



Hr Peeter Tammai  
Kaarma vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 10.07.2008 nr 7-1.2/363


Meie: 23.07.2008 nr 40-11-1/34031

**Kudjape küla Lahevere kinnistu  
detailplaneeringu ettepanek**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Kudjape küla Lahevere kinnistu detailplaneeringu ettepaneku (DAGOpen OÜ Projektbüroo töö nr 08-26, 2008). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine 46 maaüksuseks, neist 31 krundile ehitusõiguse määramine väikeelamu rajamiseks, liiklusteede ja tehnovõrkude planeerimine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Kudjape küla Lahevere kinnistu detailplaneeringu ettepaneku. Samas juhime Teie tähelepanu sellele, et kuigi Kaarma valla üldplaneeringu koostatav planeerimisettepanek teeb ettepaneku vähendada Läänemere ranna ehituskeeluvööndit Lahevere maaüksusel 50 meetrini korduvalt üleujutatava ala piirist, ei ole nimetatud üldplaneering käesoleval hetkel kehtestatud, mistõttu ehituskeeluvööndit ei ole veel vähendatud ja planeerimislahendust ei saa ellu viia enne Kaarma valla üldplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

  
Raivo Kallas  
Juhataja

Lisa: Kudjape küla Lahevere kinnistu detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)

Kätlin Kallas 45 27 766



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 10.07.2008.a. nr.7-1.2/364

Meie: 11.07.2008.a. nr.7.3-4/420


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Kudjape külas **LAHEVERE** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine, teede ja kommunukatsioonide palneerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Lahevere maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
insenertehniline büroo  
45 21816

Kaare 4 Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond