



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Murientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 11.08.2010.a. nr.7-1.2/619

Meie: 27.08.2010.a. nr.7.3-4/3099

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Psitasite kooskõlastamiseks Mändjala külas **Tormiranna** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine ehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine. Maa sihtotstarve ärimaa.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Tormiranna maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
insenertehniline büroo  
45 21816

Põhja 53 b Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond



# KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Hr Urmas Sepp  
Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27, Kuressaare  
93815 SAARE MAAKOND

Teie 03.08.2010 nr 7-1.2/1208-1

Meie <sup>05</sup>08.2010 nr HLS 6-5/31778-2

## Tormiranna kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud hr Sepp

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Kaarma valla Mändjala küla Tormiranna kinnistu detailplaneeringu (OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-009-07). Planeeringuala asub Saare maakonnas Kaarma vallas Mändjala külas. Planeeringuala on 6,81 ha ja hõlmab endas Tormiranna maaüksust (tunnus 34801:008:0408).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tormiranna kinnistu jagamine 11 üksikelamukrundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine koos liikumisteede ja tehnovõrkude planeerimisega maaalal.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud Tormiranna detailplaneeringu materjalidega ja juhib tähelepanu sellele, et planeeringu joonistel on märgitud Läänemere kaitse- ja ehituskeeluvöönd, kuid vastavalt looduskaitseaduse paragrahvidele 35, 37 ja 38 on tegemist Läänemere ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndiga.

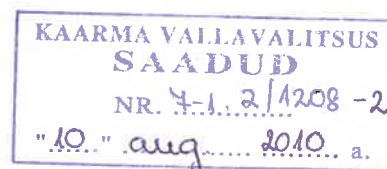
Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ja Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 punkti 3.5.8 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Kaarma valla Tormiranna kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Kaja Lotman  
juhataja

Lisa: Tormiranna kinnistu detailplaneering 1 eks

Kätlin Kallas 452 7766  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee



Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärdla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa  
Tallinna 22, 93819 Kuressaare  
Tel 452 7777, faks 452 7770  
saare@keskkonnaamet.ee



# SAARTE TEEDEVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus  
Mariantali 27  
93802 Kuressaare

Teie:

Meie: 07.03.2008.a. nr. 7-4/292

Tormiranna maaüksuse detailplaneering

Võttes aluseks Teeseaduse § 5, § 19, § 25 lg 2, § 36, § 37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303), **kooskõlastab** Saarte Teedevalitsus Kaarma valla Mändjala küla Tormiranna maaüksuse detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Detailplaneeringus näidatud asukohas ristumisel riigi tugimaanteega nr. 77 Kuressaare-Sääre km 9,901 vasakule olemasoleva juurdepääsutee (Luite maaüksusega ühine) nõuetekohase ristmiku väljaehitamiseks taotleda tehnilised tingimused Saarte Teedevalitsuselt.
2. Tormiranna maaüksus asub tugimaantee nr. 77 Kuressaare-Sääre sanitaarkaitsevööndis (200 m). Planeeringuga tagada Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkt 17 alusel Sotsiaalministri 04.03.2002.a. määrusega nr 42 kehtestatud normmüra tasemed planeeringualal. Saarte Teedevalitsus ei võta mingeid kohustusi normmüra taseme tagamiseks planeeringualal.
3. Uue alajaama ja kaabelliinide projekteerimiseks ja paigutamiseks teekaitsevööndisse Päikeseranna maaüksusele taotleda tehnilised tingimused Saarte Teedevalitsuselt, kellega projekt hiljem ka kooskõlastada.

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Juhataja asetäitja

Koopia: OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt

Mariantali 27  
93802 KURESSAARE  
Reg nr 70001610

Telefon 452 0402  
Faks: 452 0403

[info@saartetv.mnt.ee](mailto:info@saartetv.mnt.ee)  
[www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)



## LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET

Lp Urmas Sepp  
Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 KURESSAARE

Teie: 18.10.2010 nr 7-1.2/739  
Meie: 19.10.2010 nr 7-3/10-00387/111

### Tormiranna detailplaneeringust

Lääne Regionaalne Maanteeamet on vaadanud läbi ja **kooskõlastab täiendavalt** OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-009-07 „Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla, Tormiranna maaüksuse detailplaneering” järgneva tingimusega:

1. Tugimaantee 77 Kuressaare – Sääre teekaitsevööndisse planeeritud veetrass paigutada Teedeprojekt OÜ tööga nr 66009 “Tugimaantee 77 Kuressaare-Sääre km 2,8 – 16,3/ Loode – Tehumardi kergliiklustee eelprojekt” määratletud kergliiklustee trassikoridorist väljapoole, kinnistute maa-alale.
2. Järelevalvet Teeseaduse tingimuste täitmise üle planeeritaval alal, riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvastsoonis, teostab Lääne Regionaalne Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.
3. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus §32).

**Käesolev kiri lugeda OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-009-07 „Saare maakond, Kaarma vald, Mändjala küla, Tormiranna maaüksuse detailplaneering” lahutamatuks osaks.**

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419  
[ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)