



## KAARMA VALLAVALITSUS

Hr. Mihkel Pere  
Kunderi 6-16  
Tallinn

30. aprill 2007.a. nr.

Detailplaneeringute algatamisest.

Käesolevaga anname infot seoses Hakjala külas Teie poolt taotletud Anna kinnistul detailplaneeringu algatamiseks.

18. aprilli 2007 Kaarma Vallavolikogul esitatud volikogu külaelukomisjoni poolt esitatud nõudele kõik algatamisele tulevad detailplaneeringud tuleb külaelukomisjonis läbi vaadata omapoolsete ettepanekute ja arvamuste esitamiseks. Teie poolt taotletud Anna kinnistul detailplaneeringu algatamine on esitatud külaelukomisjonile läbivaatamiseks.

Ehitusseaduse § 13 "Teede ning tehnovõrkude ja- rajatiste ehitamine" kohaselt detailplaneeringukohase avalikult kasutatavalt tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab kohalik omavalitsus, kui kohalik omavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja ei ole kokku leppinud teisiti. Kuna kohalikul omavalitsusel puuduvad rahalised vahendid, siis Kaarma Vallavalitsus alustab eelnevate lepingute sõlmimist enne detailplaneeringu algatamist arendajaga planeeringute koostamise finantseerimiseks ja teede ning tehnovõrkude väljaehitamise kohustamisetagamiseks ja enne detailplaneeringu kehtestamist kokkulepete sõlmimist teede – ja tehnorajatiste väljaehitamise konkreetsete kohustuste ja õiguste paikapanemiseks valla ja arendaja vahel.

Peale külaelukomisjonilt saadud arvamusi teatame Teie taotluse menetlemisest edaspidi.

Maidu Ots  
Abivallavanem

Peeter Tammai 45 20 462