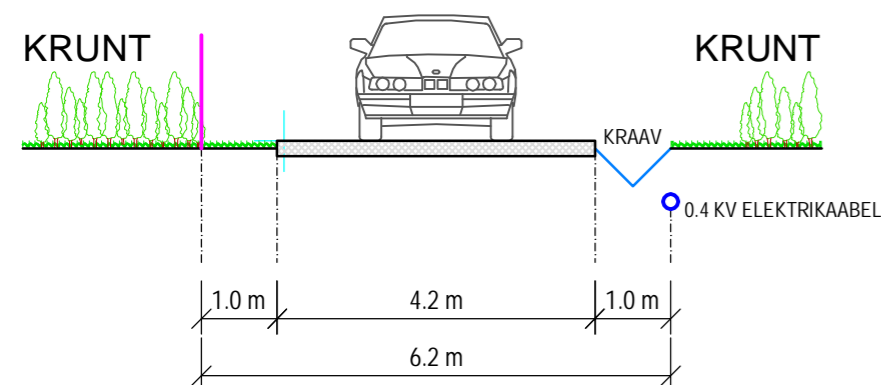


# PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

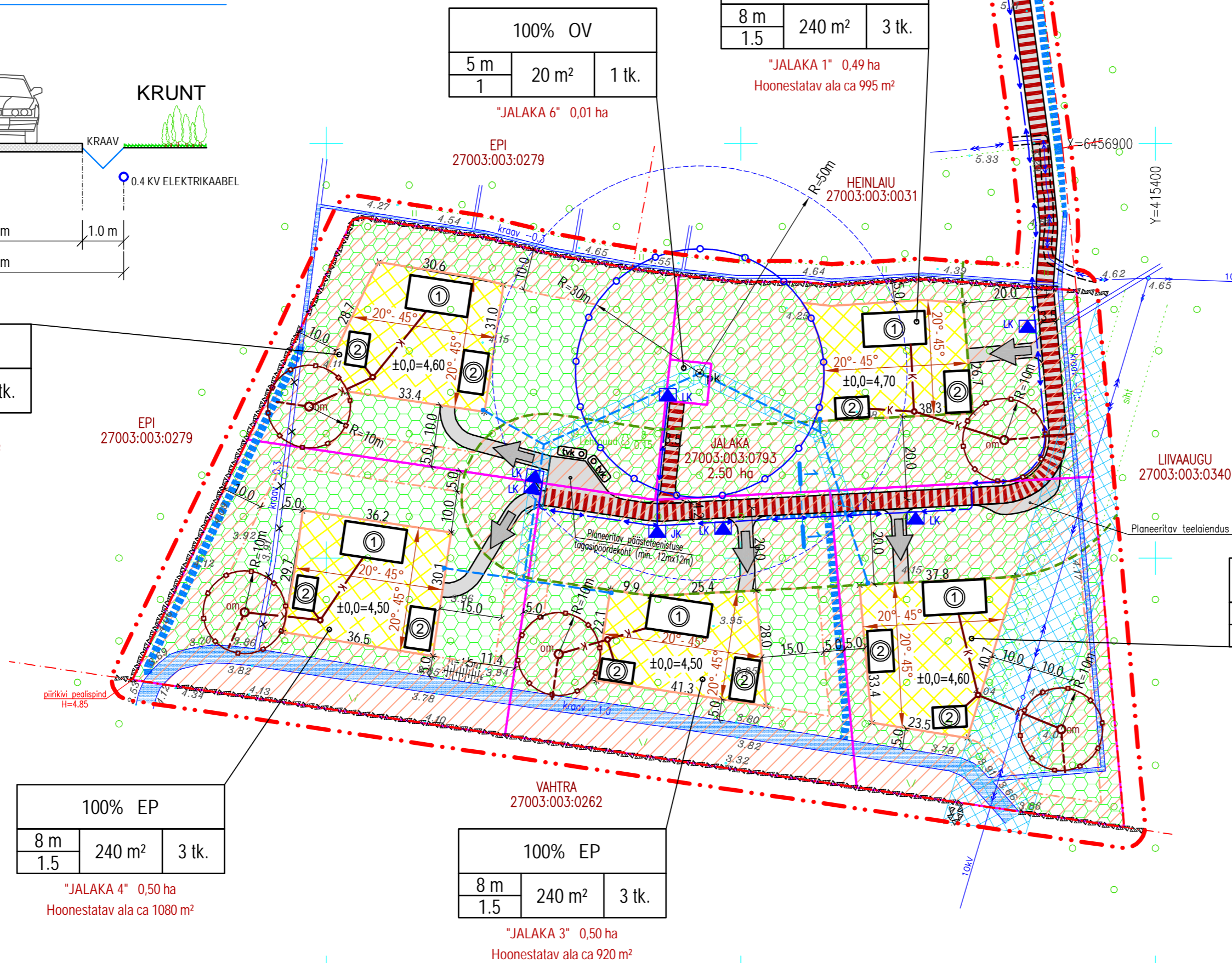
POS. NR.	KRUNDI ADRRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHTUS-ALUNE PIND (m²)	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (det.planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kataster)	SIHTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)	PIIRANGUD, SERVITUUDID, MARKUSED
1.	JALAKA 1	0,49	240	1,5	3	EP	E	100	- Planeeritav teeservituut Jalaka 2, 3, 4, 5 ja 6 mü.-te kasuks; - Planeeritava eratee kaitsevoondi piir (20 m tee teljest mõlemale poole); - 10 kV elektri õhuliin (kaitsevoondi ulatus 10 m mõlemal pool liini telge); - Plan. ühispuurkaevu sanitaarkaitseala (30 m raadiuses ümber puurkaevu); - Planeeritav omapuhasti / septik (kuja 10 m); - Planeeritav ühisveetorustik (2 m torustiku keskelt mõlemale poole); - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks.
2.	JALAKA 2	0,50	240	1,5	3	EP	E	100	- 10 kV elektri õhuliin (kaitsevoondi ulatus 10 m mõlemal pool liini telge); - Planeeritava eratee kaitsevoondi piir (20 m tee teljest mõlemale poole); - Planeeritav teeservituut Jalaka 3, 4, 5 ja 6 maaüksuste kasuks; - Planeeritav omapuhasti / septik (kuja 10 m); - Planeeritav ühisveetorustik (2 m torustiku keskelt mõlemale poole); - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks.
3.	JALAKA 3	0,50	240	1,5	3	EP	E	100	- Planeeritav teeservituut Jalaka 4, 5 ja 6 maaüksuste kasuks; - Planeeritava eratee kaitsevoondi piir (20 m tee teljest mõlemale poole); - Planeeritav omapuhasti / septik (kuja 10 m); - Planeeritav ühisveetorustik (2 m torustiku keskelt mõlemale poole); - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks.
4.	JALAKA 4	0,50	240	1,5	3	EP	E	100	- Planeeritav omapuhasti / septik (kuja 10 m); - Planeeritava eratee kaitsevoondi piir (20 m tee teljest mõlemale poole); - Planeeritav ühisveetorustik (2 m torustiku keskelt mõlemale poole); - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks.
5.	JALAKA 5	0,50	240	1,5	3	EP	E	100	- Planeeritav ühisveetorustik (2 m torustiku keskelt mõlemale poole); - Plan. ühispuurkaevu sanitaarkaitseala (30 m raadiuses ümber puurkaevu); - Planeeritav omapuhasti / septik (kuja 10 m); - Planeeritava eratee kaitsevoondi piir (20 m tee teljest mõlemale poole); - Planeeritav Päästeteenistuse veevõtuplats (min. 12x12 m); - Planeeritav Päästeteenistuse veevõtumahuti (2x10 m²); - Planeeritava 0,4 kV elektri maakaabli kasutusõiguse ala (piiratud servituut) liinivaldaja Eesti Energia OU Jaotusvõrk kasuks.
6.	JALAKA 6	0,01	20	1	1	OV	T	100	- Planeeritav ühispuurkaev (sanitaarkaitseala 30 m raadiuses ümber puurkaevu)

## PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1 - 1



100% EP		
8 m	240 m²	3 tk.
1.5		

"JALAKA 5" 0,50 ha  
Hoonestatav ala ca 1110 m²



JALAKA KINNISTU DETAILPLANEERING, Muratsi küla, Kaarma vald, Saaremaa, TÕÕ NR. 07 - 109

KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.
5.	6.

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 3,2 ha)
  - KINNISTU PIIR (Pindala 2,50 ha)
  - PLANEERITAVATE UUTE MAAÜKSUSTE VAHELINE PIIR
  - KÕRGHALJASTUSE ALA
  - OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN (kaitsevoond 2 m mõlemale poole liini telge)
  - OLEMASOLEV 10 kV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevoond 10 m mõlemale poole liini telge)
  - OLEMASOLEV 10 kV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevoond 1 m mõlemale poole kaablit)
  - OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevoond 1 m mõlemale poole kaablit)
  - PLANEERITAV HOONESTUSALA
  - EHITUSKEELU ALA
  - SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
  - SOOVITUSLIK UUE ELAMU ASUKOHT
  - SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
  - PLANEERITAVAD UUED TEED (3,5 m laiused)
  - PLANEERITAV TEESERVITUUT (20 m tee teljest mõlemale poole)
  - ERATEE KAITSEVOONDI PIIR (20 m tee teljest mõlemale poole)
  - MAAÜKSUSELE SISSEÕIT
  - PLANEERITAV ÜHINE PUURKAEV (sanitaarkaitseala 30 m. raadiuses ümber puurkaevu)
  - PLANEERITAV ÜHISVEETORUSTIK (kaitsevoondi ulatus 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole)
  - PLANEERITAV KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
  - PLANEERITAV OMAPUHASTI / SEPTIK (kuja 10 m)
  - PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevoond 1 m mõlemale poole kaablit)
  - PLANEERITAV JAOTUSKILP
  - PLANEERITAV LIITUMISKILP
  - PLANEERITAV TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI (2x10m²) (vahemaa TP3-klassi ehitiseni vähemalt 20 m)
  - OLEMASOLEVAD KORRASTATAVAD KRAAVID
  - LIKVIDEERITAV KRAAVI OSA
  - PLANEERITAV UUS KRAAV

### MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

EP PEREELAMU MAA  
OV VEETOOTMISE JA VEEPUHASTUSE EHTITISE MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VOI SIHTOTSTARBED		
HOONETE KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTITUS-ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV

- ### MÄRKUS.
- Krundil on põhifunktsiooni teenendamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnoõrgud. Põhiootstarbe kõrval võib projekteerimistingimustega lubada muud sihtotstarvet kuni 5% ulatuses. Detailplaani koostamisel on kasutatud A.M.T. INVEST OÜ poolt aprill 2006.a. mõeldistatud "Jalaka maaüksus" (Muratsi küla, Kaarma vald, Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:1000, töö nr. GA 002. Koordinaadid L.Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

AutoCAD Map 3D 2008 Lit. nr. 347-39871296, Autodesk Architectural Desktop 2006 Lit. nr. 343-87437634, AutoCAD 2008 LT Lit. nr. 345-98175478, AutoCAD 2004 LT Lit. nr. 341-48226924, ArchiCAD 6.0 Lit. nr. 112214177		SADAMA 15 KARDIA 92412 HIUMAA TELEFON: 463 2024 TELEFAX: 462 2660 E-MAIL: dagopen@dagopen.eu Reg. Nr. 10058058 MTR - EP100580580001 Muinsuskaitse - E 15/2002 E	
TELLUJA	TOOMAS KURIS	OBJEKT	JALAKA KINNISTU DETAILPLANEERING Muratsi küla, Kaarma vald, Saaremaa
ARHITEKT-PLANEERJA	J. KUUSEMETS	JOONIS	DETAILPLAAN
PLANEERJA	T. ELSTEIN	STAAD	LEHTI
KOOSTAMISE KUUPAEV	04.12.2007.a.	DP	3
VALJATRÜKKIMISE KUUPAEV	07.10.2008.a.	LEHT	3
		MOOT	1 : 1000



**PROJEKTIBÜROO**  
TÕÕ NR. 07 - 109