

Pos. nr.	Kruundi aadressi ettepanek	Planeeritud kruundi pindala	Olemasoleva kÜ sihtotstarve	Planeeritud kruundi kasutamise sihtotstarve	Maa sihtotstarve (vast. katastrirüksuse iligile)	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hoonele arv	Suurim lubatud ehituskõrgus maapinnast	Kaused	Kaused suund	Normid ja tingimused	Seadusjärgsed kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Kruunt 1	5176 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
2.	Kruunt 2	5222 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
3.	Kruunt 3	5221 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
4.	Kruunt 4	5220 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
5.	Kruunt 5	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
6.	Kruunt 6	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
7.	Kruunt 7	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus tuletõrje- ja olmevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru - Servituudi vajadus planeeritud jälgiteele, 2 m
8.	Kruunt 8	5209 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus tuletõrjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
9.	Kruunt 9	5475 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus tuletõrjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
10.	Kruunt 10	5043 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elumumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbsüsteemist -Servituudi vajadus tuletõrjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
11.	Kruunt 11	6024 m ²	Maatulundusmaa	Tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-10 m planeeritud reoveepumpila sanitaarkaitsekuja -50 m planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsekuja -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist ja siderajalist -Servituudi vajadus tuletõrje- ja olmevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru -Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemal pool veetoru
12.	Kruunt 12	1711 m ²	Maatulundusmaa	Tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-1 m mõlemal pool olemasolevat elektrirajalist -10 m planeeritud reoveepumpila sanitaarkaitsekuja -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist ja siderajalist -Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemal pool veetoru

MÄRKUSED:
 1. ALUSPLAANI KASUTATUD KLOTID OÜ POOLT MÄRTSIS 2018 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 19-18-G
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJÄTRÖKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

HOONESTUSE- JA MAAKASUTUSSKEEM

LEPPEMÄRGID:

- PLAAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- TULETÕRJEKÜJADEST TULENEV EHTUSPIIRANGUTE GA ALA
- PLANEERITAV KRUUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTATAVA ALA PIIR
- ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD KVARTALISISENE SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUUNDILE
- PLANEERITUD VÄLMÜÜBEL (PAIGUTUS TINGLIK)
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS VA. JUURDEPÄÄSUTEE JA TEHNÕÖRKOODE ALUNE MAA
- PLANEERITUD HALJASTUS

PLANEERITUD SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA

PLANEERITUD SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVAGA MAA-ALA

KRUUNDI NIMI
 Kruunt 9
 3265 m²
 E
 8,0 | 300 m | 1/2

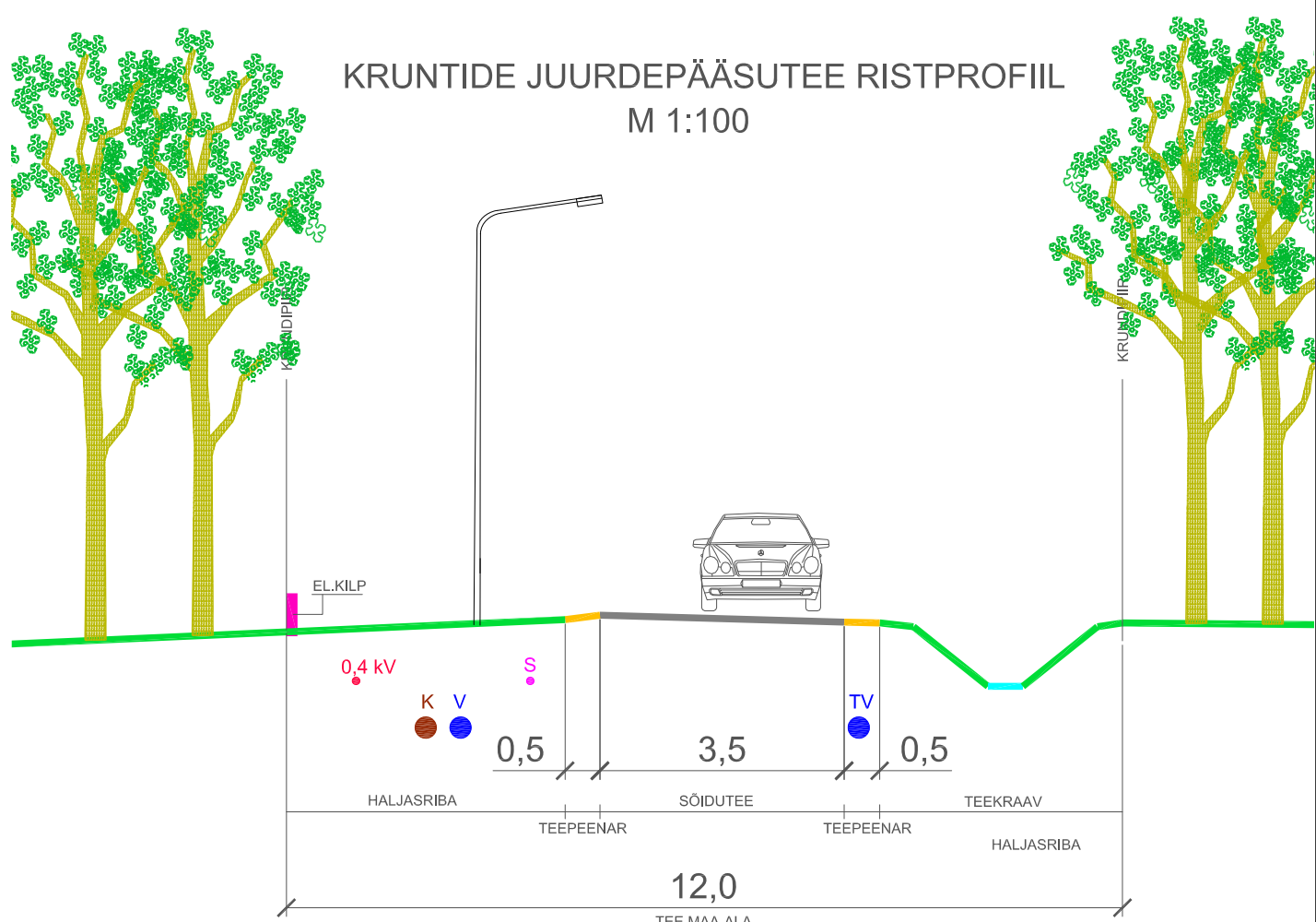
KRUUNDI SUURUS
 Kruundi sihtotstarve
 HOONETE
 LUBATUD ARV
 ELAMUKORVALHOONE
 HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALA PIND

PLAAN. ORIENTEERUV ABS KÕRGUS
 OL. OLEV ABS KÕRGUS
 HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 PLANEERITUD MAAPINNA LANGU SUUND

PLANEERITUD TRUUP

PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTID

PLANEERITUD TULETÕRJE HÜDRANTVEEVÕTUKOHT



Töö nr. **200617** Tellija: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

PROJEKTUJUHT: **I. HIMMIST**

PLANEERIJAL: **P. HEIN**

Kuupäev: **07.09.2018**

SAARE MAAKOND
 SAAREMAA VALL
 MÄNDJALA KÜLA
 VENE MAAÜKSUSE
 DETAILPLANEERING

STAAD. PLAN. LEHT 4 LEHTI 5

MKA tegevusküba E 2032005-P
 MTR EK10207096-0001 EK1001070604001
 MNT tegevusküba 200212405190819811978

Klotid OÜ Reg kood 10207096
 Rõhu 5, Kuresaare 93819
 453 3723 / 508 4489
 klotid@klotid.ee

M 1:1000

HOONESTUSE- JA MAAKASUTUSSKEEM