



KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

07. juuli 2010 nr 37

Mullutu küla Hiiepõllu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Mullutu küla Hiiepõllu kinnistu detailplaneering on algatatud Kaarma Vallavalitsuse 24. septembri 2009 korraldusega nr 425 ning on koostatud arhitektuuri ja planeerimiskomisjonis 30. septembril 2009 kooskõlastatud lähteseisukohtade alusel. Planeeringu eesmärk on Hiiepõllu kinnistu jagamine üheks tootmismaa- ja teemaakrundiks ning kaheks elamumaakrundiks, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ja maakasutuse sihtotstarbe muutmise. Planeeringuala suurus 8,3 ha.

Detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnalt, Maa-ametilt ja OÜ Jaotusvõrk Saare regioonilt.

Kaarma Vallavalitsuse 15.04.2010 korraldusega nr. 150 võeti vastu Mullutu küla Hiiepõllu kinnistu detailplaneering ja suunati avalikule väljapanekule.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 03.mai- 31. mai 2010.

Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepaneku kohta.

Saare maavanema 08.06.2010 kirjaga nr 9-9/1054 on antud heakskiit Mullutu küla Hiiepõllu kinnistu detailplaneeringule ja tehakse ettepanek selle kehtestamiseks.

11. juunil 2010 on sõlmitud kokkulepe maaomanikuga planeeringujärgsete teede, tehnovõrkude ja –rajatiste väljaehitamise kohustuse ja finantseerimise ning kasutamistingimuste kohta.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 08.06.2010 kirja nr 9-9/1054,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Mullutu külas **HIIEPÕLLU** kinnistu, katastritunnusega 34801:006:0094, detailplaneering (Töö nr 09-73) vastavalt plaani lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on Dagopen OÜ Projektbüroo.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes „Saarte Hääl”.
4. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib kaevata 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtusse, arvates päevast, millal isik sai teada detailplaneeringu kehtestamisest.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees