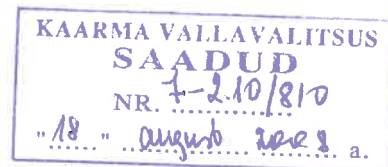


## KOKKULEPE



### Detailplaneeringuga määratud teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise ning kasutamistingimuste osas

Kaarma vald,

15. veebruar 2008.a.

**Kaarma Vald**, keda esindab vallavanem **Ülo Vevers**, kes tegutseb valla põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud „Vald” vastavas käändes) ühelt poolt ja Oru kinnistu omaniku **Karmen Toompuu** volitatud esindaja **Marko Toompuu**, isikukood 38302280032, (edaspidi nimetatud „Arendaja” vastavas käändes), teiselt poolt (edaspidi koos nimetatuna „Pooled”)

Arendaja kui Laheküla küla Oru detailplaneeringuala omanik või tema poolt notariaalselt volitatud isik on teadlik, et vastavalt Kaarma valla arengukavale ei ole alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamist Kaarma valla eelarveliste vahenditega, kuid vaatamata sellele soovib Arendaja omal kulul välja ehitada detailplaneeringu järgsed teed ning tehnovõrgud ja -rajatised;

sõlmivad käesoleva kokkuleppe (edaspidi nimetatud Kokkulepe) alljärgnevas:

1. Arendaja kohustub omal kulul rajama Kaarma Vallavalitsuse 05. detsember 2006.a. korraldusega nr. 656 algatatud Oru maaüksuse detailplaneeringus nimetatud alal planeeringujärgsed teed ning tehnovõrgud ja –rajatised, see on kruusakattega sõidutee, üldkasutatav haljastus, sadeveekraavitus, veevarustus, , elektrivarustus kuni planeeritava elamukrundi piirini olemasolevast liitumispunktist enne elamutele ehituslubade väljastamist Valla poolt.
2. Pooled on kokku leppinud, et Pooled teevad mõistlikke jõupingutusi käesoleva Kokkuleppe punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamiseks Kaarma Vallavolikogus hiljemalt 26. veebruar 2008.a.
3. Pooled lepivad kokku, et Arendaja ei nõua detailplaneeringus ettenähtud transpordimaa tasulist võõrandamist Valla poolt ning Arendajal ei ole õigust nõuda Vallalt tasu teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise eest.
4. Pooled lepivad kokku punktis 1 nimetatud detailplaneeringu järgse tee/teede valmimisel eratee avaliku kasutamise osas eraldi lepinguga vastavalt Teeseaduse § 4 lg. 3 alusel. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus ja teeohiikulude kandja. Hüvitist eratee omanikule Vald tasuma ei pea.
5. Käesoleva kokkuleppega Arendaja poolt võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Arendaja on kohustatud teavitama enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osade võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest. Teavitamine või kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus.
6. Arendaja on kohustatud Kokkuleppe punktis 1 nimetatud rajatised nõuetekohaselt rajama hiljemalt kui 36 kuu jooksul. Tähtaeg hakkab kulgema kokkuleppe punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest alates.

7. Kõik Poolte vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse käesoleva Kokkuleppe lisana.
8. Kokkulepe on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Vallale ja teine Arendajale.

**Poolte rekvisiidid:**

**Vald:**

**Kaarma Vallavalitsus**  
Reg. nr 75004145  
Marientali 27  
93815 Kuessaare  
Tel: 045 20450  
[kaarma@saare.ee](mailto:kaarma@saare.ee)

Ülo Vevers .....  
Vallavanem



**Arendaja:**

**Karmen Toompuu**  
Volitatud esindaja  
**Marko Toompuu**  
Isikukood 38302280032  
Elukoht M.Körberi 12-10  
Kuessaare

Marko Toompuu .....  
Arendaja

