

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS (ETTEPANEK)	KRUNDI SUURUS (ha)	MAX EHITUS-ALUNE PIND (m²)	KORRUS-SELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE (olü planeering)	MAA SIHT-OTSTARVE (kataloos)	SITOTOTS-TARBE OSA-KAAL (%)	PIIRANGUD, SERVIITUUD, MÄRKUSED
1.	HIEPÖLLU TEE 1	2,26	1400	2	3	TH	T	100	- Kohaliku maantee kaitsvöönd (alus aärmise sõiduraja teljest 20 m); - Planeeritav juurepääsutee (min. teekatte laius 4,2 m); - Planeeritav 10 kV ja 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 10,4 kV alajama kasutus- -aluse ala (piiratud servituud) linnavalitsaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks; - Planeeritav 10 kV ja 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav 100,4 kV alajama (kaitsvöönd ulatus 2 m seadmest); - Planeeritav puurkaev (hooldela 10 m raadiuses ümber kaevu); - Planeeritav septik ja filterväljak (septiku kaja 5 m, filterväljaku kaja 10 m); - Planeeritavad parkimis-alad (7 + 5 sõidukohti); - Korraldatavad kraavid; - Planeeritav tihk; - Rajatav kõrghaljastus.
2.	HIEPÖLLU TEE 2	2,00	300	2	3	EP	E	100	- Kohaliku maantee kaitsvöönd (alus aärmise sõiduraja teljest 20 m); - Planeeritav juurepääsutee (min. teekatte laius 3,5 m); - Planeeritav puurkaev (hooldela 10 m raadiuses ümber kaevu); - Planeeritav septik ja filterväljak (septiku kaja 5 m, filterväljaku kaja 10 m); - Korraldatavad kraavid; - Rajatav kõrghaljastus.
3.	HIEPÖLLU TEE 3	2,70	300	2	3	EP	E	100	- Planeeritav juurepääsutee (min. teekatte laius 3,5 m); - Planeeritav juurepääsutee (min. teekatte laius 3,5 m); - Planeeritav puurkaev (hooldela 10 m raadiuses ümber kaevu); - Planeeritav septik ja filterväljak (septiku kaja 5 m, filterväljaku kaja 10 m); - Korraldatavad kraavid; - Rajatav kõrghaljastus.
4.	HIEPÖLLU TEE	0,29	-	-	-	LT	L	100	- Planeeritav tee (min. teekatte laius 4,2 m); - Planeeritav loenditulu (tee + laiendus min. 6 m); - Planeeritav paigaldatavasse maastikku muuvarustamispaiki (min. 12 x 12 m); - Planeeritav looduslik tükistõrjevõetukoht; - Korraldatavad kraavid; - Planeeritav 10 kV ja 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav 0,4 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav 10 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav 10 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - linnavalitsaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks.
5.	KURU	14,25	-	-	-	-	M	100	- Kohaliku maantee kaitsvöönd (alus aärmise sõiduraja teljest 20 m); - Olemasolev 10 kV elektri õhuline (kaitsvööndi ulatus 10 m mõlemal pool liini telge); - Planeeritav 10 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - Planeeritav 10 kV elektri maakaabel (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit); - linnavalitsaja Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk kasuks.

Positsioon 3
2,70 ha
100% EP (Pereelamu maa)
3
12% 300 m²
8 m 2 korrust
Hoonestusala ca 2000 m²
KOSK 34801:006:0093

Positsioon 1
2,26 ha
100% TH (Tootmishoone maa)
3
7% 1400 m²
8,5 m osaliselt 2 korrust
Hoonestusala ca 7720 m²
Tootmismaa laiendus ca 5150 m²

Positsioon 2
2,00 ha
100% EP (Pereelamu maa)
3
15% 300 m²
8 m 2 korrust
Hoonestusala ca 2000 m²

Positsioon 4
0,29 ha
100% LT (Tee ja tanava maa)

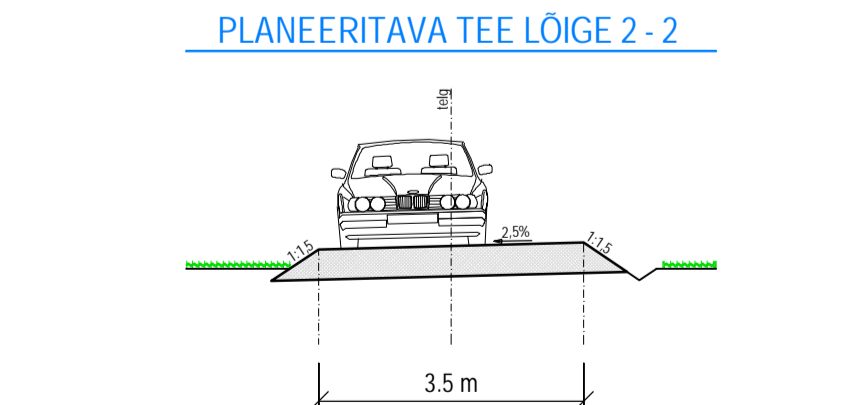
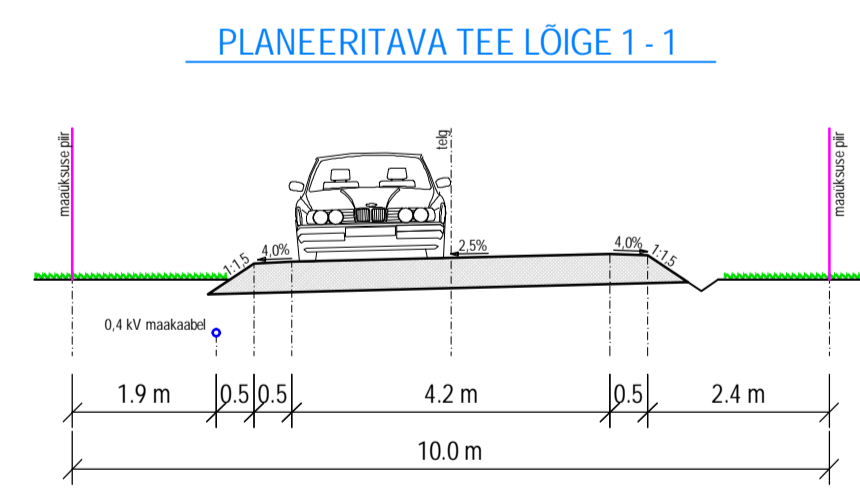
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi positsiooni number	_____
Krundi pindala	_____
Krundi kasutamise funktsioonid	_____
Hoonete arv	_____
Krundi täisehitusprotsent	_____
Hoonete kõrgus	_____

Hoonete ehitusalune pindala _____
Hoonete korruste arv _____
Hoonestusala pindala _____

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 8,5 ha)
 - KATASTRILISE PIIR (Pindala 7,25 ha)
 - PLANEERITAVATE UUTE MAUKSUSTE VAHELINE PIIR
 - ULDPANEERINGU JÄRGNE KOHALIK MAANTEE
 - KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (alus aärmise sõiduraja teljest 20 m)
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - SÄILITATAV KADASTIK
 - EHITUSKEELU ALA
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PERSPEKTIVNE TOOTMISMAA LAIENDUS
 - SOOVITUSLIK HOONE HARJAJOONE SUUND JA KATUSEKALLE
 - SOOVITUSLIK UUE ELUHOONE ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK UUE ABIHOONE ASUKOHT
 - SOOVITUSLIK UUE TOOTMISHOONE ASUKOHT
 - PERSPEKTIVNE UUE TOOTMISHOONE ASUKOHT
 - PLANEERITAV UUS TEE
 - PLANEERITAVAD PLATSID JA JUUREPÄASUTEE
 - MAUKSUSELLE SISSESOIT

- OLEMASOLEV TEERADA
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLANEERITAV TULEMÜÜR
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI ÕHULIN (kaitsvöönd 10 m mõlemale poole õhulini)
- PLANEERITAV 100,4 KV ALAJAMA (kaitsvööndi ulatus 2 m seadmest)
- PLANEERITAV 10 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsvöönd 1 m mõlemale poole kaablit)
- PLANEERITAV ELEKTRI JAOTUSKILP
- PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldela 10 m raadiuses ümber kaevu)
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV SEPTIK JA FILTERVÄLJAK (septiku kaja ja vähemalt 5 m, filterväljaku kaja ja vähemalt 10 m)
- PLANEERITAV TIK JA KORRALDATAVAD KRAAVID
- LIKVIDEERITAV KRAAVI OSA
- PLANEERITAV LOODUSLIK PÄASTETEENISTUS-VEEVÕTUKOHT (vahemaa TP3-klassi ehiltseni vähemalt 20 m)
- SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
- RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- ISTUTATAVAD VILJAPUUD
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT



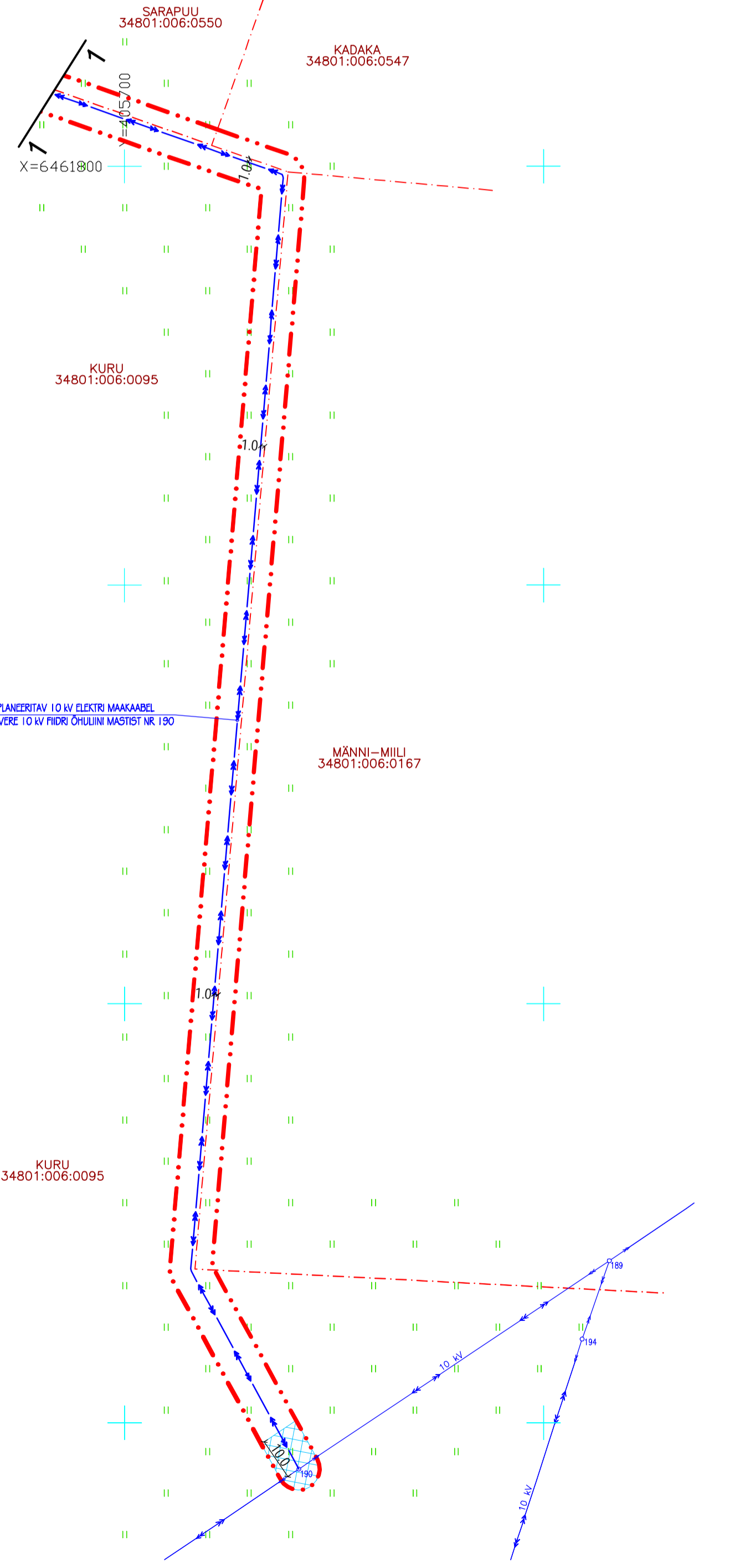
HIEPÖLLU KINNISTU DETAILPLANEERING, Mullutu küla, Kaarma vald, Saaremaa, TÖÖ NR. 09 - 73

KOOSKÕLASTUSED:

1. MAA-AMET Kooskolastatud 05.02.2010.a. nr. 6.1-7/708	2. OÜ JAOTUSVÕRK SAARE REGIOON Heakskiidetud 27.01.2010.a.
3. LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUSE SAAREMAA OSAKOND Kooskolastatud 08.02.2010.a.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisa joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti. Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Kaarma Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahüvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projektieirispõhimõtteid täpsustada projektieirisingimuslega.
- Põhiplaan koostamisel on kasutatud OÜ Hadwesti Maamöödubüroo poolt juuli 2009.a. moodustatu d "Hiepõllu katastrilise geodeetilise alusmoodustis" (Mullutu k. Kaarma v. Saaremaa) geodeetilist alusplaan M 1:1000, too nr. T-09-153.
- Koordinaadid L-Est-97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.



DAGOpen OÜ omab: AutoCAD Revit Architecture Suite 2010, ArchiCAD 12, AutoCAD Map 3D 2010, AutoCAD LT 2010 ja EcoDesigner Internet

TELLIA	OÜ MVOR	SADAMA 15 TELEFON 40204 Raj nr. 30508	KÄRDLA 9212 TELEFAX 402066 MTR - 170000500	HILMAA E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Mullutu küla, Kaarma vald, Saaremaa
ARHITEKT-PLANEERIJ	J. KUUSEMETS	OBJEKT	HIEPÖLLU KINNISTU DETAILPLANEERING	PROJEKTIBÜROO
PLANEERIJ	T. ELSTEIN	JOONIS	PÕHIPLAAN	TÖÖ NR. 09 - 73
KOOSTAMISE KUUPAEV	18.01.2010.a.	STAAD	DP	LEHTI
VALJATUKKUMISE KUUPAEV	21.07.2010.a.	MOOT	3	LEHTI
			1	3