



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 20.01.2009.a. nr.7-1.2/41

Meie: 26.01.2009.a. nr.7.3-4/1604


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Vaivere külas **Mustika ja Maasika** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine, teede ja kommunukatsioonide palneerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Mustika ja Maasika maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816

Kaare 4 Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond



Pr Kairi Niit  
Kaarma vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 10.12.2008 nr 7-1.2/722

Meie: 13.01.2009 nr 40-11-1/07/56407

### Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute (kat. tunnus 27003:003:0626 ja 27003:003:0620) detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on maaüksuse jagamine üksikelamukruntideks, nendele ehitusõiguse määramine, sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Vaadanud läbi meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneeringu ettepaneku.

Lisaks juhime Teie tähelepanu sellele, et vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 p 4, mis sätestab et vee erikasutusluba peab olema kui juhitakse heitvett ja teisi vett saastavaid aineid suublasse. Planeeringuga on ette nähtud igale majapidamisele rajada nn. omapuhasti, millest juhitakse heitveed ühise kanalisatsioonitorustikuga Kärdu peakraavi.

Käesoleva planeeringu puhul vajab heitvee juhtimine Kärdu peakraavi vee erikasutusluba. Vee erikasutusloa saab väljastada isikule, kes vastutab reovee käitlemise ja loodusesse tagasi juhtimise eest. Heitvee veekogusse juhtimine kuulub ka saastetasu maksmise alla. Planeeringuga luuakse olukord, kus vee erikasutuse eest vastutav isik peab tagama omapuhastite töö nõutava efektiivsuse ja heitvee piirväärtuste vastavuse kehtivatele normidele ja maksma saastetasu.

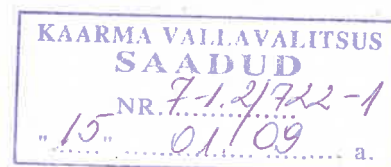
Planeeringu elluviimisel võib ühe omapuhasti mittetöötamine muuta olematuks ka hästi töötavate puhastite töö. Hooldusvabased puhastid ei ole olemas.

Siinkohal soovime läbi mõelda, et kes vastutab vee erikasutuse eest, kuidas kontrollib vee erikasutaja omapuhastite tööd ning kuidas korraldatakse saastetasu jaotamine eri majapidamiste vahel?

Saaremaa keskkonnateenistus soovib ühte ja ühist puhastit.

Lugupidamisega

Raivo Kallas  
Juhataja



Lisa: Vaivere küla Mustika ja Maasika kinnistute detailplaneeringu ettepanek (1 kaust)



## SAARTE TEEDEVALITSUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali tee 27  
93802 Kuressaare

Teie:  
Meie: 26.08.2008 nr 7-4/1004

### Mustika ja Maasika maaüksuste detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg2, §25 lg2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23,303), **kooskõlastab** Saarte Teedevalitsus Kaarma valla Vaivere küla Mustika (katastritunnus 27003:003:0626) ja Maasika (katastritunnus 27003:003:0620) maaüksuste detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Juurdepääsutee rajamiseks riigi kõrvalmaanteelt nr 21133 Kuressaare-Püha-Masa kohta koostada teeprojekt. Tehnilised tingimused ristumisel riigimaanteega väljastab Saarte Teedevalitsus, kellega projekt tervikuna ka kooskõlastada.
2. Juurdepääsu ehitamiseks vormistada enne tööde algust teehoiuväliste tööde luba Saarte Teedevalitsuses.
3. Sanitaarkaitsevööndi ulatuses ületab maanteeliiklusest tingitud müratase suure tõenäosusega kehtestatud normtasel. Seega tuleb järgida Rahvatervise seaduse §8 lg 2 p.17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 normmüratasemete tagamiseks vajalikke meetmeid. Saarte Teedevalitsus ei võta kohustust tagada normmüratasest planeeritaval alal.
4. Elektri kaabelliinide ja alajaama ehitamise projekt riigimaantee kaitsevööndi osas kooskõlastada Saarte Teedevalitsusega
5. Kinnistu omanik on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003, 100, 1511).
6. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus § 32).

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Juhataja asetäitja

Marientali tee 27  
93802 Kuressaare  
Reg nr 70001610

Telefon 45 20 402  
Faks: 452 0403

[info@saartetv.mnt.ee](mailto:info@saartetv.mnt.ee)  
[www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)