



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 22.02.2022 nr 5-2/1224-3

Meie 17.03.2022 nr 7.2-2/22/4115-2

**Vaivere küla Västriku detailplaneeringu
kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Kaarma Vallavolikogu 20.04.2011 otsusega nr 21 kehtestatud Vaivere külas Västriku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ eelnõu (Lisa).

Västriku detailplaneeringu planeeringuala piirneb riigiteega nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa (edaspidi *riigitee*) km 6,24-6,32. Planeeringuala katastriüksuste omaniku esindaja on esitanud Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Västriku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna on toimunud omaniku vahetus ning uus omanik ei soovi planeeringut ellu viia vaid soovib planeeringuala kinnistud (Västriku tee 1 (27003:003:1032), Västriku tee 2 (27003:003:1033) ning Västriku tee (27003:003:1034)) liita.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **nõustume detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega** järgmistel tingimustel:

1. Juurdepääs planeeringuala kinnistute liitmisel moodustatavale kinnistule kavandada Tahula-Vaivere teelt (riigitee nr 21171).
2. Riigitee kaitsevööndisse ei kavandata ehitusloakohustuslikke hooneid ega rajatisi (EhS Lisa 1).

Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Kehtetuks tunnistamise otsuse eelnou

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee