



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	HOONETE ALUNE PIND	MAKS KORRUSTELISUS/HOONETE KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIIND KATASTRILIKU SIHTOTARVE KAUPA	MIN. TULEPÕLVIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENDUSED
POS.1	Sikametsa 1*	7 500	370	2/-1...11m	3	EP 100	E 100	600/370	TP-3	2 / 2	laheline hoonestus; katus 30-45°; ±0,00 = +12,60m...+13,10m; täpsemad nõuded vt seletuskirjast	valla tee kaitsevöönd; avaliku kasutusega läbipääsu servituudi vajadus (140m²) valla kasuks; elektriini servituudi vajadus 1m mõlemale poole trassi telje (167m) trassi valdaja kasuks
POS.2	Sikametsa 2*	7 500	370	2/-1...11m	3	EP 100	E 100	600/370	TP-3	2 / 2	laheline hoonestus; katus 30-45°; ±0,00 = +12,60m...+13,10m; täpsemad nõuded vt seletuskirjast	valla tee kaitsevöönd; avaliku kasutusega läbipääsu servituudi vajadus (230m²) valla kasuks; Sikametsa tee teekaitsevöönd 4m
POS.3	Sikametsa 3*	7 500	370	2/-1...11m	3	EP 100	E 100	600/370	TP-3	2 / 2	laheline hoonestus; katus 30-45°; ±0,00 = +12,60m...+13,10m; täpsemad nõuded vt seletuskirjast	Sikametsa tee teekaitsevöönd 4m
POS.4	Sikametsa 4*	7 500	370	2/-1...11m	3	EP 100	E 100	600/370	TP-3	2 / 2	laheline hoonestus; katus 30-45°; ±0,00 = +12,60m...+13,10m; täpsemad nõuded vt seletuskirjast	veetrassi servituudi vajadus 2m mõlemale poole trassi telje (196m) trassi valdaja kasuks; Sikametsa tee teekaitsevöönd 4m
POS.5	Sikametsa tee	1 672	0	0	0	LT 100	L 100	0	---	0	---	---
								kokku: 2 400 / 1 480	---	8 / 8	---	---

* - aadressi ettepanek

ANDEMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KINNISTU AADRESS	SIHTOTARVE (katasitrosia järgi)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST k.a. riigilinnamaa	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS (m²)	OSADE SENINE SIHTOTARVE (katasitrosia järgi)
POS.1	Sikametsa 1*	elamumaa	7 500	ol.olev. reg nr 26634/266 27003.003.0170	- 7 500	maatulundusmaa
POS.2	Sikametsa 2*	elamumaa	7 500	ol.olev. reg nr 26634/266 27003.003.0170	- 7 500	maatulundusmaa
POS.3	Sikametsa 3*	elamumaa	7 500	ol.olev. reg nr 26634/266 27003.003.0170	- 7 500	maatulundusmaa
POS.4	Sikametsa 4*	elamumaa	7 500	ol.olev. reg nr 26634/266 27003.003.0170	- 7 500	maatulundusmaa
POS.5	Sikametsa tee	transpordimaa	1 672	ol.olev. reg nr 26634/266 27003.003.0170	- 1 672	maatulundusmaa

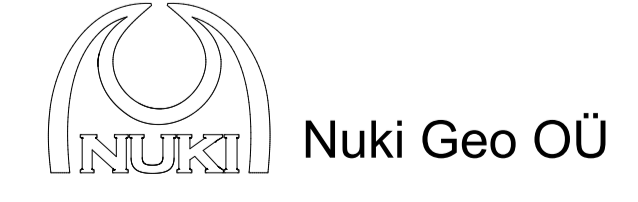
Planeeritud maa-ala suurus: 3,2ha
 Kavandatav kruntide arv: 5
 Kruntidud maa-ala bilanss:
 - elamumaa 30 000 m², 95%
 - transpordimaa 1 672 m², 5%
 Kavandatud hoonestustihedus:
 - krunn POS.1...0,08
 - krunn POS.2...0,08
 - krunn POS.3...0,08
 - krunn POS.4...0,08
 - krunn POS.5...0,08

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR.	ADDRESS	EHTITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD KOHTADE ARV KRUNDIL
POS.1	Sikametsa 1*	väikeelamu	2 pk / elamukrunn	2	2
POS.2	Sikametsa 2*	väikeelamu	2 pk / elamukrunn	2	2
POS.3	Sikametsa 3*	väikeelamu	2 pk / elamukrunn	2	2
POS.4	Sikametsa 4*	väikeelamu	2 pk / elamukrunn	2	2
PLANEERITAVALALAL KOKKU					8

- planeeritav ala
- olemasolevad kinnistud
- moodustatav kinnistu
- krunni lubatud hoonestusala
- hoonestuse võimalik asukoht
- krunni kasutamise sihtotstarve: TRANSPORDIMAA
- krunni kasutamise sihtotstarve: ÜKSIKELAMUMAA
- killustikkattega liiklusala
- killustikkattega jalakäeate ala
- looduslik haljasmaa
- planeeritava veetrassi servituudi ala
- v- planeeritav veetrassi liitumiskaevuga
- v- planeeritav imbväljak
- planeeritav kogumishahuti
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav õhulin liitumiskilbiga
- planeeritava õhulin servituudi ala
- avaliku kasutusega läbipääsu servituudi ala
- ← liiklussuunad
- ▶ pääskrunnide
- ▶ prügikastide orienteeruvad asukoht
- olemasolev kinnistu nurgapunkt
- planeeritava kinnistu nurgapunkt
- 0 000 m² planeeritava kinnistu pind
- EP 100% sihtotarvete osakaal
- maks. hoonete arv krundil
- maks. ehitusala pind
- maks. korraldusala pind
- maks. lubatud hoonete(te) kõrgus
- POS.1 planeeritava krunni tähis
- Pn parkimiskohtade arv krunnil
- planeeritavad puud
- teekaitsevöönd
- olemasolev sidetrass
- olemasolev kiviaed

Märkus: Mõeldamine teostatud oktoobris 2007.a.
 Koordinaadid L-Est, kõrgused balti süsteemis
 Aluseks PP 5251 Kuressaare
 Säilitus digitaalne Nuki Geo OÜ's



Suure-Rootsi k Pihlta v Saaremaa
 tel: 5094987 e-post: nuki@tt.ee
 litsentsid: EEE000054, 523MA
 geodeet J.Mäeots
 kuupäev : 01. november 2007.a.
 töö nr. G-1323

Lõige A-A
 M 1:100

