



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

27. jaanuar 2010.a. nr 2

Kudjape alevikus Kudjape kalmistu laienduse detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt on 28.12.2009.a. kirjaga nr.9-9/2422 Kudjape aleviku Kudjape kalmistu laienduse detailplaneering kiidetud heaks ja tagastatud materjalid detailplaneeringu kehtestamiseks. Saare maavanem on eelpool mainitud kirjas juhtinud tähelepanu planeerimislahenduses käsitletud 100 m laiuse keskkonnahäiringuvööndi ebaselgele käsitlusele.

Planeeringu eesmärk on Kudjape kalmistu laiendamise maa-ala suuruse väljaselgitamine 50-aastase perspektiiviga, seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja viia läbi strateegiline keskkonnamõju hindamine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval alal, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete määramine ning sobiva asukoha leidmine leinamaja-krematooriumile.

Käesolev planeerimislahendus loob eeldused matmisala laiendamiseks, kalmisturuumi mitmeotstarbelisemaks muutmiseks ning kalmistuga seonduvate teenuste ja tegevuste otstarbekamaks korraldamiseks.

Kaarma Vallavalitsuse 19.12.2008.a. korraldusega nr. 458 võeti vastu Kudjape kalmistu laienduse detailplaneering ning suunati see avalikule väljapanekule, Avalik väljapanek toimus 05. jaanuarist kuni 26. jaanuarini 2009.a.

Avaliku väljapaneku ajal esitati vastuväited Muinsuskaitseameti poolt, Kuressaare Linnavalitsuse poolt vastuväited ja märkused ning avaliku arutelu ajal esitati suuliselt ettepanek Tammiku kinnistu omaniku Salme Espal poolt.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 09. veebruaril 2009.a. Ettepanekud, vastuväited ja märkused arutati läbi detailplaneeringu avalikul arutelul ning leiti, et need on põhjendatud ja viiakse parandused sisse detailplaneeringu planeerimislahendusse. Kokkuleppele ei jõutud esialgselt Muinsuskaitseameti poolt esitatud täienduse osas, kus nõuti detailplaneeringu seletuskirja muinsuskaitse eritingimuste koostamise nõude lisamist kalmistu (mälestise) projekteerimiseks. Selles küsimuses jääd Muinsuskaitseameti ja Kaarma Vallavalitsuse vahelise vaidluse tulemusel eriarvamusele. Kaarma Vallavalitsus nõustus hiljem Muinsuskaitseameti nõudega muinsuskaitseliste eritingimuste koostamisega kalmistu projekteerimiseks. Vastava nõusoleku on andnud Kuressaare Linnavalitsus kirjaga 23.04.2009.a. kirjaga nr.9.1-2/08/2165 ja Muinsuskaitseamet oma kirjaga 24.09.2009.a. nr. 1.1-7/2405.

Käesolev planeerimislahendus näeb ette võimalust kalmistu laiendatavale osale (maaüksus 4) lemmikloomade matmiseks. Lemmikloomade matmisalal tuleb rakendada metsakalmistu kujunduspõhimõtteid. Lemmikloomade matmisala ei tohi visuaalse mõju poolest hakata konkureerima inimeste matmiseks mõeldud kalmistuosadega.

Vastavalt eetilistel, sanitaarsel jt kaalutlustel on kalmistukultuuri lahutamatuks osaks eraldatus lähtudes kalmistu otstarbest, eesmärkidest ja hea tavaga olevast maakasutusest. Kalmistuid võib vaadelda teatud tingimustel kui võimalikke reostusohlike objekte põhjaveele ja seda eelkõige bakterioloogilise ja orgaanilise reostuse osas st. seda, et kalmistute laguproduktid (reoained) võivad sattuda põhja- ja pinnavette. Võimalik negatiivne mõju võib kaasneda Kudjape peakraavi vee kvaliteedile, samas pole see


peakraav joogivee allikas. Otsene oht inimese tervisele on suhteliselt väike, kuna ümbruskonna veetarbijad on ühendatud ühisveevärki. Vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes toodud põhjendusele piirkonna pinnase (liivsavimoreen) filtratsioonikoefitsient on u 1,3 m/d, laguvesi liigub 100 päevaga 130 m kaugusele. Seega optimaalne kalmistu kaitsetsooni vajadus oleks mitte vähem kui 100 m. Lähtuvalt keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes hinnatud kalmistust lähtuvaid (nt pinnasereostus) ja kalmistule avalduvaid (nt liiklus- ja olmemüra) võimalikke mittesoovitud mõjusid, on määratud Kudjape kalmistule ja selle laiendamisele kuuluvale osale 100 m laiune keskkonnahäiringuvöönd. Nimetatud vöönd sisaldab endas nn rahuvööndit, kalmistu sanitaarkaitsevööndit jt kalmistu piirsesse ja/või kontaktalasse jäävate kitsenduste mõjualasid (muinsuskaitsealuse objekti kaitsevöönd, looduskaitseala jms).

Keskkonnahäiringuvööndis vähemalt 50 m laiuse rahuvööndi eesmärk on piirata elamute, tööstushoonete, äride jms rajamist, mis võiks häirida kalmistu rahu.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks **Planeerimisseaduse** (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 67, 414; 2008, 16, 114; 30, 191; 3, 15; 9, 115; 28,170; 37,251; 39,262) § 24 lg 3 ning **Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse** (RT I 1993, 37,558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390,393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 2003, 4, 22; 23, 141; 2003, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 2006, 29, 218; 32, 244; 2007, 44, 316; 2008, 53, 293; 5,35; 28,170; 30,177; 62,405) § 22 lg 1 p 33,

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Kudjape alevikus **KUDJAPE KALMISTU LAIENDUSE** detailplaneering, planeeringuala suurus ca 70 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule (DPL 2006-217) ja lisatud detailplaneeringu põhijoonisele.
2. Detailplaneeringu koostaja ERKAS Pärnu Instituut OÜ.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes „Oma Saar”
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.


 Urmas Lehtsalu
 Volikogu esimees

