



## SAARE MAAVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27 Kuressaare  
93815 KURESSAARE

Teie: 15.12.2010 nr 7-1.2/834  
Meie: 04.01.2011 nr 9-9/1893


### **Mändjala küla Marise kinnistu detailplaneering**

Pöördusite maavanema poole taotlusega määrata riigiasutustega kooskõlastamise vajadus Mändjala küla Marise kinnistu detailplaneeringule, kuna Kaarma vallal puudub kehtestatud üldplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on Marise kinnistule kolme ühepereelamu krundi moodustamine, neil chitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevustest ja planeeringuala asukohast lähtuvalt määrän Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel detailplaneeringu kooskõlastajateks Maanteeameti Lääne regiooni ja Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonna.

Lugupidamisega



Toomas kasemaa  
Maavanem

Lisa: Marise detailplaneering. OÜ Geosnap. Kuressaare, 2009.

Agne Peetersoo 452 0518, agne@saare.ee

008551



Hr Urmas Sepp  
Abivallavanem  
Kaarma Vallavalitsus  
[kaarma@kaarma.ee](mailto:kaarma@kaarma.ee)

Teie 04.11. 2010 nr. 7-1.2/750

Meie 24.11.2010 nr 6-8/43139-2

**Arvamus Mändjala küla Marise kinnistu ja Vaivere küla Västriku kinnistu detailplaneeringute keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud härra Sepp

Küsisite Keskkonnaameti Hiiumaa-Lääne-Saare regiooni seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta Kaarma vallas Mändjala külas Marise maaüksusel (34801:008:0291) ja Vaivere külas Västriku maaüksusel (27003:003:0015) algatatud detailplaneeringutele.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud Marise ja Västriku kinnistute detailplaneeringute seletuskirjade ja joonistega.

Mändjala küla Marise kinnistu detailplaneeringu eesmärk on maa-alale nelja elamukrundi moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimine. Vaivere küla Västriku maaüksuse detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks ühepereelamu krundiks, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Vastavalt keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 p 3-le on keskkonnamõtjude strateegiline hindamine kohustuslik detailplaneeringule, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõtjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust või kui tegevus avaldab eeldatavalt olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Kummagi detailplaneeringuga ei kavandata nimetatud paragrahvis toodud tegevusi, samuti ei avalda planeeritavad tegevused eeldatavalt olulist mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Lisaks juhib Keskkonnaamet Teie tähelepanu sellele, et KeHJS § 35 lg 4 kohaselt küsitakse Keskkonnaametilt (või teistelt riigiasutustelt) seisukohta keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamisel sellisel juhul, kui vastavalt § 32 p 2-le on tuvastatud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise vajadus. Seega kui planeeringu koostamise korraldaja ei ole hindamise vajadust tuvastanud, siis ei peaks ka Keskkonnaametilt seisukohta küsima.

Tulenevalt eeltoodust ning KeHJS § 6 ja § 33 on Keskkonnaamet seisukohal, et Mändjala küla Marise kinnistu ja Vaivere küla Västriku kinnistu detailplaneeringutele ei ole vaja läbi viia keskkonnamõtjude strateegilist hindamist, kuna kavandatavad tegevused ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõtjuga.

**Hiiumaa**

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
[hiiuma@keskkonnaamet.ee](mailto:hiiuma@keskkonnaamet.ee)

**Läänemaa**

Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
[laane@keskkonnaamet.ee](mailto:laane@keskkonnaamet.ee)

**Läänemaa**

Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
[penijoe@keskkonnaamet.ee](mailto:penijoe@keskkonnaamet.ee)

**Saaremaa**

Tallinna 22, 93819 Kuressaare  
Tel 452 7777, faks 452 7770  
[saare@keskkonnaamet.ee](mailto:saare@keskkonnaamet.ee)

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Kaja Lotman  
Juhataja

Kätlin Kallas 452 7766  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 12.01.2011 a. nr.7-1.2/24

Meie: 14.01.2011 a. nr.7.3-4/ 3382

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Mändjala külas **Marise** maatükkude detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine kolmeks elamuehituskrundiks, ehitusõiguse määramine ja kommunikatsioonide planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816

Põhja 53b Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond

## DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSED

Projekti nimetus: **MARISE kü. 34801:008:0291 DETAILPLANEERING**  
Aadress: **Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla**

Tellija: **ANDRUS LULLA**

Detailplaneeringu koostaja: **OÜ Geosnap**  
**93816 Pihla tee 11 Kuressaare linn**  
**Äriregistri reg.nr. 11000196**  
**MTR reg. EEP000021**  
**GSM 50 99 912**  
**e-mail [geosnap@tt.ee](mailto:geosnap@tt.ee)**

**KOOSKÖLASTUS**

*nr: 3595 / 2009.*

**OÜ Jaotusvõrk**  
**Arendussektor**

*TARMO PRGII*

allkiri

kuupäev

*12.05.2009.a.*

**Märkused, ettepanekud, vastuväited:**

*TÖÖDE TEOSTAMISE KÕIGUS KÕIGE PÕHJA POOLSAMA  
KRUNDI TOLTEKAPI PAIGUTADA VÕIMALIKULT KRUNDI  
NURGA (KRAAVI) LÄHEDESSE, PAREMA TEENINDAMIS-  
VÕIMALUSE HUVIDES.*

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 162019

Väljastatud: 06.05.09  
Kehtivad kuni: 06.05.11

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Andrus Lulla  
Taotleja aadress: Kihelkonna mnt 2-13 Kuressaare Saare maakond 93817  
Taotleja telefon: 455 7607 514 8675

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Marise talu  
Tehnilised tingimused detailplaneeringuks  
Marise talu Mändjala Kaarma vald SAAREMAA Saare maakond

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :  
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 3x40A

Elektriline aadress:  
Toitealajaam: Nasva 35/10 Toitefiider: NASVA:NAS Jaotusalajaam:  
Mändjala Jaotusfiider:

Tarbijate varustamine elektrienergiaga näha ette olemasolevalt õhuliinilt, mastilt nr.8 · Planeeringus ühildada teedega elektriliini(de) koridor(id) toitepunktist kuni liitumiskilpideni. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks). · Detailplaneeringuga moodustatavatel ehituskruentidel tuleb seada OÜ-le Jaotusvõrk notariaalne maakasutusõigus enne kinnistu(te) müüki.

Planeeringu tehniline lahendus peab enne kooskõlastamist saama kirjaliku heakskiidu tehnilised tingimused väljastanud isikult. Võimalike kitsenduste kohta tuleb tehniliste tingimuste väljastajale Tarmo Prei le aadressil Tarmo.Prei@energia.ee saata andmed kitsenduste, kinnistu ja omaniku kohta. Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu. · Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb OÜ-le Jaotusvõrk esitada moodustatud kinnistute aadressid. · Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis.

Tarmo Prei  
Võrguarengu projektijuht

Tarmo Prei

## DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

Projekti nimetus: **MARISE kü. 34801:008:0291 DETAILPLANEERING**  
Aadress: **Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla**

Tellija: **ANDRUS LULLA**

Detailplaneeringu koostaja: **OÜ Geosnap**  
**93816 Pihla tee 11 Kuressaare linn**  
**Äriregistri reg.nr. 11000196**  
**MTR reg. EEP000021**  
**GSM 50 99 912**  
**e-mail [geosnap@tt.ee](mailto:geosnap@tt.ee)**

## KOOSKÕLASTUS

### Saare Maaparandusbüroo

*Andrus Lulla*  
allkiri

*20.10.2003*  
kuupäev

### Märkused, ettepanekud, vastuväited:

*Kuna Marise kinnistu ei ole maaparandussüsteemi maa-alal, siis puudub vajadus niiega kooskõlastamises. Kõrva-ameti kinnistustest kaardid on vanaaegse andmega, millel vead sündi ei ole. Nende kaardid on kontrollimisel PM-s.*



**MAANTEEAMET**  
**LÄÄNE REGIOON**

Lp Urmas Sepp  
Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93820 KURESSAARE

Teie 06.01.2011 nr 7-1.2/14  
Meie 11.01.2011 nr 15-2/11-00028/007

**Marise kinnistu detailplaneeringust**

Maanteeameti lääne regioon on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** OÜ Geosnap töö "Marise kü 34801:008:0291 detailplaneering".

**Käesolev kiri lugeda OÜ Geosnap töö "Marise kü 34801:008:0291 detailplaneering" lahutamatuks osaks.**

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419  
[ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)