



Lp Kairi Niit
Abivallavanem
Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 KURESSAARE


Teie 10.12.2008 nr 7-1.2/720
19.12.2008 nr 7-1.2/759
Meie 19.01.2009 nr 6.2-3/08/12402

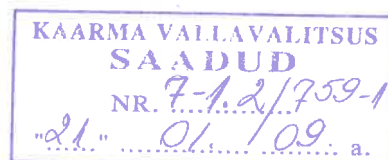
Salumäe II katastriüksuse detailplaneering

Kaarma Vallavalitsus on pöördunud Maa-ameti poole oma 10.12.2008 kirjaga nr 7-1.2/720 ja 19.12.2008 kirjaga nr 7-1.2/759, milledes palub kooskõlastada Salumäe II katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 19.06.2006 korraldusega nr 317 ning planeeringu eesmärgiks on *uute kruntide moodustamine pereelamute ehitamiseks, ehitusõiguse ja sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnoõrkude lahendamine*. Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 9,53 ha. Planeeritav ala piirneb kõikidest külgedest eraomandis olevate kinnistutega. Planeerimislahenduse kohaselt kavandatakse Salumäe II kinnistu elektriga varustamiseks tuua reformimata riigimaal asuvast olemasolevast alajaamast kõrgepingekaabel üle eraomandis oleva Maanu kinnistu.

Maa-amet on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning teatab, et nõustub kooskõlastusele saadetud Salumäe II katastriüksuse detailplaneeringu lahendusega tingimusel, kui reformimata riigimaale planeeritav kõrgepingekaabel paigaldatakse olemasoleva pinnastee koridori. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes



Lisa: Detailplaneeringu toimik

Jekaterina Ivanova 675 0188



Lp Kairi Niit
Kaarma vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 29.10.2008 nr 7-1.2/603

Meie: 27.11.2008 nr 40-11-1/49566

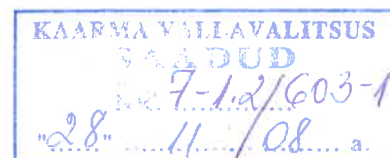
Muratsi küla Salumäe maaüksuse II maatüki detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks Muratsi küla Salumäe maaüksuse II maatüki detailplaneeringu ettepaneku (Klotoid OÜ töö nr 0706-36, 2006), mille eesmärgiks on Salumäe maaüksuse II maatükist uute kruntide moodustamine pereelamute ehitamiseks, ehitusõiguse ja sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Vastavalt detailplaneeringu ettepanekule on maa-ala planeeritud jagada üheksaks krundiks, millest ehitusõiguse saaksid 8 krunti.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku, leidsime, et planeerimiskausta on sisse viidud meie varasemas kirjas (08.08.2008 nr 40-11-1/36137) nimetatud puuduste parandused. Juhime Teie tähelepanu aga sellele, et üle Kaubi peakraavi peab olema sild, planeeringus ette nähtud truupi sinna panna ei saa. Tingimusel, et parandused viiakse detailplaneeringu ettepaneku kausta sisse, kooskõlastame Muratsi küla Salumäe maaüksuse II maatüki detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Raivo Kallas
Juhataja



Lisa: Muratsi küla Salumäe mü II maatüki detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Jaanika Niklas 45 27 766
Meelis Albert 45 27 762



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus
Marientali 27
93815 Kuressaare

Teie: 19.06.2008.a. nr.7-1.2/335.2

Meie: 10.07.2008.a. nr. 7.3-4/ 413

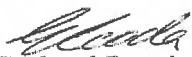
Detailplaneeringu kooskõlastamine.

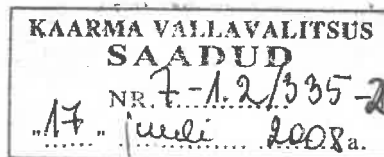
Esitasite kooskõlastamiseks Muratsi külas **Salumäe II** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheksaks elamuehituskruundiks, juurdepäästuteede ja tehnovõrkude planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Salumäe II detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega


Gerhard Rooda
juhivinspektor
inseneritehniline büroo
45 21816



Saaremaa päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare