

JALAKA maaüksuse planeerimise kavatsuste kirjeldus

Planeeritav ala asub Saare maakonnas, Kaarma vallas, Muratsi külas. Planeeringualaks on Jalaka maaüksus (katastritunnus 27003:003:0793, kinnistu suuruseks 2,5 ha). Maaüksuse praegune sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on maaüksuse jagamine 5-ks elamukrundiks, maaüksuse sihtotstarbe muutmine, kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse, juurdepääsuteede määramine, kujade määramine, tehnovõrkude- ja rajatiste asukohta määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Maaüksus on plaanitud jagada 5-ks elamumaa krundiks ja 1-ks transpordimaa krundiks. Planeeritud alale on kavas rajada kuni 2- korruselised 8m kõrgused ühepereelamud koos abihoonete ning muude vajalike rajatistega. Hoonete ehitusmaterjalideks võiksid olla traditsioonilised materjalid, arvestades ka ümbruskonna ehituslaadi. Üksikelamukrundide hoonestusala peaks asuma kruntide keskel, et igale krundile oleks tagatud privaatsus. Planeeritud elamukrundid on kavas varustada elektrienergiaga, igale krundile on planeeritud oma joogivee kaev ja reovee tarbeks imbsüsteem või kogumiskaev. Planeeritud hoonete kütte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas tahke-, vedel-, elektri- või soojuspumpküttena. Kruntide juurdepääsutee on kavas rajada kruusakattega, selleks moodustatakse eraldi maaüksus. Olemasolev kõrghaljastus säilitada nii suures mahus kui võimalik, võimaldades igale elamumaa krundile ka õueala, kindlasti ka juurdepääsutee. Juurdepääs avaliku kasutusega teelt on plaanis lahendada läbi Heinlaiu maaüksuse, selleks on Heinlaiu kinnistu omanikuga sõlmitud reaalservituudi seadmise leping ja asjaõiguse leping.

Toomas Kuris

Planeeringu eskiis

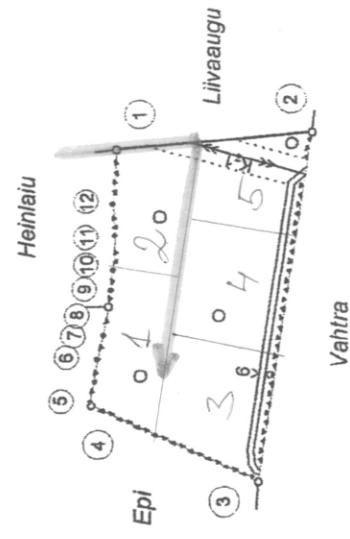
KATASTRÜKSUSE PLAAN Mõõtkava 1:500

Saare Maakond Kaarma vald Muratsi küla
JALAKA katastrüksus

Mõõdistatud: 04.2006 Katastrikaardi nr. 52514

Plaan koostatud: 03.05.2006
Koostaja: *KS* Tatjana Faust

Litsents: 214 MA-k OÜ Faust Maamõõdulbüroo



MAA-AMET
Maakataster
Katastrüksus 27003:003:0793
Registreerimise aeg 13.06.2006
Registreenija..... Aira Alasi



- arvutusliikud punktid
- katastrüksuse piir
- ① piirimärgi number
- kitsendusi põhjustavad objektid
- K-1 10 kV elektriliin

PIIRIANDMED

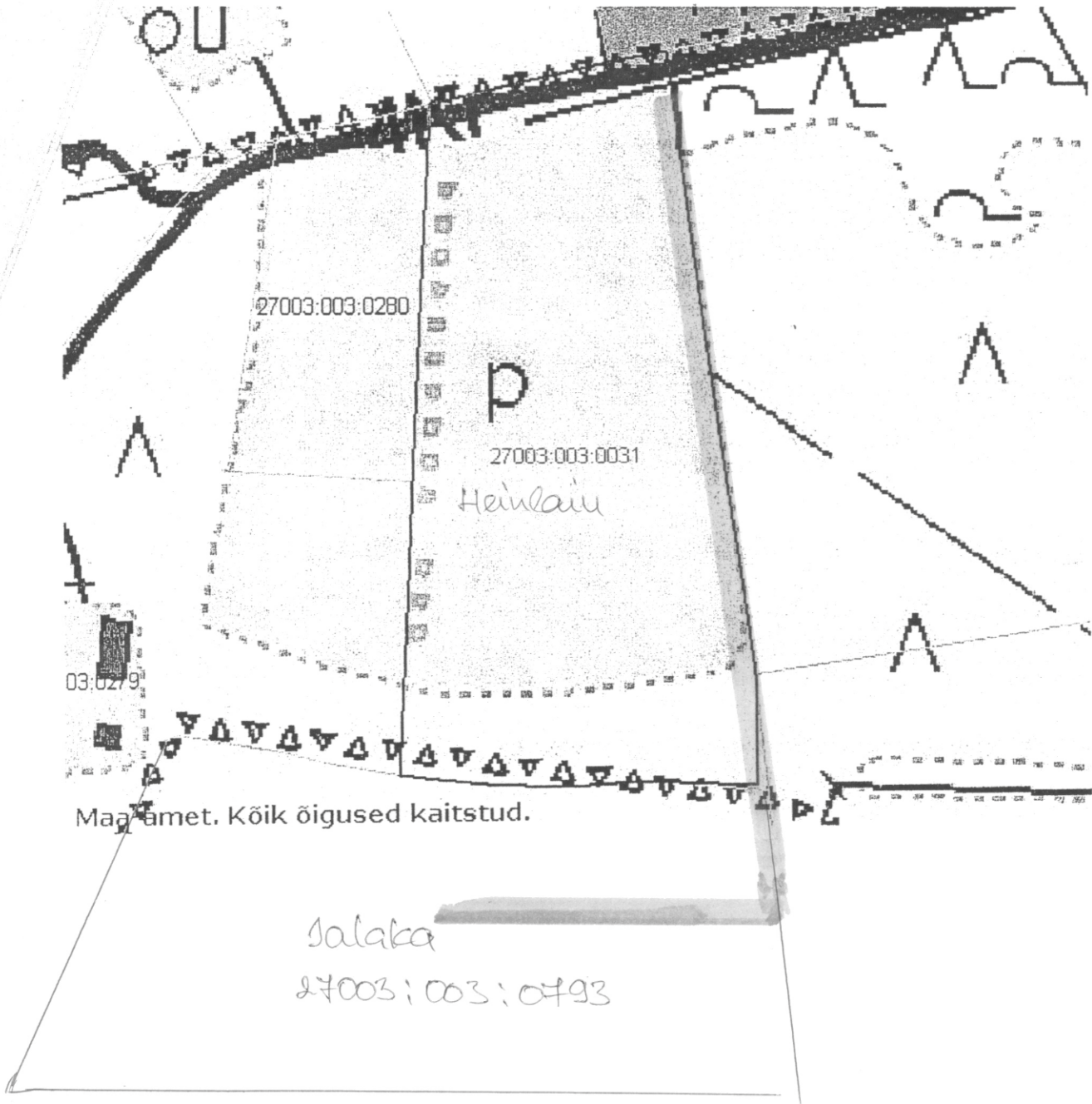
Punkti nr	X-koordinaat	Y-koordinaat	Sisenuhk	Pikkus
1	6 456 864.60	415 380.93	99°13'	130.06
2	6 456 735.06	415 392.48	76°27'	241.87
3	6 456 770.62	415 153.24	72°53'	122.88
4	6 456 881.46	415 206.28	132°39'	2.49
5	6 456 882.19	415 208.67	153°49'	29.83
6	6 456 877.47	415 238.12	174°55'	17.26
7	6 456 873.24	415 254.86	183°51'	19.22
8	6 456 869.79	415 273.77	182°38'	11.43
9	6 456 868.26	415 285.10	181°08'	13.77
10	6 456 866.69	415 298.78	184°34'	23.08
11	6 456 865.89	415 321.84	185°37'	22.04
12	6 456 867.28	415 343.84	172°15'	37.19

Koordinaadid L., EST 97 süsteemis



EKSPLIKATSIOON ha

Katastrüksuse nimetus	Üldpindala	Haritav maa/ s.h.kraavitus	Looduslik rohumaa	Metsamaa	Õued/s.h. ehitised m ²	Muu maa/ s.h.vee all
JALAKA	2,50	-	-	2,11	-	0,39/0,13



(alkiri)
 (alkiri)
 (alkiri)