



**KESKKONNAAMET**  
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Arvo Järve  
Karl Nait

Keskkonnaamet  
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Hr Arvo Järve  
TÜ geograafia osakond  
Vanemuise 46  
51014 TARTU

Teie: 10.12.2009

Hr Margus Mägi  
Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 KURESSAARE

Meie: 11.12.2009 nr HLS 6-8/22482-8

**Kaarma valla Nasva küla Luha kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Esitasite Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile heakskiitmiseks Kaarma valla Nasva küla Luha kinnistu detailplaneeringu (DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande.

Luha kinnistu detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 25.03.2008 korraldusega nr 125. Nimetatud detailplaneeringu eesmärkideks on kinnistule ehitusõiguse määramine kalatiikide, väikesadama ja sadamahoone rajamiseks, kõrghaljastuse põhimõtete kujundamine, juurdepääsuteede ning tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine. Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 algatas Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr 283 30.07.2008 Luha kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Kaarma Vallavalitsus teavitas Saaremaa keskkonnateenistust Luha kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest 30.07.2008 kirjaga nr 7-1.2/397 (keskkonnateenistuses registreeritud 04.08.2008 nr 40-11-4/37108).

Kaarma Vallavalitsus teatas Luha kinnistu DP keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust 04.08.2008 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu, ajalehes Oma Saar 02.08.2008 ning valla kodulehel. Avalikustamise teated saadeti menetlusosalistele ja huvirühmadele kirja ning e-posti teel.

Kõigil isikutel oli võimalik 04.08.2008 kuni 18.08.2008 keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga tutvuda Kaarma Vallavalitsuses ja veebilehel www.kaarma.ee ning esitada programmi kohta Kaarma Vallavalitsusele ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus 19.08.2008 Kaarma Vallavalitsuses. Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu avaliku arutelu toimumise ajaks laekus 1 kiri hr Arvi Tasa'lt. Nimetatud kirjas esitatud küsimustele, mis KSH teemat puudutasid on juhtekspert Arvo Järve vastanud 12.09.2008.

Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiuu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

**KAARMA VALLAVALITSUS  
SAADUD**  
7-1.2/930-1  
Nõuandekomitee  
Tallinn, 10119 Kuresaare  
Tel 463 7777, faks 463 7770  
saare@keskkonnaamet.ee

Arvo Järvet esitas oma 12.09.2008 kirjaga (registreeritud Saaremaa keskkonnateenistuses 15.09.2008 nr 40-11-4/41881) heakskiitmiseks Luha kinnistu DP KSH hindamise programmi koos lisadega (KSH algatamise otsus, KSH algatamise avalikustamise teade, KSH programmi avaliku arutelu protokoll, avalikust arutelust osavõtnute nimekiri, KSH programmi avalikustamise ajal laekunud ettepanekud).

Saaremaa keskkonnateenistus asus oma 26.09.2008 kirjas nr 40-11-4/41881 seisukohale, et Luha kinnistu DP KSH programm vastab KeHJS § 36 lõikes 2 ja § 39 lõikes 1 sätestatule.

Kaarma Vallavalitsus teatas Luha kinnistu DP KSH aruande eelnõu valmimisest ja avalikustamisest 15.04.2009 ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded kaudu, 16.04.2009 ajalehe Oma Saar kaudu ning valla kodulehel. Aruanne saadeti tutvumiseks Keskkonnaministeeriumile, Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile, Keskkonnainspeksioonile, Saare Maavalitsusele ning Eesti Keskkonnanühenduste Kojale. Naaberkinnistute omanikke informeeris Kaarma vallavalitsus kirjaga. KSH aruande avalikustamine toimus 16.04.2009-07.05.2009 ja avalik arutelu 07.05.2009 Kaarma Vallavalitsuse ruumides.

Luha kinnistu DP KSH aruande eelnõuga oli kõigil isikutel võimalik tutvuda tööpäeviti Kaarma Vallavalitsuses ja Kaarma valla kodulehel [www.kaarma.ee](http://www.kaarma.ee). Aruande kohta saatis arvamuse Nasva külavanem Arvi Tasa, kes lisaks andis üle Kaarma vallavalitsusele Nasva küla elanike allkirjad tammide ehitamise vastu Nasva jõkke. Arvi Tasa poolt esitatud probleemi – Nasva küla üleujutuse ohu suurenemist arutati KSH aruande avaliku arutelu koosolekul, ning juhtekspert Arvo Järvet käsitles teemat veelkord A. Tasale saadetud vastuses 20.07.2009.

KSH juhtekspert Arvo Järvet esitas oma 23.07.2009 kirjaga (registreeritud Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonis 28.07.2009 nr HLS 6-8/22482) heakskiitmiseks Luha kinnistu DP KSH aruande koos lisadega.

Keskkonnaamet jättis 27.08.2009 kirjaga nr HLS 6-8/22482 Nasva küla Luha kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmata põhjendades oma otsust keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (KeHJS) seaduse § 42 lg 3 p 1 sätestatuga.

Arvo Järvet esitas oma 03.09.2009 kirjaga Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile täiendatud KSH aruande, kus olid vastused ja selgitused Keskkonnaameti seisukohtadele aruande omaette struktuurses osas.

Keskkonnaamet soovis oma 19.09.2009 kirjaga nr HLS 6-8/22482-4 täiendavaid selgitusi varasemalt esitatud punktidele.

Täiendavate selgituste vajadus tulenes eelkõige käsitletava Luha maaüksuse arendamise piisavalt suurest avalikust huvist, seda seoses eelkõige möödunud talvel toimunud massilisest kalade hukkumisest). Samsoni harus ning Keskkonnaameti soovist saada pädevalt eksperdilt plaanitava arendustegevuse kohta hinnangut võimalikele keskkonnamõjudele.

KSH juhtekspert Arvo Järvet esitas omapoolsed täiendused Keskkonnaametile 24.10.2009 (registreeritud Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonis 26.10.2009)

Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon vaatas läbi KSH aruande ja esitas 02.12.2009 juhtekspertidele ettepanekute esitamiseks väljavõtte KSH aruande heakskiitmise otsusest. Juhtekspert esitas 10.12.2009 omapoolsed ettepanekud.

Tuginedes eelnevale ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punkti 3.5.8 otsustan:

**kiita heaks Kaarma valla Nasva küla Luha kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ning kehtestada järgmised keskkonnatingimused:**

- 1) Kaarma vallavalitsusel ehitiste projekteerimistingimuste koostamisel arvestada, et Luha kinnistu on kogu ulatuses üleujutatav ala ning nõuda projektides üleujutuse mõju leevendavate abinõude rakendamist.
- 2) Arendustegevusega seotud tööde tegemisel alustada esmalt Luha kinnistu juurdepääsutee rajamisega. Tee projekteerimisel ja ehitamisel asendada olemasolevad truubitorud suurema läbimõõduga truubiga, et vältida vee paisutust teetammi taga mõlemas suunas ning jõeharus.
- 3) Enne juurdepääsutee rajamist olemasoleva ajutise tee tõttu täiendava üleujutuse korral rakendada operatiivseid abinõusid veetaseme alandamiseks ja teha koostööd naaberkinnistute omanikega.
- 4) Teises ehitusjärjekorras puhastada Samsoni jõeharu setteist ja taimestikust. Enne projekti koostamist teha väljavõetava sette hulga ja koostise uuringud, kus määrata settes orgaanilise aine hulk, BHT<sub>7</sub> ning Nüld ja Püld sisaldus. Samsoni haru süvendamiseks ja puhastamiseks vee erikasutusloa taotlusmaterjalide koosseisus esitada Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile setteuuringute aruanne ning tööde tehnoloogiline lahendus ja seletuskiri
- 5) Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon täpsustab Samsoni haru puhastamisega seotud keskkonnanõuded pärast setteuuringute aruande ja tööde tehnoloogilise lahenduse esitamist vee erikasutusloaga. Juhul kui selgub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks, siis keskkonnanõuded täpsustatakse KMH aruande heakskiitmise otsusega.
- 6) Samsoni haru puhastustööde ajaks valida madalama veetasemega talveperiood - ajavahemik oktoobrist veebruari lõpuni, kusjuures eelistatud on tööde tegemine külmunud pinnase tingimustes.
- 7) Luha kinnistul madalate alade täitmisel arvestada üleujutusohuga ning pinnasepaigaldustöödel rakendada ettevaatuse põhimõttel abinõusid, mis välistaksid üleujutuse korral pinnase (heljumi) sattumise Nasva jõkke ja Samsoni harusse.
- 8) Kalatiikide projekteerimisel arvestada üleujutusala eripäraga - kaldad projekteerida kõrgemad kui üleujutustase ning välistada tuleb kalade vaba liikumine tiikide ja Samsoni haru vahel.

Lugupidamisega



Kaja Lotman  
Juhataja kt

Jaanika Niklas 45 27 766  
Märt Kesküla 52 34 410