

KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

24. september 2009.a. nr. 425

Detailplaneeringu algatamine.

OÜ Muvor on teinud 14.07.2009.a. Kaarma Vallavalitsusele ettepaneku Mullutu külas Hiiepõllu kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Ettepanekus esitatud planeeringu ülesanne on maaüksuste jagamine kruntideks ja maasihtotstarbe muutmine.

Hiljem esitatud eskiislahenduse kohaselt kavandatakse Hiiepõllu kinnistu jagada üheks tootmismaakrundiks ja kaheks üksikelamukrundiks.

Planeeritav ala asub Kaarma valla üldplaneeringu eelnõu kohaselt hajaasustusega piirkonnas ning detailplaneeringu algatamise ettepanekus olevad eesmärgid ei ole vastuolus eelpool nimetatud üldplaneeringu eelnõuga.

Planeeringuala koosneb planeeritava kinnistu alast ja valla omandisse taotletava Mullutu külatee osast pindalaga 8,3 ha.

16. septembril 2009.a. on sõlmitud kolmepoolne leping Kaarma valla, maaomaniku OÜ Muvor ning planeerija Dagopen OÜ Projektbüroo vahel, milles on kokku lepitud planeeringu tellimise, -koostamise ja -finantseerimise tingimuste ning planeeringujärgste teede, tehnovõrkude ja- rajatiste ning trasside väljaehitamise ja finantseerimise kohustuste osas.

Lähtudes OÜ Muvor poolt esitatud ettepanekust, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5

KAARMA VALLAVALITSUS otsustab:

1. Algatada Kaarma vallas Mullutu külas **Hiiepõllu** kinnistul, katastritunnusega 34801:006:0094, detailplaneering.
2. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on Hiiepõllu kinnistu omanik.
3. Määrata detailplaneeringuala suurusega 8,3 ha vastavalt plaani lisale.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Oma Saar".
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

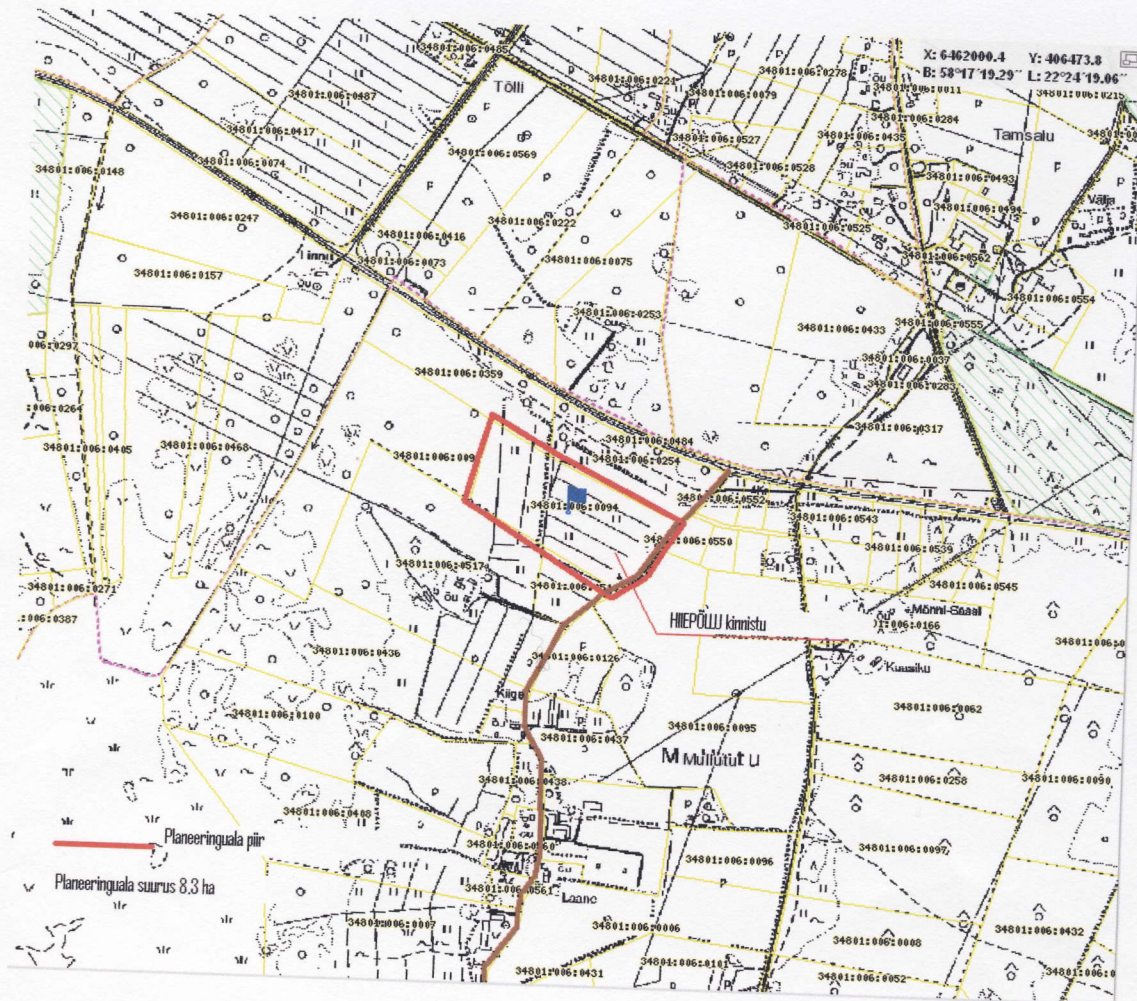


Riina Allik
Vallasekretär



Plaani lisa Kaarma Vallavalitsuse 24. septembri 2009.a.
korraldusele nr.

Mullutu küla Hiiepõllu kinnistu
planeeringuala plaan
M1:10 000



Plaani koostas: Kaarma valla Planeerimise ja maakorralduse
Peaspetsialist

Peeter Tammai /Peeter Tammai/

21. september 2009.a.