



DP Projektbüro OÜ
Reg.kood 11217547

Tellija: KAARMA VALLAVALITSUS
Finantseerija: AIVAR RAUN
ABAJA 10-3, KURESSAARE 93813
TEL. 5122577
Allkiri:

SAARE MAAKOND, KAARMA VALD

KASTI KÜLA, JAANI KINNISTU
DETAILPLANEERING

Kaarma Vallavalitsuse 25. märtsi 2008. a. korraldus nr. 117

TÖÖ NR. 35-08-DP

Koostaja: TIINA KIIKER
Allkiri:

Esitatud:

KURESSAARE 2008

SISUKORD

A. SELETUSKIRI	4
1. LÄHTESITUATSIOON	4
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid	4
1.2. Planeeringuala asend ja üldisloomustus	4
1.3. Looduslikud tingimused	5
1.4. Olemasolev tehniline infrastruktuur	5
1.5. Olemasolevad piirangud	5
1.6. Keskkonnakaitse ja muinsuskaitse	5
1.7. Maakonnaplaneeringust ja valla üldplaneeringu eskiislahendusest tulenevad tingimused	6
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS	7
2.1. Detailplaneeringu üldeesmärgid	7
2.2. Üldlahendus	7
2.3. Krundijaotus	7
2.4. Teedevõrk ja liikluskorraldus	8
2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised	9
2.5.1. Elektrivarustus	9
2.5.2. Sidevarustus	9
2.5.3. Veevarustus	9
2.5.4. Tuleohutuse varustus	10
2.5.5. Kanalisatsioon	10
2.5.6. Sademevee kanalisatsioon ja drenaaž	10
2.5.7. Soojavarustus	11
2.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted	11
2.7. Jäätmekäitlus	11
2.8. Tuleohutusnõuded	11
2.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks	11
3. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID	13
3.1. Positsioon 1	13
3.1.1. Üldinfo	13
3.1.2. Projekteerimispõhimõtted	13
3.1.3. Kitsendused	14
3.2. Positsioon 2	14
3.2.1. Üldinfo	14
3.2.2. Projekteerimispõhimõtted	14
3.2.3. Kitsendused	15
3.3. Positsioon 3	15
3.3.1. Üldinfo	15
3.3.2. Projekteerimispõhimõtted	16
3.3.3. Kitsendused	16
3.4. Positsioon 4	17
3.4.1. Üldinfo	17
3.4.2. Projekteerimispõhimõtted	17
3.4.3. Kitsendused	17
4. PLANEERIMISLAHENDUSE ELLUVIIMISE RAKENDUSKAVA	19
5. KEHTIVAD PIIRANGUD	20
5.1. Teekaitsevöönd	20

5.2. Elektripaigaldiste kaitsevöönd	21
5.3. Ühisveevärgi kaitsevöönd	21
5.4. Tehnovõrgud ja -rajatised.....	22
5.5. Veehaarde sanitaarkaitseala	22
5.6. Heitvee pinnasesse juhtimine	22
5.7. Tuleohutusnõuded	23
5.8. Konfliktiala.....	24
B. GRAAFILINE OSA	25
1. ASUKOHAPLAAN (1:10000)	26
2. TUGIPLAAN (1:1000)	27
3. KRUNDIJAOTUSPLAAN (1:1000)	28
4. PLANEERIMISLAHENDUS (1:1000).....	29
C. LISAD	30
1. FOTOD	31
2. FAILID	33
3. MUUD MATERJALID.....	34

A. SELETUSKIRI

1. LÄHTESITUATSIOON

1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Kaarma Vallavalitsuse 25. märtsi 2008. a. korraldus nr. 117 *Detailplaneeringu algatamine* koos lisaga;
- Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008. a. korraldus nr. 152 *Detailplaneeringute koostamiseks lähteülesande kinnitamine* koos lisadega punktide 1.8;
- Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008. a. määrus nr. 2 *Detailplaneeringute vormistamise üldnõuded*;
- Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008. a. määrus nr. 3 *Detailplaneeringute kausta koosseisu nõuded*;
- OÜ Jaotusvõrgu Saarte regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 137932;
- DP Projektbüroo OÜ teostatud digitaalne geodeetiline alusplaan, töö nr. 25-08-G;
- Saaremaa maakonnaplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahendus;
- Planeerimisseadus;
- Asjaõigusseadus;
- Maakatastriseadus;
- Maareformiseadus;
- Teeseadus;
- Veeseadus;
- Looduskaitseadus.

1.2. Planeeringuala asend ja üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saare maakonnas Kaarma vallas Kasti külas. Planeeringuala hõlmab osa maaüksusest nimega Jaani, katastritunnusega 27003:003:0341 ja pindalaga 8,6 ha. Planeeringuala hõlmab Jaani maaüksusest Vätta 10 kV õhuliinist põhja poole jääva maa-ala. Jaani maaüksuse olemasolev katastriüksuste sihtotstarve on maatulundusmaa.

Planeeringuala asub Kaarma valla kaguosas. Planeeringualale toimub juurdepääs Vaivere-Vätta riigimaanteelt. Jaani maaüksus piirneb põhjast Vaivere-Vätta riigimaanteega, idast Paltso maaüksusega (27003:003:0696), läänest Kase maaüksusega (27003:003:0483) ning lõunast Kasti lahega.

Planeeringualal puudub hoonestus.

1.3. Looduslikud tingimused

Aluspõhi koosneb Siluri ajastu settekivimitest, milleks on lubjakivi, dolomiit ja mergel. Planeeringuala pinnakate on moreen (joonis 1). Pinnakatte paksus on keskmiselt 5 m.



Joonis 1. Väljalõige Saare maakonna pinnakattekaardist.

Maapind on tasane ja madal. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 3-8 m. Maapind langeb suunaga põhjast lõunasse.

Jaani maaüksusest 4,4 ha moodustab metsamaa, 1,5 ha haritav maa, 0,1 ha looduslik rohumaa ning 2,6 ha muu maa. Planeeringualal esinevad peamised puuliigid on sarapuu, haab, tamm, kask ja sanglepp.

1.4. Olemasolev tehniline infrastruktuur

Planeeringualal puuduvad vee- ja kanalisatsioonitrassid ning elektrivarustus.

1.5. Olemasolevad piirangud

Vaivere-Vätta riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 60 m.

Vätta 10 kV õhuliini kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge on 10 meetrit.

1.6. Keskkonnakaitse ja muinsuskaitse

Jaani maaüksuse lõunaosas asub Kasti lahe hoiuala, mis jääb planeeritavast alast välja. Planeeringualal puuduvad looduskaitsealused objektid ja muinsuskaitse all olevad objektid.

1.7. Maakonnaplaneeringust ja valla üldplaneeringu eskiislahendusest tulenevad tingimused

Saare maakonnaplaneering Jaani maaüksuse planeeringualasse jääva osa suhtes piiranguid ei sea. Vastavalt Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* jääb Jaani maaüksuse lõunaosa rohevõrgustiku koridori ja astmelaudade alasse ning ajutiste piirangutega alasse, kuid eelloetletud piirangud ei hõlma planeeringualasse jäävat osa Jaani maaüksusest. Jaani maaüksus asub konfliktialal.

Kaarma vallal puudub kehtiv üldplaneering. Vastavalt Kaarma valla üldplaneeringu eskiislahendusele hõlmab Jaani maaüksus kaitsehaljastusega maad, hoiuala ning jääb ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndisse ja on korduva ülejutusega ala. Eelloetletud piirangud ei hõlma planeeringualasse jäävat osa Jaani maaüksusest.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas Saare maakonnaplaneeringuga.

2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS

2.1. Detailplaneeringu üldesmärgid

Detailplaneeringu üldesmärgid on:

- maaüksuse jagamine kruntideks ja kruntidele ehitusõiguse määramine;
- maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks;
- liikluskorralduse põhimõtete lahendamine;
- hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine;
- tehnoorkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, reovee käitluse lahendamine, servituudialade määramine;
- keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

2.2. Üldlahendus

Planeeringualale rajatakse 4 hoonestusala, igale hoonestusalale on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet. Kuna planeeritavad hoonestusalad asuvad lagedal põllumaal ning on Vaivere-Vätta teelt hästi nähtavad, siis hoonestus planeeritakse ühekorruselisena ja viilkatusega. Planeeringuala lõunaosas säilitatakse maksimaalselt kõrghaljastust, hoonestusalade juurde rajatakse uus kõrghaljastus. Planeeringuala koormuskeskmesse rajatakse sõidukite ümberpööramise plats, mille juurde koondatakse ka lahtine tuletõrje veehoidla, jäätmete liigiti kogumise konteinerid ning alajaam planeeringuala elektrivarustuseks. Planeeringualal tagatakse veevarustus ühisest puurkaevust ning kanalisatsioon kogumismahutite baasil mustvee jaoks ja imbväljaku baasil hallvee jaoks.

Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste tingimustega:

- planeeringualale kavandatakse 4 krunti;
- teemaa planeeritakse eraldi katastriüksusena;
- planeeringuala sisesed teed planeeritakse 4,85 m laiustena;
- veevarustus planeeritakse ühispuurkaevu baasil;
- kanalisatsioon musta fraktsiooni jaoks lahendatakse kogumismahutite või ökoloogiliste kuivkäimlate baasil, hallvesi immutatakse pinnasesse;
- planeeritakse ala jäätmete liigiti kogumise konteinerite paigutamiseks;
- krundile on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet;
- elamud rajatakse 1,5-korruselistena, kõrgusega 7,5 m, abihooned rajatakse 1-korruselistena, elamutest madalamad;
- elamu lubatud maksimaalne ehitusalune pindala on 150 m² ja abihoonete lubatud maksimaalne ehitusalune pindala kokku on 100 m²;
- planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust.

2.3. Krundijaotus

Moodustatakse 4 krunti katastriüksuse sihtotstarbega elamumaa (Positsioonid 1-4) ning maaüksus katastriüksuse sihtotstarbega maatulundusmaa (Positsioon 6). Maaüksust nimega

Positsioon 6 käesolevas planeeringus ei käsitleta. Planeeringuala teede alune maa-ala (Positsioon 5) mõõdetakse eraldi katastriüksusena (tabel 1).

Tabel 1. Andmed kruntide moodustamiseks.

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus		
Aadress/ nimetus	Pindala, m ²	Sihtotstarbed ja sihtotstarvete osakaal	Aadress/ nimetus	Pindala, m ²	Sihtotstarbed ja sihtotstarvete osakaal
Jaani	87262	Maatulundusmaa (M) 100 %	Positsioon 1	6179	Elamumaa (E) 100 %
			Positsioon 2	5616	Elamumaa (E) 100 %
			Positsioon 3	7015	Elamumaa (E) 100 %
			Positsioon 4	9382	Elamumaa (E) 100 %
			Positsioon 5	1551	Transpordimaa (L) 100%
			Positsioon 6	57519	Maatulundusmaa (M) 100%

Kruntide piiride kujunemisel on arvestatud järgmiste aspektidega: arendaja soov jagada planeeringuala 4 krundiks, mitte rajada hoonestusalasid metsamaale, kus asub ka planeeritav puurkaev oma 50 meetrise sanitaarkaitsealaga ning et kruntide minimaalne pindala oleks 0,5 ha.

Kaarma Vallavalitsus võib nõuda planeeringuga ette nähtud kitsenduse kandmist kinnisturaamatusse maaüksuse moodustamisel. Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve.

2.4. Teedevõrk ja liikluskorraldus

Planeeringualale toimub juurdepääs Vaivere-Vätta riigimaanteelt (21136). Mahasõidu rajamisel Vaivere-Vätta riigimaanteelt järgitakse Saarte Teedevalitsuse ettekirjutisi nr 8-9c/110 (28.01.08).

Teemaa planeeritakse eraldi katastriüksusena. Tee maa-ala planeeritakse 8 m laiusena ning tee vastavalt Eesti Standarditele (EVS 843:2003 *Linnatänavad*) vähendatud kiirusel (≤ 40 km/h) 4,85 m laiusena, mis mahutab kõrvuti sõitma veo- ja sõiduauto. Planeeritakse hooldus-, avariija päästemasinate jaoks ümberpööramise plats, mille juurde paigutatakse prügikonteinerid, alajaam ning tuletõrjeveemahuti.

Juurdepääsuteed hooneteni peavad olema vähemalt 3,5 m laiused, võimaldades korraldada hooldus-, avariija ja päästetegevust. Planeeritavate hoonete ning juurdepääsuteede vahele pole lubatud paigutada elektriõhuliine, piirdetarasid ega kõrghaljastust, mis võiksid takistada päästetöid.

Parkimine lahendatakse krundisiseseelt.

Planeeringujärgselt ehitatud tee kasutamise kord ja korrashoiukohustus määratakse peale planeeringu kehtestamist vastavate lepingutega. Kohalik omavalitsus võib planeeringujärgselt ehitatud teed võtta üle tasuta hooldamiseks, kui need on ehitatud vastavalt väljastatud projekterimistingimustele ja ehitusloale.

Vaivere-Vätta riigimaantee kaitsevööni laius äärmise sõiduraja teljest vastavalt Saarte Teedevalitsuse 28. jaanuari 2008. a. kooskõlastusele nr. 8-9c/110 on 60 meetrit, kuna maanteeliiklusest tingitud müratase ületab suure tõenäosusega kehtestatud normtasest.

Teede ehitustöödega alustatakse peale ehitusloa saamist kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil kehtestatud alustel ja korras. Teelõigu aluskiht kaetakse keskmiselt 30 cm paksuse paekivikillustiku (fraktsiooniga 32-64 mm) kihiga. Teekatte pealiskiht kaetakse keskmiselt 10 cm paksuselt purustatud kruusaga (fraktsiooniga 0-32 mm) või peeneteralise loodusliku kruusaga. Peale teede ehitustööde lõppemist tööpiirkond puhastatakse.

2.5. Tehnovõrgud ja -rajatised

2.5.1. Elektrivarustus

Planeeringuala elektrivarustus lahendatakse vastavalt OÜ Jaotusvõrgu poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 137932 (15.03.2008). Vastavalt tehnilistele tingimustele tuleb planeeringuala elektrivarustuseks (3×63A) rajada uus 10/0,4 kV jaotusalajaam, mille toide nähakse ette Vätta 10 kV fiidril. Jaotus-liitumiskilbid on planeeritud kruntidele planeeringuala läbiva tee äärde, autoga ligipääsetavasse kohta. Krundisisesed võrgud ning liitumiskilpide täpsed asukohad lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega.

Planeeritud maakaabelliinidele kehtib trassikaitsevöönd 1 m ulatuses mõlemale poole trassi teljest.

2.5.2. Sidevarustus

Sidevarustus lahendatakse raadio- ja mobiilsidevõrgu kaudu.

2.5.3. Veevarustus

Kaarma vallas jääb asulate veevõtt kinnitatud põhjaveevaru piiresse, olles sellest tunduvalt väiksem.

Veevarustus tagatakse planeeringualal ühispuurkaevu rajamisega krundile Positsioon 4. Üks inimene kasutab vett ligikaudu $0,1 \text{ m}^3$ ööpäevas, seega ühe majapidamise keskmine veetarve on $0,1 \times 3 = 0,3 \text{ m}^3$ ööpäevas. Kogu planeeringuala ööpäevane veetarve on maksimaalselt $0,3 \times 4 = 1,2 \text{ m}^3$.

Täpsed krundisisesed veetrasside asukohad lahendatakse ehitusprojektiga. Ühisveevärgi maa-aluste torustike kaitsevöönd telgjoonest mõlemale poole on 2 m.

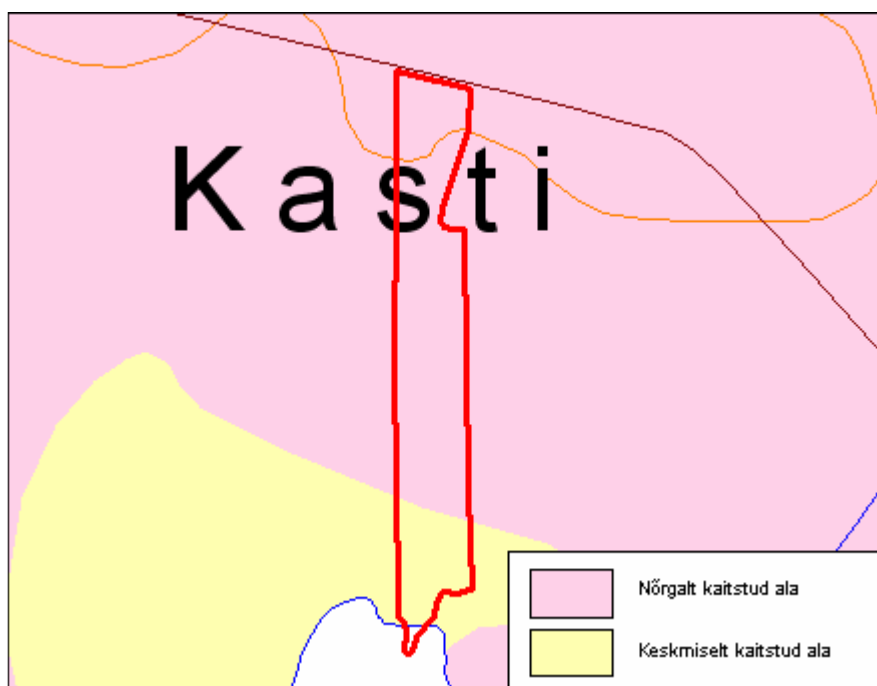
Planeeritava puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 50 m puurkaevust.

2.5.4. Tuletõrjevee varustus

Tuletõrje kustutusvee tarbeks planeeritakse krundile Positsioon 1 tiik, mahuga ligikaudu 50 m³. Tiigi täitmine toimub vajadusel planeeritavast puurkaevust.

2.5.5. Kanalisatsioon

Põhjavesi on planeeringualal nõrgalt kaitstud, seega kõrge reostusohkkusega (joonis 2).



Joonis 2. Väljalõige Saare maakonna põhjavee kaitstuse kaardist.

Kanalisatsioon lahendatakse imbsüsteemi ja kogumismahuti baasil. Planeeringualal eraldatakse must fraktsioon ja hallvesi. Musta fraktsiooni jaoks paigaldatakse kogumismahutid või ökoloogilised kuivkäimlad. Kogumismahutite minimaalne soovitatav maht on 5 m³. Hallvesi immutatakse läbi septiku pinnasesse. Imbsüsteem planeeritakse nii, et imbväljak oleks olemasolevast joogiveekaevust vähemalt 60 m kaugusel Kogumismahutite ja septikute tühendamise toimub lähimasse purglasse vastavalt Kaarma vallavolikogu 22. veebruari 2006. a. määruse nr. 10 lisale *Kaarma valla korraldatud jäätmeveo rakendamise tingimused ja kord*.

Täpsed krundisisesed kanalisatsioonisüsteemide asukohad lahendatakse ehitusprojektidega, planeeringuga on näidatud imbväljaku orienteeruv asukoht.

2.5.6. Sademevee kanalisatsioon ja drenaaž

Sademeveed filtreeritakse loomulikul teel pinnasesse.

2.5.7. Soojavarustus

Planeeritavate hoonete küte lahendatakse lokaalsena.

2.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Planeeringuala lõunaosas olev kõrghaljastus korrastatakse ning säilitatakse maksimaalselt. Väljapoole metsamaad jäävate hoonestusalade ümber rajatakse uus kõrghaljastus.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12. septembri 2002. a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirja nõuetele.

2.7. Jäätmekäitlus

Tavajäätmete jaoks on krundil Positsioon 5 ette nähtud plats jäätmete liigiti kogumise prügikonteineritele. Jäätmevedu korraldatakse vastavalt Kaarma vallavolikogu 22. veebruari 2006. a. määruse nr. 10 lisale *Kaarma valla korraldatud jäätmeveo rakendamise tingimused ja kord*.

2.8. Tuleohutusnõuded

Planeeritavad hooned ehitatakse vähemalt tulepüsivusklassi TP3 nõuetele ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusele nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeringuga on tagatud tuleohutuskujad – hoonestusala ei ole planeeritud lähemale krundipiirile kui 4 m ning hoonetevahelise kuja laius on vähemalt 8 m.

Tuletõrje kustutusvee tarbeks planeeritakse tiik, mille täitmine toimub vajadusel planeeritavast puurkaevust.

Kõik planeeringuala sisesed teed on kavandatud laiusega vähemalt 3,5 m ja kruusakattega, et tagada päästemasinate aastaringne ligipääs. Veevõtukohta platvorm projekteeritakse ja ehitatakse nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringsest. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

2.9. Keskkonningimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Antud detailplaneeringulahendus ei vaja strateegilise keskkonnamõju hindamist.

Planeeringuala jääb väljapoole Kasti lahe hoiuala. Planeeringualal puuduvad kaitstavad loodusobjektid.

Planeeringuala sisesed teed ehitatakse valmis enne hoonete ehitamist, vältimaks pinnasekahjustusi, mida raskeveokid ehitusel võivad põhjustada.

Planeeringuala asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Kanalisatsioon lahendatakse imbsüsteemi ja kogumismahuti baasil: eraldatakse must fraktsioon ja hallvesi. Musta fraktsiooni jaoks paigaldatakse kogumismahutid või ökoloogilised kuivkäimlad, hallvesi immutatakse läbi

septiku pinnasesse. Imbsüsteem planeeritakse olemasolevast joogiveekaevust vähemalt 60 m kaugusele. Kogumismahutite ja septikute tühjendamine toimub lähimasse purglasse vastavalt Kaarma vallavolikogu 22. veebruari 2006. a. määruse nr. 10 lisale *Kaarma valla korraldatud jäätmeveo rakendamise tingimused ja kord*.

Põhjaveet ammudatakse ühisest puurkaevust. Kogu planeeringuala arvestuslik veetarbimine on maksimaalselt 1,2 m³ ööpäevas. Arvestades ööpäevast veetarbimist ja piirkonna põhjavee varusid, ei koorma antud planeeringuala maksimaalne veetarbimine põhjaveevarusid. Vee erikasutusluba pole vaja.

Tavajäätmete jaoks on ette nähtud plats jäätmete liigiti kogumise prügikonteineritele.

3. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID

3.1. Positsioon 1

3.1.1. Üldinfo

Aadress/nimetus:	Positsioon 1
Omanik (seisuga 05.09.2008):	Aivar Raun (37401310048)
Pindala:	6179 m ²
Sihtotstarve ja sihtotstarbe osakaal:	elamumaa, 100 %
	Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).
Üldine ruumitüüp:	privaatne maaüksus (maa-ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu)

3.1.2. Projekteerimispõhimõtted

Planeeritavad hooned:	1 elamu ja 2 abihoonet
Elamu maksimaalne ehitusalune pindala:	150 m ²
Elamu maksimaalne korruselisus:	1,5
Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast:	7,5 m
Abihoonete maksimaalne ehitusalune pindala:	100 m ²
Abihoone maksimaalne korruselisus:	1
Abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast:	elamust madalam
Hoonete kandvad konstruktsioonid:	vabal valikul
Hoonete välisvoodrimaterjal:	puit või krohv
Elamu katuse tüüp:	viilkatus
Abihoone katuse tüüp:	viil- või lamekatus
Hoonete katusematerjal:	kivi, puit või plekk (v.a. kiviimitatsiooniga)
Elamu katusekalle:	30°-40°
Akende ja uste materjal:	soovituslikult puit
Välisvoodri värvitoon:	looduslik ja/või ajalooliselt Eestis kasutatud värvitoon
Tulepüsimisklass:	TP3
Hoonetevahelise kuja minimaalne laius:	8 m
Piirdeaed:	piirdeaia rajamine pole soovitatav
Ehituslaad:	järgida antud piirkonnale omast ehituslaadi; elamu ja abihoone peavad moodustama tervikliku ansambli

3.1.3. Kitsendused

Planeeringujärgsel krundil kehtivad kitsendused on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Kruntidel kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon veevarustustorustiku teljest 2 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid

3.2. Positsioon 2

3.2.1. Üldinfo

Aadress/nimetus:

Omanik (seisuga 05.09.2008):

Pindala:

Sihtotstarve ja sihtotstarbe osakaal:

Positsioon 2

Aivar Raun (37401310048)

5616 m²

elamumaa, 100 %

Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp:

privaatne maaüksus (maa-ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu)

3.2.2. Projekteerimispõhimõtted

Planeeritavad hooned:

1 elamu ja 2 abihoonet

Elamu maksimaalne ehitusalune pindala:

150 m²

Elamu maksimaalne korruselisus:

1,5

Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast:

7,5 m

Abihoonete maksimaalne ehitusalune pindala:

100 m²

Abihoone maksimaalne korruselisus:

1

Abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast:

elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid:

vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal:

puit või krohv

Elamu katuse tüüp:	viilkatus
Abihoone katuse tüüp:	viil- või lamekatus
Hoonete katusematerjal:	kivi, puit või plekk (v.a. kiviimitatsiooniga)
Elamu katusekalle:	30°-40°
Akende ja uste materjal:	soovituslikult puit
Välisvoodri värvitoon:	looduslik ja/või ajalooliselt Eestis kasutatud värvitoon
Tulepüsivusklass:	TP3
Hoonetevaledise kuja minimaalne laius:	8 m
Piirdeaed:	piirdeaia rajamine pole soovitatav
Ehituslaad:	järgida antud piirkonnale omast ehituslaadi; elamu ja abihoone peavad moodustama tervikliku ansambli

3.2.3. Kitsendused

Planeeringujärgsel krundil kehtivad kitsendused on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Kruntidel kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnõõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	Tehnõõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnõõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon veevarustustorustiku teljest 2 m mõlemale poole	Tehnõõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid

3.3. Positsioon 3

3.3.1. Üldinfo

Aadress/nimetus:	Positsioon 3
Omanik (seisuga 05.09.2008):	Aivar Raun (37401310048)
Pindala:	7015 m ²
Sihtotstarve ja sihtotstarbe osakaal:	elamumaa, 100 %
	Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne maaüksus (maa-ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu)

3.3.2. Projekteerimispõhimõtted

Planeeritavad hooned:	1 elamu ja 2 abihoonet
Elamu maksimaalne ehitusalune pindala:	150 m ²
Elamu maksimaalne korruselisus:	1,5
Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast:	7,5 m
Abihoonete maksimaalne ehitusalune pindala:	100 m ²
Abihoone maksimaalne korruselisus:	1
Abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast:	elamust madalam
Hoonete kandvad konstruktsioonid:	vabal valikul
Hoonete välisvoodrimaterjal:	puit või krohv
Elamu katuse tüüp:	viilkatus
Abihoone katuse tüüp:	viil- või lamekatus
Hoonete katusematerjal:	kivi, puit või plekk (v.a. kiviimitatsiooniga)
Elamu katusekalle:	30°-40°
Akende ja uste materjal:	soovituslikult puit
Välisvoodri värvitoon:	looduslik ja/või ajalooliselt Eestis kasutatud värvitoon
Tulepüsisivusklass:	TP3
Hoonetevahelise kuuja minimaalne laius:	8 m
Piirdeaed:	piirdeaia rajamine pole soovitatav
Ehituslaad:	järgida antud piirkonnale omast ehituslaadi; elamu ja abihoone peavad moodustama tervikliku ansambli

3.3.3. Kitsendused

Planeeringujärgsel krundil kehtivad kitsendused on toodud tabelis 4.

Tabel 4. Kruntidel kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondi- jm töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon veevarustustorustiku teljest 2 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondi- jm töid

3.4. Positsioon 4

3.4.1. Üldinfo

Aadress/nimetus:	Positsioon 4
Omanik (seisuga 05.09.2008):	Aivar Raun (37401310048)
Pindala:	9382 m ²
Sihtotstarve ja sihtotstarbe osakaal:	elamumaa, 100 %
	Maaüksuse moodustamisel määratakse sellele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).
Üldine ruumitüüp:	privaatne maaüksus (maa-ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu)

3.4.2. Projekteerimispõhimõtted

Planeeritavad hooned:	1 elamu ja 2 abihoonet
Elamu maksimaalne ehitusalune pindala:	150 m ²
Elamu maksimaalne korruselisus:	1,5
Elamu maksimaalne kõrgus maapinnast:	7,5 m
Abihoonete maksimaalne ehitusalune pindala:	100 m ²
Abihoone maksimaalne korruselisus:	1
Abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast:	elamust madalam
Hoonete kandvad konstruktsioonid:	vabal valikul
Hoonete välisvoodrimaterjal:	puit või krohv
Elamu katuse tüüp:	viilkatus
Abihoone katuse tüüp:	viil- või lamekatus
Hoonete katusematerjal:	kivi, puit või plekk (v.a. kiviimitatsiooniga)
Elamu katusekalle:	30°-40°
Akende ja uste materjal:	soovituslikult puit
Välisvoodri värvitoon:	looduslik ja/või ajalooliselt Eestis kasutatud värvitoon
Tulepüsivusklass:	TP3
Hoonetevalelise kuja minimaalne laius:	8 m
Piirdeaed:	piirdeaia rajamine pole soovitatav
Ehituslaad:	järgida antud piirkonnale omast ehituslaadi; elamu ja abihoone peavad moodustama tervikliku ansambli

3.4.3. Kitsendused

Planeeringujärgsel krundil kehtivad kitsendused on toodud tabelis 5.

Tabel 5. Kruntidel kehtivad kitsendused.

Kitsenduse alus	Kitsenduse ruumiline ulatus	Isik või asutus, kelle pädevuses on hinnata ehitusprojekti vastavust kitsendusele	Kitsenduse sisu
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon madalpingekaabli teljest 1 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid
Asjaõigusseadus § 158 „Tehnovõrgud ja rajatised”	Kaitsetsoon veevarustustorustiku teljest 2 m mõlemale poole	Tehnovõrgu valdaja	Omanik peab võimaldama hooldus-, remondijm töid

4. PLANEERIMISLAHENDUSE ELLUVIIMISE RAKENDUSKAVA

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse planeering vastavalt järgmisele kavale:

- 1) tee projekteerimine ja ehitamine vastavalt detailplaneeringule;
- 2) puurkaevu, kogumismahutite, imbväljakute, vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamine vastavalt detailplaneeringule;
- 3) elektrivõrkude projekteerimine ja ehitamine vastavalt detailplaneeringule;
- 4) planeeringuala kruntimine vastavalt detailplaneeringule;
- 5) projekteerimine ja ehituslubade taotlemine elamute ja abihoonete rajamiseks vastavalt detailplaneeringule;
- 6) elamute ja abihoonete ehitamine vastavalt detailplaneeringule.

5. KEHTIVAD PIIRANGUD

5.1. Teekaitsevöönd

Alus: Teeseadus (RT I 1999, 26, 377);

Teede- ja siseministri 28. septembri 1999. a. määrus nr. 59 *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173).

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks rajatakse tee äärde kaitsevöönd.

Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

Vastavalt Saarte Teedevalitsuse 28. jaanuari 2008. a. kooskõlastusele nr. 8-9c/110 on planeeringualale ulatava riigimaantee kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest 60 meetrit, kuna maanteeliiklusest tingitud müratase ületab suure tõenäosusega kehtestatud normtasat.

Liikluse müra taotlustase uut planeeritavatel elamualadel on päeval 55 dB ning öösel 45 dB.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- ehitada hooneid või rajatisi ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;
- ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahaõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale. Mitmele omanikule kuuluvate teede ristumiskohal vastutab iga omanik ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundi eest talle kuuluva kinnisasja ulatuses. Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist. Teede omanike kokkuleppel võib kulud jaotada.

5.2. Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus (RT I 2007, 22, 64);
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19
Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Õhuliini kaitsevööndi ulatus mõlemal pool liini telge 1 kuni 20 kV pingega liinide korral on 10 meetrit.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi;
- õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri.

5.3. Ühisveevärgi kaitsevöönd

Alus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363);
Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a. määrus nr. 76 *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus* (RTL 2005, 123, 1949).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste alla 250 mm siseläbimõõduga survetorustike kaitsevööndi ulatus telgjoonest mõlemale poole on 2 m. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi:

- tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid;

- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid.

5.4. Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

5.5. Veehaarde sanitaarkaitseala

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655).

Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 50 m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi ühe puurkaevuga.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusega 50 m on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire.

5.6. Heitvee pinnasesse juhtimine

Alus: Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord (RT I 2001, 69, 424);
Kanaliseerimisrajatisete veekaitsenõuded (RT I 2001, 47, 261).

Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise nõuete täitmisel tuleb tagada, et vee ning veega seotud vee- ja maismaaökosüsteemide ning märgalade seisund ei halveneks.

Kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel võib pinnasesse immutada kuni 10 m³ vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett ööpäevas. Heitvee pinnasesse immutamiseks kasutatav süsteem peab võimaldama võtta vee erikasutusloas kehtestatud nõuete kontrolliks heitvee kontrollproovi, v.a. alla 5 m³ ööpäevas heitvee immutamisel.

Pinnasesse juhitava heitvee pH või ohtlike ainete sisaldus ei tohi ületada järgmisi piirväärtusi:

- | | |
|--|-----|
| • Vesinikioonide minimaalne sisaldus vees – pH _{min} – (pH-ühik) | 6,0 |
| • Vesinikioonide maksimaalne sisaldus vees – pH _{max} – (pH-ühik) | 9,0 |
| • Hõbeda sisaldus (mg/l) | 0,2 |
| • Üldkroomi sisaldus (mg/l) | 0,5 |

• Kroomiühendite sisaldus Cr(VI) (mg/l)	0,1
• Vase sisaldus (mg/l)	2,0
• Plii sisaldus (mg/l)	0,5
• Nikli sisaldus (mg/l)	1,0
• Tsingi sisaldus (mg/l)	2,0
• Tina sisaldus (mg/l)	0,5
• Antimoni sisaldus (mg/l)	10,5
• Fluori sisaldus (mg/l)	3,0
• Arseni sisaldus (mg/l)	0,2
• Polütsükliliste aromaatsete süsivesinike (PAH) sisaldus kokku (µg/l)	0,1

Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:

- selle kuja on vähemalt 10 m (v.a. septikul);
- septiku kuja on vähemalt 5 m;
- omapuhastit tohib ehitada väljapoole reevee kogumisalasid;
- see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.

Kuja on kanalisatsiooniehitise (v.a. torustik) lubatud kõige väiksem kaugus hoonest või joogivee salvkaevust.

Omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest, maapinna langusest ning ei tohi olla väiksem kujast. Moreenpinnakattega alal maapinnalangusega 5% on kuja 30 m, maapinnalangusega 5-15 % on kuja 20 m.

5.7. Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 8. septembri 2000. a. määrus nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000, 99, 1559);

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrus nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded* (RT I 2004, 75, 525);

Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määrus nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* (RTL 1998, 216/217, 854);

Eesti Standard EVS 812-6:2005 Ehitiste tuleohutus *Osa 6: Tuletõrje veevarustus*.

Planeeringuala hooned tuleb ehitada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusele nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrjeveevõtukohtadele hoitakse vaba ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Tuletõrje-veehoidla või looduslikul veekogul tulekustutusvee võtmiseks kohandatud veevõtukoht tähistatakse eraldi tulbal kuni 2 m kõrgusele kinnitatud valgustatud või helenduva sildiga, mille kaugus vahetust veevõtukohtast on kuni 2 m. Silt peab olema ristkülikukujuline,

minimaalmõõdmetega 200 × 600 mm ning sellel peab olema kirje «Tuletõrje-veevõtukoht» ja tehiseveehoidla puhul ka veevaru kogus kuupmeetrites ja veevõtukooha haldaja andmed. Sildi taust peab olema punast ning vähemalt 10 mm laiune sildi ääris ja sildil olev kirje valget värvi.

Tuletõrjeveehoidla ja mahuti mahutavus peaks olema vähemalt 50 m³. Olenevalt ehitisest võib kooskõlastatult Päästeameti kohaliku päästeasutusega veehoidla mahtu vähendada kuni 10 m³-ni.

Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse vähemalt üks kord aastas.

Tuletõrje-veehoidla kasutamisel tuleb:

- jälgida vee tasapinda veehoidlas ning lekke korral võtta meetmed selle kõrvaldamiseks ja veehoidla veega täitmiseks;
- taastada 36 tunni jooksul pärast tulekahju kustutamist või tulekustutusõppust projektiga ettenähtud veevaru veehoidlas;
- keelata tuletõrje-veehoidlas oleva vee kasutamine muuks otstarbeks, välja arvatud tulekahju kustutamine või tulekustutusõppuse läbiviimine;
- tagada veehoidla aastaringse kasutamise võimalus.

5.8. Konfliktiala

Alus: Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*.

Konfliktialadena vaadeldakse alasid, kus olemasolev ja/või kavandatav tegevus toob kaasa:

- otseseid vastuolusid, kuna samale territooriumile pretendeerib mitu tegevust;
- kaudseid vastuolusid, kuna eeldatavalt mõjutavad negatiivselt roheline võrgustiku toimimist.

Konfliktsuse välja toomine annab aluse edasisteks dialoogideks ja kokkulepeteks maakasutuse kavandamisel.

Koostaja: Tiina Kiiker

05.09.2008

B. GRAAFILINE OSA

1. ASUKOHAPLAAN (1:10000)

2. TUGIPLAAN (1:1000)

3. KRUNDIJAOTUSPLAAN (1:1000)

4. PLANEERIMISLAHENDUS (1:1000)

C. LISAD