

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 1" 1,00 ha Hoonestusala ca 2300 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"VIILJAMAA TEE 1" 1,63 ha Hoonestusala ca 2780 m <sup>2</sup>		

100% LT		
"VIILJAMAA TEE 2" 0,35 ha		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"VIILJAMAA TEE 2" 1,08 ha Hoonestusala ca 2070 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"VIILJAMAA TEE 4" 1,10 ha Hoonestusala ca 2140 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI" 1,60 ha Hoonestusala ca 2970 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"VIILJAMAA TEE 6" 1,15 ha Hoonestusala ca 1540 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 6" 1,11 ha Hoonestusala ca 2510 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"VIILJAMAA TEE 5" 2,43 ha Hoonestusala ca 7600 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 2" 1,00 ha Hoonestusala ca 2015 m <sup>2</sup>		

100% OV		
5 m	30 m <sup>2</sup>	1 tk.
"VIILJAMAA TEE 3" 0,05 ha		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 3" 1,00 ha Hoonestusala ca 2200 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 5" 1,10 ha Hoonestusala ca 2485 m <sup>2</sup>		

100% EP		
8 m	320 m <sup>2</sup>	3 tk.
"KOPI TEE 4" 1,13 ha Hoonestusala ca 2450 m <sup>2</sup>		

### TINGMÄRGID

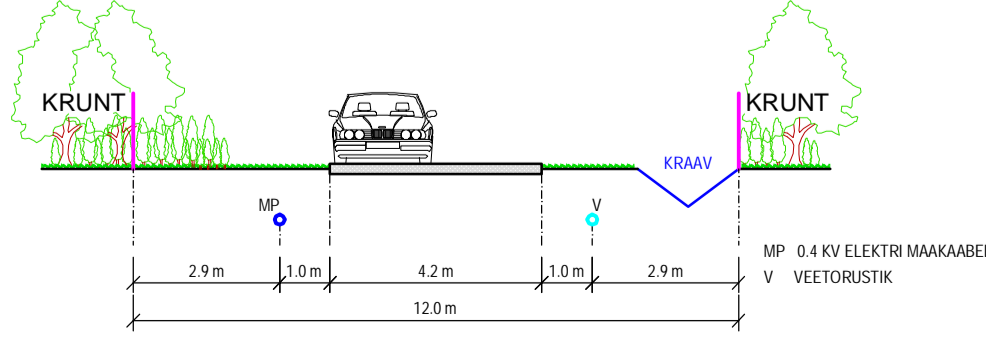
- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 21 ha)
- KINNISTU PIIR (Pindalad kokku 16,2 ha)
- PLANEERITAVATE UUTE MAAKUSUTE VAHELINE PIIR
- KORGHALJASTUSE ALA
- KADASTIK, VÕSA
- SÄILITATAVAD MÄNNIPUIUD
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI OHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI OHULIINIMAST (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli)
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole kaabli)
- RIGI TEE JA TEE NUMBER
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest 50 m)
- MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖNDI PIIR (IV kat. rigitseel 60 m äärmise sõiduraja servast)
- PLANEERITAV AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- AVALIKU KASUTUSEGA TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest 20 m)
- PLANEERITAVAD JUURDEPAASUTEEDE
- PLANEERITAV TEESEERVITUUT
- MAAKUSUSE SISESSÕIT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- EHITUSKEELU ALA
- SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
- SOOVITUSLIK UUE ELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- PLANEERITAV 100,4 KV KOMPLEKALAJAAM
- PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli)
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV UHINE PUURKAEV (sanitaarkaltelea 50 m. raadiuses ümber puurkaevu)
- PLANEERITAV UHISEVEETORUSTIK (kaitsevööndi ulatus 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole)
- OLEMASOLEV SALKVAEV (hooldela 10 m. raadiuses ümber puurkaevu)
- PLANEERITAV KANALISATSIONITORUSTIK JA KOGUMISMAHUTI
- PLANEERITAV SEPTIK JA IMBVALJAK
- PLANEERITAV TULETORJE VEEVÕTUMAHUTI (2x20 m<sup>2</sup>) (vahemaa TP3-klassi ehitlenni vahemall 20 m)
- PLANEERITAV NÄHTAVUSKOLMURK
- PLANEERITAV KRAAV

### MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

- EP PERELAMU MAA
- LT TEE JA TANAVA MAA
- OV VEETOOTMISE JA VEEPUHASTUSE EHTISE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONE TE KORRASTUS ARV	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTIUSE-ALINE PINN	HOONETE LUBATUD ARV

### PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1-1



KOPI JA VIILJAMAA KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Vatsküla küla, Kaarma vald, Saaremaa, TÕO NR. 08 - 107	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.

MÄRKUS. Detailplani koostamisel on kasutatud Hadvest OÜ Maamöödubüroo poolt november 2007.a. moodustatud "Viiljamaa katastrirakuse geodeetiline alusmöödistus" (Vatsküla küla, Kaarma vald, Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:500, töö nr. T-07-378 ning aprill 2008.a. moodustatud "Kopi kü geodeetiline alusmöödistus" (Vatsküla küla, Kaarma vald, Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:500, töö nr. T-08-110. Koordinaadid L.Est-97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Piirnimergid looduses üle moodustatud.

AutocAD Map 3D 2008 LK nr. 347-29671296, Autodesk Architectural Desktop 2006 LK nr. 343-87427634, AutoCAD 2008 LT LK nr. 346-98177479, AutoCAD 2004 LT LK nr. 341-48229294, AutoCAD LT LK nr. 112214177				
TELLIA	KAARMA VALLAVALITSUS	SAAREMAA B.15	KARDIA 9412	HÜKMA
ARHITEKT-PLANEERIJAL	J. KUUSEMETS	PLANEERIJAL	T. ELSTEIN	HOONESTUSKORRASTUS
OBJEKT	KOPI JA VIILJAMAA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		TÕO NR. 08 - 107	
JOONS	DETAILPLAAN		STAAD DP	LEHTI 3
MOOT	1 : 1000		LEHTI 3	

