



**LÄÄNE-SAARE
VALLAVOLIKOGU**

OTSUS
Kuressaare

17.02.2016 nr 1-3/16/6

**Kaarma vallavolikogu 25.03.2009 otsusega nr 27 kehtestatud
Nasva aleviku, Paadiku detailplaneeringu
osaline kehtetuks tunnistamine**

Paadiku detailplaneering kehtestati Kaarma Vallavolikogu 25. märtsi 2009 otsusega nr 27. Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine seitsmeks üksikelamukrundiks ja üheks transpordimaa krundiks, sellega kaasnevate ehitustingimuste, servituutide vajaduste määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja haljastuse planeerimine. Planeeringuala suurus on 2,6 ha. Elamumaa kruntidele on Paadiku detailplaneeringuga määratud järgmine ehitusõigus: maksimaalne ehitusalune pindala 330m² (sh elamu kuni 200m² ja abihooned 130m²), maksimaalne kõrgus 8,5m, kuni 1,5 korrust, katusekalded 37°-45°.

Käesolevaks hetkeks on planeeringualal seitsmest elamumaa krundist moodustatud kuus. Planeeringujärgselt moodustatud Tiigi põik 1, 3 ja 5 omanikud esitasid vallavalitsusele 2010 aastal avalduse kruntide liitmiseks ja piiride muutmiseks. Maakorralduslike toimingute järel tekkis Tiigi põik 1 ja 3 maaüksused.

Tiigi põik 1 ja 3 maaüksuste omanikud esitasid vallavalitsusele 11.01.2016 avalduse Paadiku detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Tiigi põik 1 ja 3 osas. Kruntide piiride muutmiselega nihkus hoonestusalade paiknemine krundipiiride suhtes. Planeeringuga määrati hoonestusalaks 4m krundi piirist. Käesoleval hetkel ulatuvad hoonestusalad krundi piirini ja ehituskeeluvöönd asub keset maaüksust.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg 1 on võimalik detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lg 4 saab projekteerimistingimustega detailplaneeringuga määratud hoonestusala tingimusi täpsustada kuni 10% esialgsest ulatusest. Kuna Tiigi põik 1 ja 3 maaüksuste omanikud soovivad hoonestusala nihutamist üle 10%, ei ole projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul võimalik.

Tiigi põik 1 ja 3 maaüksused asuvad Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardil planeeritaval pereelamute alal, mille all mõistetakse ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel. Pereelamute ala juhtfunktsiooni alal on lubatud sihtotstarve elamumaa. Seega saab Tiigi põik 1 ja 3 maaüksusele ilma detailplaneeringu olemasoluta anda ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks projekteerimistingimused.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ning lõike 2

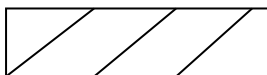
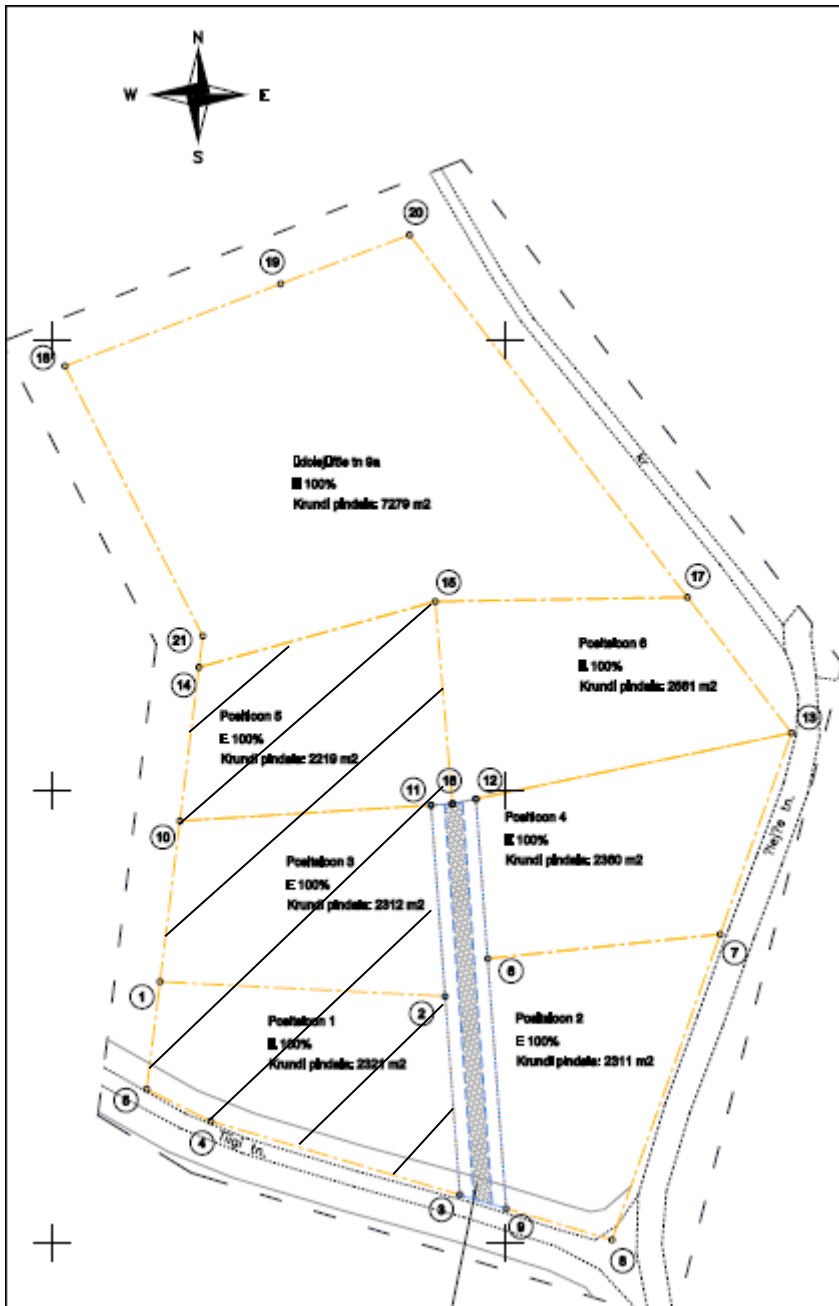
Lääne-Saare Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kinnisasjade omanike avalduse alusel osaliselt kehtetuks Nasva alevikus, Paadiku detailplaneering Tiigi põik 1 ja 3 maaüksuste osas vastavalt käesoleva otsuse lisale.
2. Teavitada Lääne-Saare valla veebilehel detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest ja selle põhjustest 14 päeva jooksul ja ajalehe „Saarte Hää!“ lisalehes „Põhjatäht“ 30 päeva jooksul otsuse jõustumisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Lääne-Saare vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Lehtsalu
volikogu esimees



Kehtetuks tunnustatav ala