

KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

26.november 2009.a. nr.34

Keskkonnamõtjude strateegiline hindamine

Võttes aluseks keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 ja sama seaduse § 33 lg 1-5 kohase keskkonnamõtju eelhinnangu (Lisa 1 ja 2) ja Vabariigi Valitsuse määruse nr. 224 29.08.2005.a. § 13, ja 15 Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada strateegilist keskkonnamõtju hindamist (KSH) Kaarma vallas

1.1. Nasva külas Ülejõe 18 maaüksusel (34804:001:0037) Kaarma Vallavalitsuse 24.09.09 korraldusega nr. 436 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on orienteeruvalt 1,9 ha suuruse planeeringualal sihtotstarbe muutmine, maaüksuse jagamine ning kahe puhkemaja rajamine. Maaüksuse pindala on 1,6018 ha. Lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõtju.

1. 2. Mullutu külas Hiiepõllu (34801:006:0094) maaüksusel Kaarma Vallavalitsuse 24.09.09 korraldusega nr. 425 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on orienteeruvalt 8,3 ha suuruse planeeringualal kahe elamumaakrundi ja ühe tootmiskaakrundi moodustamine elamuehituse ja tootmiskaa arendamiseks maatulundusmaal. Maaüksuse pindala on 7,25 ha Planeeringualale kavandatakse kahte ühepereelamu krunti ning ühte tootmiskaa krunti. Tootmishoone (~450m² ehitusaluse pinnaga) on kavandatud Saaremaa paaditootjatele vormide ning mudelite tootmiseks, aluste väikeremondiks. Lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõtju.

Seisukohta KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud Keskkonnaametilt. 06.11.2009 vastuses nr. HLS 6-8/29701-2 on Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon esitanud seisukoha, et tuginedes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33 lg 2-5 ei ole tegemist olulise kahjuliku mõjuga tegevuse kavandamisega ning keskkonnamõtju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

1.3. Nimetatud detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja valib välja arendaja ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450). Käesolevate detailplaneeringute koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsustega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee, Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 93815 Saaremaa, tel 45 20450) E,K,N 8.00-16.30, T 8.00-18.00, R 8.00-15.30 (lõuna: 12.00 – 13.00)

2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Margus Mägi
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa 2 Kaarma Vallavalitsuse 26. novembri 2009 korralduse nr. 34 juurde

Kavandatav tegevus, selle asukoht ning üldised keskkonnatingimused:

Käesolev eelhindang on antud Kaarma vallas Mullutu külas Hiiepõllu (34801:006:0094) maaüksusel Kaarma Vallavalitsuse 24.09.09 korraldusega nr. 425 algatatud detailplaneeringule, mille sisuks on orienteeruvalt 8,3 ha suuruse planeeringualal kahe elamumaakrundi ja ühe tootmiskaakrundi moodustamine elamuehituse ja tootmiskaakrundi arendamiseks maatulundusmaal. Maaüksuse pindala on 7,25 ha.

Tegemist on hoonestamata maaüksustega, mille sihtotstarbeks maatulundusmaa (peamiselt rohumaad, vähesel määral metsamaad ning veealune maa kraavituse näol). Kraavituse näol ei ole tegemist maaparandussüsteemiga. Juurdepääs alale on tagatud – maaüksus piirneb Mullutu külateega.

Planeeringualale kavandatakse kahte ühepereelamu krundi ning ühte tootmiskaakrundi. Tootmiskaakrundi (~450m² ehitusaluse pinnaga) on kavandatud Saaremaa paaditootjatele vormide ning mudelite tootmiseks. Mudelitehituseks kasutatakse klaasplastmaterjali, MDF plaati, korki ja erineva paksusega vineeri. Vähesel määral tegeletakse ka paadiremondi - ehitusega.

Katastriüksust kitsendavad objektid puuduvad.

Kavandatav tegevuse asukohas ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Tegemist on nitraaditudliku alaga, kus põhjavesi on nõrgalt kaitstud.

Samuti tuleb ära märkida, et detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse (2 üksikelamut ning tootmiskaakrundi) iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Kavandatava tegevuse mõju erinevatele keskkonnaaspektidele:

1. Õhk.

Ettevõtte vajab tegutsemiseks planeeritud asukohas välisõhu saasteluba, kuna ettevõtte aastased heitkogused välisõhku on kuni 0,2 t lenduvaid orgaanilisi saasteaineid aastas (stüreen, atsetoon). Ettevõttel tuleb lähtudes välisõhu kaitse seaduse § 148 taotleda enne hoone projekteerimist ning ehitusloa taotluse esitamist välisõhu saasteluba. Võimalikud mõjud keskkonnale selgitatakse välja välisõhu saasteluba menetlemise käigus. Täiendavat märkimist väärib õhusaastet planeeringuga kavandatavad elamud ei põhjusta. Välisõhu saasteluba menetlemise käigus tuleb arvesse võtta kavandatavate elamute lähedust ning saasteainete mõju üldisele elukeskkonnale. Tuginedes eelpooltoodust ei ole vajalik strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamine seoses kavandatava tootmiskaakrundi mõjuga välisõhule.

2. Vesi.

Kavandatav tegevus mõjutab otseselt veetarbimist antud piirkonnas, kuid seda mitte olulisel määral. Tootmiskaakrundi kasutatav tehnoloogiline protsess ei vaja toimimiseks vett. Sisuliselt on tegemist veetarbimise suurenemisega olmevee kasutamise arvelt. Olmevee saamine ja reovee käitlemine on lahendatud lokaalselt krundipõhiste puurkaevude ning reoveekäitlussüsteemidega. Krundipõhiste reoveekäitlust võimaldab krundide suurus (üle 2 ha). Lokaalse puhastussüsteemi rajamisel tuleb lähtuda veekaitse nõuetest, sanitaarkujadest, reostuskoormusest ning arvestada kinnistul paikneva kraavitusega. Kui põhjavee tase on üle

1-1,2 m ei ole mõistlik kasutada tavalist isevoolset imbsüsteemi (võiks kaaluda näiteks tõstetud filtersüsteemi rajamise võimalust tavalise isevoolse imbsüsteemi asemel). Pinnavete ärajuhtimiseks on planeeringualal olemasolev kraavitus, mida tuleks veerežiimi parandamiseks korrastada.

3. Maavarad ja maa-aines.

Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või maa-ainese kaevandamist. Teede ning elamute ehitamisel kooritavat pinnast võib ära kasutada krundi piires.

4. Jäätmed.

Kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete ke. Ehitustegevuse käigus tekkivad suuremõõtmelised ja muud ehitusjäätmed tuleb üle anda litsentseeritud käitlejale. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist.

5. Jääkreostus.

Kavandatava tegevuse piirkonnas ei ole eeldatavasti tegemist varasemast perioodist pärit pinnase- või põhjaveereostust, kuna tegemist on loodusliku alaga, mille vahetus läheduses puuduvad eelpoolnimetatud reostust põhjustada võivad objektid (tööstus, suuremahuline intensiivne põllumajandustootmine).

6. Maastik.

Kõige suuremaks keskkonnamõjuriks võib käesoleva planeeringu seisukohalt ilmselt pidada maastikulisi muutusi, mõju taimestikule. Planeeringuala on peamiselt püsirohumaal, siiski on kavandatud krundisuurus (2,00 – 2,70 ha) piisav, et oleks võimalik elamuehituse ning tootmise arendamine lähestikku. Planeeringuga nähakse ette leevendavad meetmeid taimestiku säilitamiseks ning ehtiustegevuse mõju vähendamiseks – tootmishoone mõju vähendamiseks ning tuulte kaitseks rajada kaitsehaljastus.

7. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste.

Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellurakendamisel ning pärast detailplaneeringu ellurakendamist piirkonna liikluskoormuse suurenemise tõttu. Planeeringulahendusest lähtuvalt ei tohiks tootmisega seotud liikluskoormuse suurenemine oluliselt häirida üksikelamuid. Planeeringualal pole ette näha vibratsiooni, valgus-, soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

8. Sotsiaalne keskkond

Planeeringuala asub Mullutu külas, mis paikneb hajaasustuspiirkonnas, kus kõrvuti hajaasustusega paikneb ka valla üks suuremaid ettevõtteid Merinvest OÜ. Planeeringuala jääb lähimast elamust ca. 150m ja kavandatud tootmistaast ca 300m kaugusele.

Kumulatiivse mõju vähendamiseks on käesoleva detailplaneeringu lahenduses ette nähtud suuremad krundid ja kaitsehaljastuse rajamine.

Ala asub Kuressaare linna suhtelises läheduses (ca 5 km), sellest tulenevalt puuduvad piirkonnas täiendavad teenused (nt. toidukauplus). Juurdepääs detailplaneeringu alale on tagatud (Kuressaare-Kihelkonna-Veere teelt ligikaudu 160m) Ühistranspordi ühendus on tagatud tänu Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee ääres asuvale Mullutu bussipeatusele.

Hinnang:

Lähtuvalt eelpooltoodud kaalutlustest ei oma kavandatav tegevus eeldatavasti olulist strateegilist keskkonnamõju.

Siiski tuleb enne tootmishoone projekteerimist-ehitusloa taotlust taotleda tegevuse läbiviimiseks välisõhu saasteluba, mis selgitab välja tootmishoone ja tootmisprotsessiga

seotud võimalikud keskkonnamõjud ja kehtestab täpsemad keskkonnanõuded tegevuse elluviimiseks.

Seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta on küsitud Keskkonnaametilt. 06.11.2009 vastuses nr. HLS 6-8/29701-2 on Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon esitanud seisukoha, et tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33 lg 2-5 ei ole tegemist olulise kahjuliku mõjuga tegevuse kavandamisega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Koostaja: Kairi Niit