

K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

22. veebruar 2011 nr 7

Mändjala küla Tormiranna kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Mändjala küla Tormiranna kinnistu detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 23. novembri 2006 korraldusega nr 616 ja on koostatud 23. november 2006.a. vallavalitsuse korralduse nr 618 punktiga 1.1 kinnitatud ning 24. oktoober 2008 vallavalitsuse korraldusega nr 384 muudetud ja pikendatud lähteseisukohtade alusel. Planeeringu eesmärk on Tormiranna kinnistu jagamine üheteistkümneks puhkeotstarbelise aastaringse kasutusvõimalusega krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine, servituudi vajaduse väljaselgitamine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Planeerimislahenduses nähakse veevarustust ühisveetrassi baasil Nasva alevikus Kaevu kinnistul paiknevast kaevust ja reovesi juhatakse Kuressaare-Sääre maantee äärde rajatud survetrassi.

Planeeritav ala jääb II ja III kategooria kaitstavate taimeliikide kasvupiirkonda ning sobiliku planeerimislahenduse leidmiseks on koostatud taimestiku ekspertiis.

Käesoleva planeerimislahenduse ettepanekuga on lahendatud ka avalik juurdepääs rannaalale.

Detailplaneering on saanud vastavad kooskõlastused Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt, Lääne Regionaalse Maanteeametilt ja Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnalt.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 25.11-23.12.2010.a. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta. 27.12.2010 toimunud avalikul arutelul lepidi kokku põhimõttes, et ühisveetrassi projekteerimise ja väljaehitamise rahastamises osalevad piirkonna kinnistute omanikud-arendajad, kellel on detailplaneeringu koostamine pooleli, kuid planeeringu eskiislahendustes on veevarustus kavandatud ühisveetrassi kaudu Nasva aleviku Kaevu kinnistul oleva puurkaevu baasil.


Saare maavanema 18.01.2011 kirjaga nr 12-2/25 on antud heakskiit Mändjala küla Tormiranna kinnistu detailplaneeringu planeerimislahendusele ja tehakse ettepanek selle kehtestamiseks.

Kaarma Vallavalitsus on sõlminud kokkuleppe 04.veebruari 2011.a. kinnistu omaniku volitatud esindajaga planeeringujärgsete teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ja nende väljaehitamise finantseerimise kohustuse kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 18.01.2011 kirja nr 12-2/25

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **TORMIRANNA** kinnistu, katastritunnus 34801:008:0408, planeeringuala suurus 6,81 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt (töö nr 009-07-DP)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Meie Maa” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse (§ 71-77) või Halduskohtumenetluse seadustiku (§ 6-10) sätestatud korras ja tähtaegadel.


Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

