



KESKKONNAAMET

Urmas Sepp
abivallavanem
Lääne-Saare Vallavalitsus
vald@laanesaare.ee

Teie 24.04.2017 nr 7-2/17/22-1

Meie 09.05.2017 nr 6-2/17/5194-2

Nasva aleviku Luha kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Urmas Sepp

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse (redaktsiooni kehtivuse lõpp 30.06.2015, edaspidi nimetatud *PlanS*) § 21 lg 5 kooskõlastamiseks Luha kinnistu detailplaneeringu (Klotoid OÜ töö nr 12-0414, veebruar 2017). Keskkonnaamet on Luha kinnistu detailplaneeringu varasemalt kooskõlastanud 25.01.2011 kirjaga nr HLS 6-5/10/31776-8 ning seisukoha andnud 23.12.2011 kirjaga nr HLS 6-5/11/35096-2 ja 17.06.2014 nr HLS 6-5/14/35096-4 muutunud lahendusele. Kuna Luha kinnistu detailplaneering oli vastuolus Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu ja kohalike inimeste soovidega ei andnud maavanem detailplaneeringu kehtestamiseks heakskiitu ning Luha kinnistu detailplaneeringu põhilahendust on muudetud. Vastavalt *PlanS* § 21 lg 5 kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab.

Detailplaneeringu ala asub Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Nasva alevikus ja hõlmab Luha maaüksust (katastriüksuse tunnus 34804:001:0095). Detailplaneeringu eesmärgiks on krundi kasutamise sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine planeeritavale krundile, juurdepääsude määramine planeeritavale krundile, vajalike kommunikatsioonide lahendamine, kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine, keskkonnatingimuste seadmine. Luha kinnistu detailplaneeringuga kavandatakse krundile kalatiike, paadisildasid, juurdepääsuteed, 2 puhkemaja, 1 abihoonet ja 5 kämpingumajakest.

Keskkonnaamet on tutvunud muudetud Luha kinnistu detailplaneeringu lahendusega ja palub korrigeerida detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5. Peatüki pealkiri on Läänemere ehituskeeluvööndisse ehitamine, kuid Luha kinnistu asub Nasva jõe ja Samsoni haru kalda ehituskeeluvööndis.

Keskkonnaamet kooskõlastab *PlanS* § 21 lg 5 alusel Luha kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regiooni

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658