

**KAARMA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Kuressaare

25. märts 2009 nr 27

Detailplaneeringu kehtestamine

Saare maavanema poolt on Nasva küla Paadiku kinnistu detailplaneering kiidetud heaks 18. detsembril 2008.a. ja tagastatud materjalid planeeringu kehtestamiseks.

Planeeringu eesmärk on Paadiku kinnistu jagamine seitsmeks üksikelamukrundiks ja üheks teemaa krundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse põhimõtete lahendamine ja tehnovõrkude ning rajatiste asukoha määramine.

Planeerimislahenduses on planeeritud kruntide suurused vahemikus 2219 m² kuni 7279 m² ning teemaa krunt suurusega 886 m².

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on määratud ehitusõigusliku elamukrundi minimaalseks suuruseks 2500 m².

Detailplaneeringu koostamine on arenguprotsess, mis algab detailplaneeringu algatamisega, vajadusel lähteseisukohtade esitamisega omavalitsuse poolt. Lähteseisukohtade esitamise eesmärgiks on anda edasi omavalitsuse üldised suunistlused detailplaneeringu planeerimislahenduse leidmiseks. Detailplaneeringu koostaja on koostanud detailplaneeringu planeerimislahenduse oma analüütilise mõttetgevuse tulemusel.

Kogu detailplaneeringu koostamine on toimunud koostöös piirinaabritega ja vastavate ametkondadega.

Planeeringu koostaja on analüüsinud viimase kahe lähiaasta jooksul toimunud elamuehituse tulemusi antud piirkonda, millest selgub, et Nasva külas, kui senise tiheasustusega alal, on varem väljastatud ehituslubade alusel juba tihendatud olemasolevat asustusstruktuuri.

Analüüsi tulemusel on leitud sobilik planeerimislahendus antud piirkonda.

Kaarma valla üldplaneeringu eelnõus on tehtud ka ettepanek Nasva küla muuta Nasva alevikuks.

Kaarma Vallavalitsus olles analüüsinud Paadiku kinnistu detailplaneeringu planeerimislahendust võttis 07. novembri 2008.a. korraldusega nr. 408 selle vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Paadiku kinnistu detailplaneering võeti vastu enne valla üldplaneeringu eelnõu vastuvõtmist.

Paadiku kinnistu detailplaneeringu avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul ei esitatud Paadiku kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse kohta vastuväiteid ega ettepanekuid.

Siit tulenevalt saame öelda, et Paadiku kinnistu naaberkinnistute omanikel kui ka küla kogukonnal ei olnud vastuväiteid nimetatud detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanekule.

Paadiku kinnistu detailplaneering on saanud kooskõlastused riiklikelt ametitelt.

Kinnistu omanikuga on sõlmitud 12. jaanuaril 2009.a. kokkulepe detailplaneeringujärgsete teede ning tehnovõrkude ja – rajatiste väljaehitamise ning finantseerimise ja kasutamistingimuste kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111; 2007, 24, 128; 67, 414; 2008, 16, 114; 30, 191) § 24 lg 3 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37,558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390,393; 82,

480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 2003, 4, 22; 23, 141; 2003, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235; 2006, 29, 218; 32, 244; 2007, 44, 316; 2008, 53, 293) § 22 lõike 1 punktile 33

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma valla Nasva külas **PAADIKU** kinnistu, katastritunnus 34801:008:0169, planeeringuala suurus 2,6 ha, detailplaneering vastavalt esitatud toimikule (DPL 2007-008) ja lisatud plaanile.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes „Oma Saar“ ja valla kodulehel aadressil: www.kaarma.ee.
3. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.

Margus Mägi
Volikogu esimees



KOOPIA ÕIGUS

Thaale
Eeve Näälik
Vanemspetsialist

15.03.

20

