

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

25. marts 2008.a. nr. 115

Detailplaneeringu algatamine.

Westonia Invest OÜ on esitanud 21.10.2007 taotluse Kaarma Vallavalitsusele Mändjala külas Vene kinnistul katastritunnusega 34801:008:0240 detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine üksikelamukruntideks, kruntidele ehitusõiguse määramine, teede ja tehnovõrkude väljaarendamine ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Vene kinnistu asub Kaarma Vallavolikogu 25. oktoobri 2006 määrusega nr. 17 vastuvõetud Kaarma valla ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni arengukavaga 2006- 20018 määratud piirkonnas. Käesoleval ajal puudub juriidilises tähenduses juurdepääs kinnistule.

Vene kinnistu asub Saare maakonna teemaplaneeringu planeerimislahenduse ettepaneku "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt rohevõrgustiku koridori alal.

Piirneval endisel Juhani kinnistul on kehtiv detailplaneering ning Vene kinnistu detailplaneeringu koostamisel on vajalik arvestada kehtiva detailplaneeringuga.

Planeeringuala määramisel kaalutleda endise Juhani kinnistu kehtiva detailplaneeringuga planeeritud Juhani tee kaasamist Vene kinnistu planeerimislahendusse ning samuti ala valla munitsipaalomandisse taotletava Laiselja tee ümbruses kuni Kuressaare- Sääre maanteeni ühiskanalisatsioonitrassiga ühendamiseks.

Lähtudes Westonia Invest OÜ poolt esitatud taotlusest, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1

KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Algatada Kaarma vallas Mändjala külas Vene kinnistul, katastritunnusega 34801:008:0240, pindalaga 6,0 ha, seoses kinnistule üksikelamukruntide kavandamisega, kruntidele ehitusõiguse määramisega, juurdepääsuteede, avaliku ruumilise ja infrastruktuuri põhimõtete kujundamisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on maaüksuse omanik.

3. Määrata detailplaneeringuala suurusega 11 ha käesoleva korralduse punktis 1 märgitud detailplaneeringu eesmärgi kavandamiseks vastavalt plaani lisale.
4. Vallavalitsusel valmistada ette kuu aja jooksul detailplaneeringu algatamise otsuse vastuvõtmisest lähtesisekohad ning sõlmida detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegijaga planeeringu koostamise, finantseerimise üleandmise ja tehnorajatiste ning teede väljaehitamise ning rahastamise kohustusega vastav leping.
5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Oma Saar".
6. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem



Riina Allik
Vallasekretär



ÄRAKIRI
KAARMA VALLAVALITSUS

"14" 2014

