



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

04. november 2010 nr 510

Kudjape kalmistu laienduse detailplaneeringu  
muutmise detailplaneeringu algatamine

Kaarma Vallavolikogu 27. jaanuari 2010 otsusega nr 2 kehtestati Kudjape alevikus Kudjape kalmistu laienduse detailplaneering.

Detailplaneeringu koostaja oli ERKAS Pärnu Instituut OÜ.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardina kasutati OÜ Hadwest maamöödubüroo poolt märts-aprill 2008 koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M1: 500.

Geodeetiliste lähtepunktide andmed ja olemasolevad katastriüksuste piirid oli saadud Maa-ametist enne geodeetilise alusplaani valmimist.

Maa-ametist väljastatud katastriüksuse piir Tammiku katastriüksuse (katastritunnus 27003:001:0392) osas oli ebaõige. Saare Katastribüroos on 08.02.1996.a.registreeritud Tammiku maaüksus (katastritunnus 27003:001:0392) , mille 25. oktoober 1995.a. koostatud piiriprotokollis II maatüki piiride kirjelduses on piiripunktide 15-16 vaheliseks piiriks olemasoleva kalmistu kiviaia telg. OÜ Hadwest poolt koostatud geodeetilise alusplaani on näidatud Tammiku maaüksuse piir 7 m-9.5 m olemasoleva kiviaiast teljest eemal.

Planeeringu koostaja, olles aluseks võtnud geodeetilisel alusplaani olevad katastriüksuse piirid, koostas vastavalt ka planeerimislahenduse. Uus kavandatav juurdepääs kalmistu laienduse osale kavandati kahest erinevast maakasutusest (Tammiku kinnistust ning katastrisse kandmata Kalmistu maaüksusest). Tegelikult oli vajalik kavandada ainult ühest maaüksusest –Tammiku katastriüksusest.

Kalmistu katastriüksus (katastritunnus 27003:001:0899) registreeriti riiklikus katastris 15.12.2008, mille põhjapoolne piir ei lange kokku detailplaneeringus näidatud reformimata riigimaast kavandatava teemaa-alaga (pos 5).

Kehtiva detailplaneeringu ellurakendamisel on vajalik, et planeerimislahendus on kooskõlas kehtestamise hetkel riiklikus maakatastris registreeritud katastriüksuste piiridega.

Kehtiva detailplaneeringu muutmise detailplaneeringuga täpsustatakse ka uute kavandatavate teemaa-alade moodustamise põhimõtted reformimata riigi maast ja eramaast.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 24 lõikele 6 saab muuta varem kehtinud detailplaneeringut uue detailplaneeringu kehtestamisega, millega muutub kehtetuks varem kehtestatud sama liiki planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liiki planeeringust.

Lähtudes eeltoodust , kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja § 24 lõikest 6

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Algatada Kaarma vallas Kudjape alevikus Kujape kalmistu laienduse detailplaneeringu muutmise detailplaneering.
2. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes Saarte Hääl.
3. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses (§ 71-77) või Halduskohtumenetluse seadustikus (§ 6-10) sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Margus Mägi  
Vallavanem



Andrus Lulla  
Vallasekretär