



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuussaare

26. veebruar 2008.a. nr 15

Detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt 07.01.2008.a. kirjaga nr. 9-9/66 on Laheküla küla Oru kinnistu detailplaneering kiidetud heaks ja tagastatud materjalid planeeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kuueks kaksikelamukrundiks, seitsmeteistkümneks üksikelamukrundiks, üheks alajaamakrundiks, üheks liinirajatiste maaüksuseks, üheks puhkerajatiste krundiks ja kaheks teemaakrundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine.

Detailplaneeringu planeerimislahendus on saanud vajalikud nõutud kooskõlastused riiklikelt teenistustelt ning trasside ja tehnovõrkude asukoha suhtes maaomanikult..

Kuna Laheküla külas eelpool nimetatud piirkonnas puuduvad Oru kinnistuvälised tsentraalsed olmevee- ja kanalisatsioonitrassid, siis planeerimislahenduses vesivarustus on ettenähtud lahendada ühispuurkaevu baasil, mis rajatakse naabruses asuvale Looduse kinnistule ning reovesi juhitakse kogumismahutitesse ja äraveoga pargimiskohta. Hallvesi juhitakse läbi septiku ja pinnasefiltri sadevetekraavidesse.

Oru kinnistu omaniku Karmen Toompuu volitatud esindajaga Marko Toompuu'ga on sõlmitud 15. veebruaril 2008.a. kokkulepe detailplaneeringuga määratud teede ning tehnovõrkude ja- rajatiste väljaehitamise ja finantseerimise kohustuse kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128) § 24 lg 3

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Laheküla külas **ORU** kinnistu detailplaneering vastavalt lisatud plaanile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes.
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees

KOOPIA ÕIGE

Eve Näalik
Vanemspetsialist

09.06.2008

