



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

25. jaanuar 2012 nr 1

Kudjape alevik Kudjape kalmistu laienduse
detailplaneering II kehtestamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud FIE Marek Lind poolt ja Saare maavanema järelevalvest tagastatud Kudjape alevik Kudjape kalmistu laienduse detailplaneering II kehtestamiseks.

Saare maavanema 27.12.2011 kirjaga nr 12-2/1329 on antud detailplaneeringule heakskiit ja tehtud ettepanek selle kehtestamiseks.

Detailplaneering on saanud vajaliku kooskõlastuse Maa-ametilt ning Tammiku kinnistu omanikult Salme Espalilt.

Detailplaneeringu eesmärk on lähtudes maakorralduslikest aspektidest kehtiva Kudjape kalmistu laienduse detailplaneeringuga antud lahenduse muutmise kavandatud teemaa-alade osas, et viia varem määratud teemaa-alade piirid kooskõlla olemasolevate katastris registreeritud katastriüksuste piiridega ning täpsustada teemaa-alade moodustamise põhimõtteid reformimata riigimaast ja eramaast.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 17.10-14.11.2011 esitas planeeringule ettepanekuid Kuressaare Linnavalitsus (e-kiri 04.11.2011), millele Kaarma Vallavalitsus on vastanud e-kirjaga 14.11.2011. Kuressaare Linnavalitsuse ettepanekuid arvestati nelja ettepaneku osas, millega täpsustati seletuskirja sõnastust ja täiendati detailplaneeringu põhijoonist olemasolevate katastritunnustega. Ülejäänud nelja ettepaneku punkti osas anti Kaarma Vallavalitsuse poolt vastavad selgitused (e-kiri 14.11.2011 Kuressaare Linnavalitsusele).

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks kehtiva Kudjape kalmistu laienduse detailplaneeringu seletuskirja jaotis 1.3.1 „Maaüksuste moodustamine” ning jaotis 1.7 „Rakendussätted”. Jaotises 1.3.2 „Ehitusõigus” muutuvad Tabel 1 maaüksuste koosseis ja suurused vastavalt käesoleva detailplaneeringu seletuskirja Tabelis 1 esitatud maaüksuste bilansile.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Kudjape kalmistu laienduse detailplaneeringu krundijaotus, välja arvatud maaüksus 3 (käesoleva detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud numbriga 3) ja maaüksus 7 (käesoleva detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud numbriga 6A).

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 27.12.2011 kirja nr 12-2/1329

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Kudjape alevikus **Kudjape kalmistu laienduse detailplaneering II** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.

KOOPIA

2. Detailplaneeringu koostaja on FIE Marek Lind. Töö nr DP 111.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Häääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse (§ 71-77) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 47 sätestatud tähtaegadel ja korras.

Urmas Lehtsalu

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

