

# KESKKONNAAMET



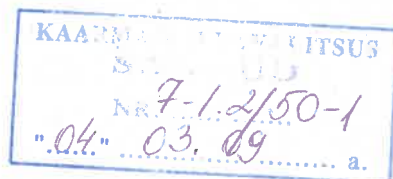
Kaarma Vallavalitsus  
Märientali 27  
93815 KURESSAARE

Teie: 23.01.2009.a. nr. 7-1.2/50

Meie: 02.03.2009 nr HLS 6-5/793-2

## Kasti küla Mustika kinnistu detailplaneering

Lugupeetud Kairi Niit



Vabandame vastuse hilinemise pärast.

Olete Saaremaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks esitanud Kaarma valla Kasti küla Mustika (katastriüksuse tunnus 27003:003:0627) kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepaneku. Alates 1. veebruarist 2009 on tulenevalt loodus- ja keskkonnakaitse haldussüsteemi muutusest kooskõlastajaks Keskkonnaamet.

Mustika maaüksuse pindala on 2,11 ha, sellest 0,52 ha loodusliku rohumaa kõlvik, 1,55 ha metsamaa kõlvik ja 0,04 ha muu maa (veeluse maa) kõlvik.

Mustika maaüksusel ei asu kaitstavaid loodusobjekte. Lähim kaitstav loodusobjekt on Natura 2000 võrgustiku Kasti lahe hoiuala, mille välispiir asub kinnistu lõunaservast ligikaudu 1 kilomeetri kaugusel. Kinnistu läänenurka katab osaliselt Kärdu peakraavi piirangu- ja ehituskeeluvöönd (vastavalt looduskaitseaduse § 37-38 sätestatule on Kärdu peakraavi piiranguvöönd 50 meetrit ja ehituskeeluvöönd tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lõikest 2 samuti 50 meetrit).

Lähtuvalt Saare maakonna teemaplaneeringust „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ asub planeeringuala rohevõrgustiku koridori alal ja konfliktialal. Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahenduse kohaselt on planeeringuala reserveeritud väikeelamumaana, planeeringuala põhjaosa läbib perspektiivne kergliiklustee.

Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepaneku alusel planeeritakse Mustika kinnistu jagada neljaks eraldi katastriüksuseks ja kõigi katastriüksuste sihtotstarbeks määrata elamumaa (moodustatavate katastriüksuste pindalad vahemikus 5000-6120 m<sup>2</sup>). Igale elamumaa sihtotstarbega krundile on lähtuvalt planeerimislahenduse ettepanekust võimalik rajada maksimaalselt kolm hoonet (1 elamu maksimaalse ehitusaluse pinnaga 250 m<sup>2</sup> ja kuni 2 abihoonet, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 60 m<sup>2</sup> abihoonet kohta). Juurdepääsuks kasutatakse olemasolevat mahasõitu Kuressaare-Püha-Masa riigimaanteelt, krundisiseselt planeeritakse rajatakse uued juurdepääsuteed laiussega 3,5 m - 4,85 m. Rajatavate hoonete joogiveega varustamiseks planeeritakse rajada ühispuurkaevu rajamisega. Reovesi planeeritakse koguda kogumismahutitesse ja vedada ära Kuressaares asuvasse purglasse. Jäätmeäitluseks nähakse ette jäätmete liigiti kogumise plats, kuhu paigaldatakse prügikonteinerid, jäätmevedu planeeritakse korraldada vastavalt Kaarma valla korraldatud jäätmeveo rakendamise korrale (Kaarma vallavolikogu 22.02.2006 a määrus nr 10). Sademetevee kogumiseks ja ärajuhtimiseks rajatakse lahtised kuivendus ja sademeveekraavid, kraavi kogunev vesi suunatakse planeeringuala lõunaosas olevasse kraavi.

Narya mnt 7A  
15172 Tallinn  
tel: 6 272 193

Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon on seisukohal, et Kaarma valla Kasti küla Mustika kinnistu detailplaneeringu lahendus ei ole vastuolus keskkonnavalitsuse seadusandlusega ning kooskõlastab käesolevaga meile esitatud Mustika kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepaneku.

Lugupidamisega



Kaja Lotman  
Hiiu-Lääne-Saare regiooni  
Juhataja kt

Lisa: Mustika kinnistu detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek (1 kaust)

Piret Lang 452 7775



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815 Kuressaare

Teie: 24.04.2009.a. nr.7-1.2/199

Meie: 06.05.2009.a. nr.7.3-4/ 1990


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Kasti külas **Mustika** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine elamuehituskuntideks ja ehitusõiguse määramine, teede ja kommunukatsioonide planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Mustika maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
insenertehniline büroo  
45 21816

Kaare 4 Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond



Kaarma Vallavalitsus  
Marientali 27  
93815, Kuressaare

Teie: 20.01.2009 nr 7-1.2/40  
Meie: 21.01.2009 nr 1-4/73

### Mustika kinnistu detailplaneering

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg2, §25 lg2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23,303), **kooskõlastab** Lääne Teedekeskus DP Projektbüroo töö nr 33-08-DP järgmistel tingimustel:

1. Riigi kõrvalmaantee 21133 Kuressaare – Püha – Masa sanitaarkaitsevöönd on 60 m, mis tuleb kanda piirangulana detailplaneeringu planeeringujoonisele. Sanitaarkaitsevööndi ulatuses ületab maanteeliiklusest tingitud müratase suure tõenäosusega kehtestatud normtasel, seega tuleb järgida Rahvatervise seaduse §8 lg 2 p.17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 normmüratasemete tagamiseks vajalikke meetmeid. Lääne Teedekeskus ei võta kohustust tagada normmürataselt planeeritava alal.
2. Riigi kõrvalmaanteelt 21133 Kuressaare – Püha – Masa km 6,9 paremale planeeritud juurdepääsutee kohta koostada krundisise tee projekt, mis kooskõlastada Lääne Teedekeskuses Marientali 27, Kuressaares.
3. Enne juurdepääsutee ehitustööde algust taotleda Lääne Teedekeskuselt teehoiuväliste tööde luba aadressil Marientali 27, Kuressaare.
4. Kinnistu omanikud on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003, 100, 1511).
5. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus § 32).

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Juhtivspetsialist

Ene Kurg  
[ene.kurg@saartetv.mnt.ee](mailto:ene.kurg@saartetv.mnt.ee)