

**KAARMA VALLA MULLUTU KÜLA
HIIEPÕLLU KINNISTU DETAILPLANEERINGU
KOOSTAMISEKS
LÄHTESEISUKOHAD**

DP 2009-005

- I. Detailplaneeringu nimetus: *Mullutu küla HIIEPÕLLU kinnistute detailplaneering. Avaldus 14.07.2009.a. nr. 7-1.2/811***
- II. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija on OÜ MUVOR**
- III. Vallavalitsuse seisukohad.**
1. *Planeeritav kinnistu asub Kaarma valla hajaasustusega piirkonnas ning Kaarma valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP vastavas käändes) eelnõu kohaselt on ehitusõigusliku krundi minimaalne suurus on 2 ha.*
 2. *Lahendada liiklusskeem planeeritava maa-ala sees, juurdepääsuteed avalikult kasutatavalt teelt.*
 3. *Seletuskirjas kajastada maantee sanitaarkaitsevööndi mõju planeeritavale alale.*
 4. *Olmevee saamine ja reovee ärajuhtimine lahendada lokaalselt.*
 5. *Koostada geodeetiline alusplaan.*
 6. *Lahendada sadevete ärajuhtimine.*
 7. *Teemaa-alast, mida kasutatakse mitme kinnistu omaniku poolt, moodustada eraldi katastriüksus.*
 8. *Hoonestus vastavalt valla üldplaneeringu eelnõus hajaasutuses määratud tingimustel.*
 9. *Detailplaneeringu koostamisel järgida Kaarma Vallavalitsuse 15. aprilli 2008.a. määrusega nr.2 kinnitatud „Detailplaneeringute koostamise üldnõudeid” ja määrusega nr. 3 kinnitatud „Detailplaneeringute kausta koosseisu nõudeid”. (määrused on avaldatud Kaarma valla koduleheküljel : www.kaarma.ee).*
 9. *Tootmismaa ja elamumaa vahele planeerida kõrghaljastus.*
 10. *Jäätmete kogumiseks ja äraveo paremaks korraldamiseks planeerida eraldi jäätmete liigiti kogumise plats.??*
 11. *Detailplaneeringu põhijoonisel näidata hoonete sidumiskõrgused.*
 12. *Planeering koostada koostöös naaberkinnistute omanikega.*

13. Detailplaneeringu seletuskirjas kajastada eraldi peatükina planeeringu ellurakendamise kava.
14. Vallavalitsusele esitada eskiislahendus lävivaatamiseks ja kooskõlastamiseks.
15. Enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida kinnistu arendajaga planeeringujärgsete teede ja tehnovõrkude ja-rajatiste väljaehitamise ja finantseerimise arendajapoolse kohustusena vastav kokkulepe.
16. Juhul, kui planeerimislahenduses nähakse ette ühistrasse, siis ehitusload hoonetele väljastatakse peale ühistrasside väljaehitamist planeeritava krundi piirini.
17. Detailplaneeringu koostamisel lähtuda kehtivatest Eesti Vabariigi seadustest ja õigusaktidest ning Kaarma Vallavalitsuse ja Volikogu poolt vastuvõetud õigusaktidest.
18. Hiljemalt 24. oktoobriks 2009.a. paigaldada Hiiepõllu kinnistu planeeringualale nähtavale kohale informatsioonitahvel sisuga planeeritava ala asukoha, - suuruse, - piiride ja planeeringu eesmärgi kohta ning tagada informatsioonitahvli säilimine kuu aja jooksul.

IV. Nõuded detailplaneeringu koostamiseks, koostöök, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks.

1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 16 kuni § 21, § 24 ja § 25.
2. Detailplaneering koostada koostöös naaberkinnistute omanikega, OÜ Jaotusvõrk Saarte Regiooniga ja Kaarma Vallavalitsusega. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
3. Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitada planeeringu koostajal vallavalitsusele detailplaneeringu kaust ühes eksemplaris koos vajalike kooskõlastustega ja e-posti teel planeering (seletuskiri formaadis doc. ja joonised formaadis pdf)
4. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu aja kohta teatab Kaarma Vallavalitsus kohalikus ajalehes .
5. Avalike väljapanekute ajal ja avalikul arutelul esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Kaarma Vallavalitsus.
6. Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavolikogu.

V. Lähteseisukohad on kooskõlastatud arhitektuuri ja planeerimiskomisjonis 30. september 2009.a.


1. Abivallavanem

 /K.Niit/

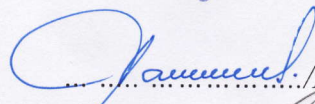
2. Planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja

 /P.Arikas/

3. Arhitekt

...../I.Ligi/

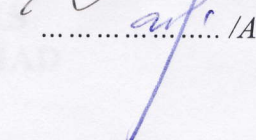
4. Planeerimise- ja maakorralduse
peaspetsialist

...../P. Tammi/

5. Vanemmaakorraldaja

...../M.Laes/

6. Arengu peaspetsialist

...../A.Saar/

VI. Käesoleva detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle koostöölaskmise kuupäevast arhitektuuri ja planeerimise komisjonis Kaarma Vallavalitsus omab õigust muuta lähteseisukoha tingimusi, teavitades koheselt sellest taotlejat.

III. Vallavalitsuse tegevus

1. Planeeringu koostaja ühist Kaarma valla linnajamanduse ja kaubanduse arendamiseks ja planeerimise komisjoni (KPK) moodustamiseks ja selle tegevuse kohta on ette nähtud teha järgmist:
2. Lahendada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
3. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
4. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
5. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
6. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
7. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
8. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
9. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
10. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
11. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.
12. Teostada planeeringu koostamise ja planeerimise komisjoni moodustamise ja tegevuse kohta tekkivad küsimused.