



## OTSUS

Kuressaare

29. november 2018 nr 1-3/109

### **Tõrise külas Rist-Jaani detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Tõrise külas Rist-Jaani detailplaneering kehtestati Kaarma Vallavolikogu 29.04.2009. a otsusega nr 36. Detailplaneeringu eesmärgiks oli Rist-Jaani kinnistu (katastritunnus 27001:001:0022, pindala 30,18 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) jagamine seitsmeteistkümneks üksikelamukrundiks, üheks teemaakrundiks, üheks puhasti krundiks, kaheks puurkaevu krundiks ning kaheks puhkeala krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Käesolevaks hetkeks ei ole detailplaneeringut ellu viidud.

Rist-Jaani kinnistu vahetas 06.07.2017 omanikku. Uus omanik esitas 21.09.2018 Saaremaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt avaldusele ei vasta kehtestatud detailplaneering uue omaniku soovidele ning omanik ei soovi detailplaneeringut ellu viia. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 1 võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada juhul, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutlusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutlusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna kinnistu omanik on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist temale kuuluval kinnistul, siis kaalutlusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks omaniku avalduse, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 1 ja 2 ning lõike 6, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tõrise külas Rist-Jaani detailplaneering (DAGOpen OÜ Projektbüroo töö nr 08-41).
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees