

Nasva kogukonna pöördumine Saaremaa vallavolikogu poole

26. august 2019

Lugupeetud Saaremaa vallavolikogu liikmed!

Pöördume Teie, kui kohaliku omavalitsuse kõrgema võimuorgani poole, kes oma otsuste tegemisel peab järgima mitte ainult kohalikke, vaid ka üleriigilisi õigusnorme.

Käesolev pöördumine on ajendatud asjaolust, et Saaremaa vallavalitsuse poolt 29.08.2019 volikogu istungiks ettevalmistatud Luha detailplaneeringu dokumendid ei ole kooskõlas üleriigiliste seadustega.

Nimelt – juhime tähelepanu kahele seadusele, mis teineteisega on vastastikkuses seoses ja millistega peab kooskõlas olema ka ehituskeeluvööndisse ehitamise võimaldamine.

Luha kinnistu detailplaneeringu dokumentide kohaselt soovib kinnistu omanik kalakasvatustiigid rajada ehituskeeluvööndisse. Kalakasvatustiigi rajamine ehituskeeluvööndisse on tõepoolest võimalik looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2 alusel, kuid kalakasvatustiigi rajamiseks peab maakasutuse sihtotstarve vastavalt maakatastriseadusega §18¹ lg 3 p 1 olema **tootmismaa**. Selline nõue on imperatiivne ega võimalda ärimaa sihtotstarbega krundil ehituskeeluvööndisse ehitist püstitada /rajatist rajada. Siinjuures ei saa vallavolikogu toetuda ka asjaolule, et keskkonnaamet on Luha detailplaneeringu dokumendid üle vaadanud.

Juhime tähelepanu, et otsuse detailplaneeringu kehtestamiseks teeb mitte keskkonnaamet, milline antud juhul eespool väljatoodud detailplaneeringu dokumentatsiooni seadusega vastuoludele ei ole hoolimatusest tähelepanu pööranud; otsuse detailplaneeringu kehtestamiseks teeb volikogu ning vastuvõetav otsus peab olema kooskõlas seadustega.

Et detailplaneeringu menetlusega edasi liikuda, avaldab Nasva kogukond, et on nõus, kui Luha kinnistule rajatakse üks 500 m² tiik, kuid mitte ehituskeeluvööndisse; alternatiiv aga võiks olla ärimaa sihtotstarbe vähendamine, mis võiks tagada äritegevuse teostamiseks vastavas ulatuses.

Vaatamata korduvatele aruteludele on Nasva kogukond siiski seisukohal, et Luha kinnistu sihtotstarbe muutmist 100 % ärimaaks ja kaubandus- teenindusalaks pole piisavalt uuritud, mistõttu ei ole reaalset väljastatud ei üleujutusohu naaberkiinnistutele ega ka oluliselt suurem liikluskoormus kitsale Lahe tänavale.

Lugupidamisega

Kalle Keskküla, Margus Tasa, Arvi Tasa, Maaja Härmati, Mart Tamme, Halliki Laidi, Avo Tamme, Madis Vahteri, Kai Vahteri, Aivar Johanson, Juhan Käeseli, Heiki Laidi, Kristel Gulli, Rauno Gulli, Reena Tasa, Mait Kommeli, Silver Sammelsaare, Liivi Lahe, Siim Raadeli, Airika Käsperi, Andres Käsperi, Henri Johanson, Tõnis Tarvise – volitatud esindajana –

Loore Härmat

/allkirjastatud digitaalselt/

