



PÄRNU TERVISEKAITSETALITUS  
Saaremaa osakond

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 KURESSAARE

08.august 2008.a. nr. 7-1.2/446

27. 08. 2008.a. nr. 3-1/447-1

Seisukoht Kudjape küla Heinasaadu kinnistu  
detailplaneeringu arendustegevuse suhtes

Tutvunud kavandatava arengukavaga kinnistu jagamiseks üksikelamukruntideks meil vastuväiteid ei ole.

Juhin Teie tähelepanu järgnevatele õigusaktidele, millega tuleb tagada elanike heaolu:

Sotsiaalministri 31. 06. 2001.a määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid” Tagada tervisele ohutu joogivesi.

Sotsiaalministri 21. veebruari 2002. a määrus nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elamu- ja puhkealal, elamus ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine”

Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamus ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” Kuna läheduse asub puidutöökoda mis võib põhjustada mürataseme ületamist elamukruntidel.

Sotsiaalministri 17.mai 2002. a määruse nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamus ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”

Lugupidamisega

Inge Balin  
Osakonnajuhataja kt.



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Mariantali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 26.05.2008.a. nr.7-1.2/298

Meie: 30.05.2008.a. nr.7.3-4/706


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

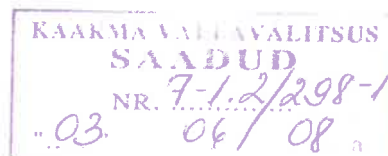
Esitasite kooskõlastamiseks Kudjape külas **Heinasaadu** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks, ehitusõiguse määramine ja teede ning tehnovõrkude lahendamine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Heinasaadu maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816



Saaremaa päästeosakond  
Kaare 4 Kuressaare



Pr Kairi Niit  
Kaarma vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 15.05.2008 nr 7-1.2/283

Meie: 23.05.2008 nr 40-11-1/25650


Kudjape küla Heinasaadu katastriüksuse  
detailplaneeringu ettepanek

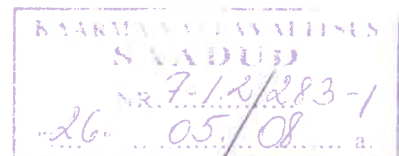
Esitasite meile kooskõlastamiseks Kudjape küla Heinasaadu katastriüksuse detailplaneeringu ettepaneku (A.M.T. Invest OÜ töö nr DP-0172, 2007). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine 5 maaüksuseks, maa sihtotstarbe muutmine, 4 krundile ehitusõiguse määramine väikeelamu ja kõrvalhoonete rajamiseks, olmevee- ja kanalisatsioonitrasside planeerimine, elektrivarustuse lahendamine, hoonete ja tehnovõrkude paigutus, kruntidele juurdepääsu ning liikluskorralduse lahendamine.

Juhime Teie tähelepanu, et planeeringu seletuskirjas lk 6 („Planeeritud krundijaotus, suurus, katastriüksuse sihtotstarve“) on Heinasaadu tn. 2 krundi suuruseks märgitud 3566 m<sup>2</sup>, maakasutuse ja ruumilahenduse joonistel on aga pindalaks märgitud 2566 m<sup>2</sup>. Seletuskiri ja joonised peavad kooskõlas olema.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Kudjape küla Heinasaadu katastriüksuse detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

  
Raivo Kallas  
Juhataja



Lisa: Kudjape küla Heinasaadu katastriüksuse detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766