

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

25. märts 2008.a. nr. 125

Detailplaneeringu algatamine.

OÜ Lipimätas on esitanud taotluse Kaarma Vallavalitsusele Nasva külas Luha kinnistul katastritunnusega 34804:001:0095 detailplaneeringu algatamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse määramine kalatiikide rajamiseks, väikesadama koos sadamahoone rajamisega, kõrghaljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Taotlusele on lisandunud detailplaneeringu eskiisplaan, milles kavandatakse nelja kalatiigi, väikesadama, sadamahoone ja kämpingumajade rajamist kinnistule.

Luha kinnistu asub Nasva jõe kaldajoonest 100 m ulatuses jõe piiranguvööndis ja 50 m ulatuses jõe ehituskeeluvööndis ning 10 ulatuses kehtib veekaitsevöönd.

Esitatud eskiislahenduses on planeeritud sadamahoone ja suitsusaun kehtivasse ehituskeeluvööndisse.

Vastavalt kohtuotsusele 31. maist 2007 tsiviilasja nr. 2-05-21911 on tagatud juurdepääs Luha kinnistule üle Oidu kinnistu, katastritunnusega 34804:001:0188 ja üle Merila kinnistu, katastritunnusega 34804:001:0063, on juurdepääs tagatud teeservituudi näol. Planeeringuala suuruse määramisel tuleb arvestada eraomanduses oleva juurdepääsutee alaga kuni munitsipaalomandisse taotletava Lahe tänavani.

Lähtudes OÜ Lipimätas poolt esitatud taotlusest, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1

KAARMA VALLAVALITSUS o t s u s t a b :

1. Algatada Kaarma vallas Nasva külas **Luha** kinnistul, katastritunnusega 34804:001:0095, pindalaga 4,72 ha, detailplaneering seoses kinnistule ehitusõiguse määramisega väikesadama, sadamahoone, suitsusauna, kalatiikide ja teede ehitamiseks, keskkonnakaitseliste tingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja avaliku ruumilise ja infrastruktuuri põhimõtete kujundamiseks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on maäksuse omanik.

3. Määrata detailplaneeringuala suurusega 6,5 ha käesoleva korralduse punktis 1 märgitud detailplaneeringu eesmärgi kavandamiseks vastavalt plaani lisale.
4. Vallavalitsusel valmistada ette kuu aja jooksul detailplaneeringu algatamise otsuse vastuvõtmisest lähteseisukohad ning sõlmida detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegijaga planeeringu koostamise, finantseerimise üleandmise ja tehnoarajatiste ning teede väljaehitamise ning rahastamise kohustusega vastav leping.
5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Oma Saar".
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär