



RAHANDUSMINISTEERIUM

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavalid.ee/

Teie 19.05.2022
Meie 21.06.2022 nr 15-3/4419-2

Mändjala külas Marise detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu

Saaremaa Vallavalitsus esitas 19.05.2022 kirjaga nr nr 5-2/2971-2 Rahandusministeeriumile arvamuse andmiseks Mändjala külas Marise detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Planeeringuala suurus on ca 4 ha ja hõlmab Mändjala külas elamumaa sihtotstarbega Metsaveere (katastritunnus 34801:008:0617), Rähni (katastritunnus 34801:008:0618), Tammemarise (katastritunnus 34801:008:0619) ja Marise (katastritunnus 34801:008:0608) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alale nelja elamuehituskrundi moodustamine, igale krundile ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Detailplaneering on osaliselt ellu viidud.

Planeeringualas asuva Tammemarise katastriüksuse omanik esitas Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Marise detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Tammemarise katastriüksuse osas, kuna detailplaneeringuga kavandatu on Tammemarise kinnistul realiseeritud, elamu ja selle teenindamiseks vajalikud 2 abihoonet on rajatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise põhjuseks ei saa olla, et detailplaneering on ellu viidud.

Lähtuvalt eeltoodust palume otsuse eelnõud täiendada ning anda selgitused, mis põhjusel soovitakse detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872
Aire.Muursepp@fin.ee