



Lp Teet Elstein  
Dagopen OÜ  
[teet@dagopen.ee](mailto:teet@dagopen.ee)

Teie 19.01.2010 e-kiri

Meie 05.02.2010 nr 6.1-7/708

## Hiiepõllu kinnistu detailplaneering


Olete esitanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Hiiepõllu kinnistu detailplaneeringu (DAGOpen OÜ Projektbüroo töö nr 09-73). Detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 24.09.2009 korraldusega nr 425. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse kruntimine, ehitusõiguse määramine, vajaliku infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta maaüksuse maakasutuse sihtotstarvet. Planeeritava ala suurus on 8,3 ha.

Planeeringuala asub Saare maakonnas Kaarma vallas Mullutu külas ning piirneb põhjast Mihkli ja Uue-Elu kinnistutega, läänest Kose kinnistuga, lõunast Allika ja Lageda kinnistutega ning idast koostamisel oleva üldplaneeringu järgselt kohaliku maanteega.

Koostatud planeeringulahendus näeb ette maatulundusmaa sihtotstarbega Hiiepõllu maaüksus jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2,0 ja 2,7 ha, üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega 2,26 ha ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega 0,29 ha. Planeeringuga on ette nähtud 10 kV kaabelliinide ehitamine Kuru maaüksuse (34801:006:0095) piiri mööda Randvere 10 kV fiidri õhuliini mastist vastavalt OÜ Jaotusvõrgu 04.01.2010 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 172071.

Tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega teatame, et Maa-amet nõustub 19.01.2010 kooskõlastusele saadetud Hiiepõllu kinnistu detailplaneeringu lahendusega. Juhime tähelepanu planeerimisseaduse § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamisest päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele, palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .jpg, .pdf, või .dwg vormingus e-mailile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega



Anne Toom  
Peadirektori asetäitja kt

Marju Reinberg 675 0177 [Marju.Reinberg@maaamet.ee](mailto:Marju.Reinberg@maaamet.ee)