

# TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 2,50 ha)
- KATASTRILISE PIIR (Pindala 1,89 ha)
- PLANEERITAVATE UUTE MAAÜKSUSTE VAHELINE PIIR
- KURESSAARE-PÜHA-MASA TEE (21133)
- MAANTEE KAITSEVÕNDI PIIR (laius äärmise sõiduraja teljest 50 m)
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÕNDI PIIR (laius sõidurea servast 60 m)
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV NOORENDIK
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- ↔ 30°-45° SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
- 1 SOOVITUSLIK UUE ELUHOONE ASUKOHT
- 2 SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
- VAREM PLANEERITUD TEE JA MANÖÖVERDAMISPLATS (OÜ Klotoid töö nr 0708-30)
- PLANEERITAVAD JUURDEPÄASUTEED
- MAAÜKSUSELE SISSESÕIT
- VAREM PLANEERITUD TEE SERVITUUT (OÜ Klotoid töö nr 0708-30)
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevõnd 10 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevõnd 2 m mõlemale poole liini telge)
- PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit)
- PLANEERITAV ELEKTRI JAOTUSKILP
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV SIDETRASS (kaitsevõnd 2 m mõlemale poole trassi telge)
- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldeala 10 m. raadiuses ümber kaevu)
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV SEPTIK JA FILTERVÄLJAK (septiku kuja on vähemalt 5 m, filterväljaku kuja on vähemalt 10 m)
- VAREM PLANEERITUD KRAAV (OÜ Klotoid töö nr 0708-30)
- PLANEERITAV KRAAV (kaitsevõnd 1 m)
- PK SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

<b>Positsioon 1</b>	
0,16 ha	
100% L (Transpordimaa)	
-	-
-	-
-	-

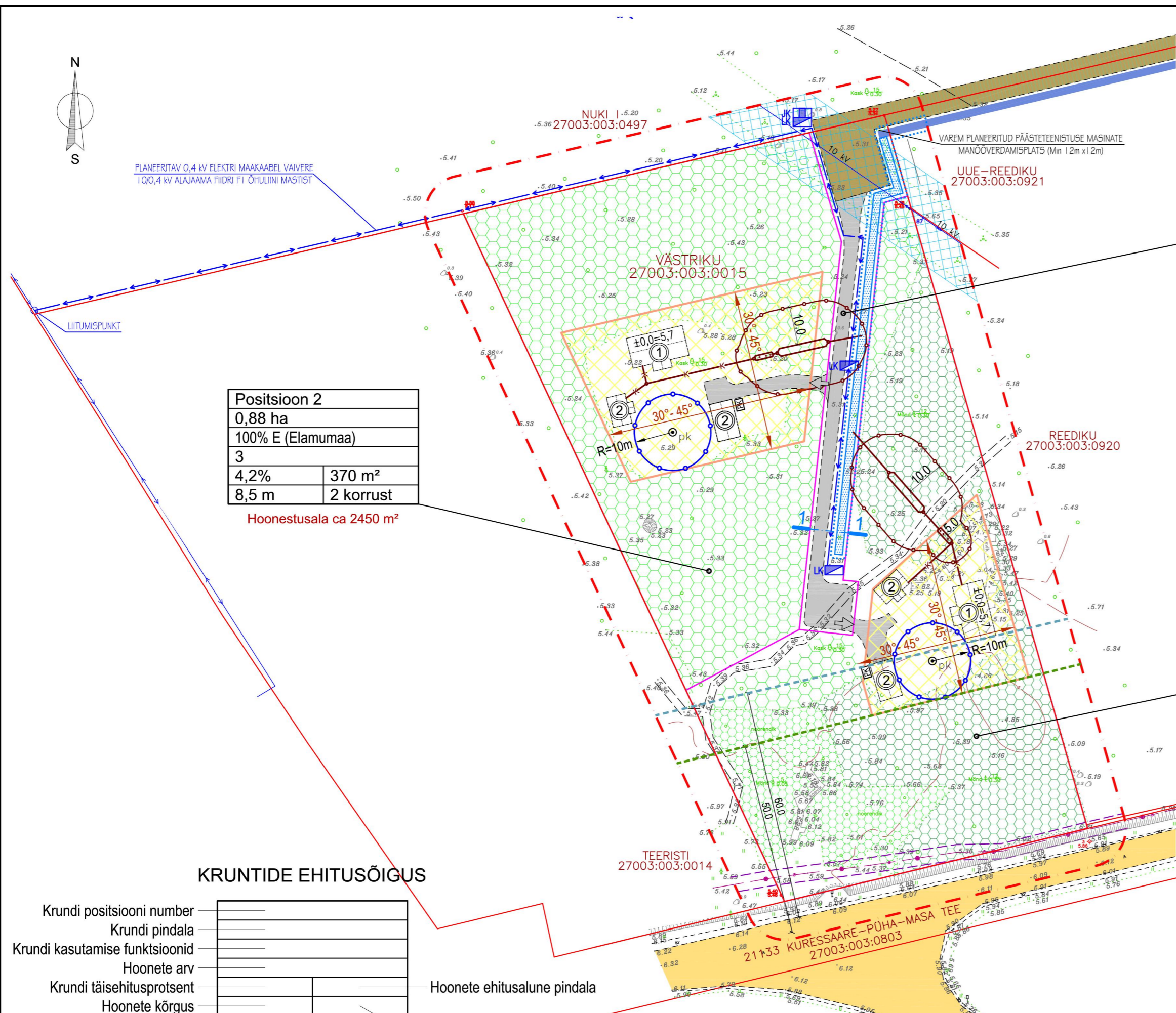
Hoonestusala puudub

<b>Positsioon 2</b>	
0,88 ha	
100% E (Elamumaa)	
3	
4,2%	370 m <sup>2</sup>
8,5 m	2 korrust

Hoonestusala ca 2450 m<sup>2</sup>

<b>Positsioon 3</b>	
0,85 ha	
100% E (Elamumaa)	
3	
4,3%	370 m <sup>2</sup>
8,5 m	2 korrust

Hoonestusala ca 1530 m<sup>2</sup>



## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

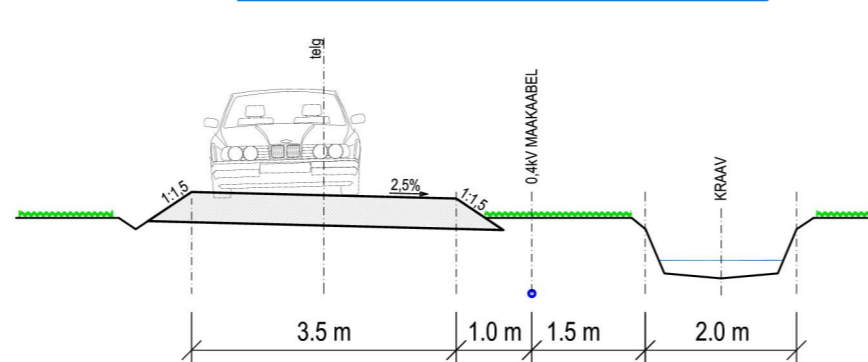
Krundi positsiooni number	
Krundi pindala	
Krundi kasutamise funktsioonid	
Hoonete arv	
Krundi täisehitusprotsent	
Hoonete kõrgus	

Hoonestusala pindala

Hoonete ehitusalune pindala

Hoonete korruste arv

## PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1 - 1



### MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega. Ehitusprojekti planeeringule vastavast kaalutleb Kaarma Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
- Põhiplaani koostamisel on kasutatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo poolt september 2009.a. moodustatud "Västriku MÜ geodeetiline alusmöödustus" (Vaivere k. Kaarma v. Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:1000, töö nr. T-09-252.
- Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHITUS-ALUNE PIND (m <sup>2</sup> )	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV / KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det.planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (katasster)	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, MÄRKUSED
1.	POSITSION 1	0,16	-	-	-	LT	L	100	- Maantee sanitaarkaitsevõnd (60 m äärmise sõiduraja servast); - Planeeritava 0,4 kv elektriga maakaabli ja liitumiskilbi kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Olemasolev 10 kv elektriga õhuliin (kaitsevõnd 10 m mõlemale poole liini telge); - Planeeritav 0,4 kv elektriga maakaabel (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav Päästetehnikumasinade manööverdamisplats - Planeeritav kraav (kaitsevõnd 1m) - Planeeritav filterväljaku kuja 10 m;
2.	POSITSION 2	0,88	370	2	3	EP	E	100	- Planeeritava 0,4 kv elektriga maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Olemasolev 10 kv elektriga õhuliin (kaitsevõnd 10 m mõlemale poole liini telge); - Planeeritav 0,4 kv elektriga maakaabel (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav puurkaev (hooldeala 10 m. raadiuses ümber kaevu); - Planeeritav septik ja filterväljaku (septiku kuja 5 m, filterväljaku kuja 10 m);
3.	POSITSION 3	0,85	370	2	3	EP	E	100	- Maantee kaitsevõnd (laius äärmise sõiduraja teljest 50 m); - Maantee sanitaarkaitsevõnd (60 m äärmise sõiduraja servast); - Planeeritava 0,4 kv elektriga maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Olemasolev 10 kv elektriga õhuliin (kaitsevõnd 10 m mõlemale poole liini telge); - Planeeritav 0,4 kv elektriga maakaabel (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav puurkaev (hooldeala 10 m. raadiuses ümber kaevu); - Planeeritav septik ja filterväljaku (septiku kuja 5 m, filterväljaku kuja 10 m);

VÄSTRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING, Vaivere küla, Kaarma vald, Saaremaa, TÖÖ NR. 10 - 11

## KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.

DAGOpen OÜ omanik: AutoCAD Revit Architecture Suite 2010, ArchiCAD 12, AutoCAD Map 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoDesigner litsents		<b>DAGOpen</b> OÜ	
TELLUJA <b>SIGNE NENONEN</b>	SADAMA tn.15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10059058	KÄRDLA 92412 TELEFAX: 462 2660 MTR - EP10059058-0001	HIIUMAA E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Muhuskaits. - E 15/2002 E
ARHITEKT-PLANEERIJAL J. KUUSEMETS	OBJEKT <b>VÄSTRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Vaivere küla, Kaarma vald, Saaremaa	<b>PROJEKTIBÜROO</b>	
PLANEERIJAL T. ELSTEIN	JOONIS <b>PÕHIPLAAN</b>	<b>TÖÖ NR. 10 - 11</b>	
KOOSTAMISE KUUPÄEV 18.01.2010.a.	VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 27.05.2010.a.	STAAD DP	LEHTI 3
		LEHT 3	
		MÖÖT 1 : 1000	