



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

22. veebruar 2012 nr 8

Mändjala küla Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute
detailplaneeringu kehtestamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud planeeringu koostaja DP Projektbüroo OÜ poolt Mändjala küla Rannamaa ja Rannaliiva detailplaneering kehtestamiseks.

Detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused Lääne-Eesti Päästkeskuselt ning Põllumajandusameti Saare keskuselt.

Detailplaneeringu eesmärk on Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute jagamine üksikelamukruntideks, kruntidele ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse ulatuse ning nende põhimõtete määramine, liikluskorralduse põhimõtete ja juurdepääsuteede määramine, keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning maakasutuse sihtotstarbe muutmine.

Käesolev detailplaneering on vastavuses kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul 28.04.-26.04.2011.a. Avaliku väljapaneku ajal esitas Männituka kinnistu omanik Marten Räim vastuväite, milles väitis, et antud detailplaneering ei ole lahendanud liikluskorraldusega seonduvaid probleeme. Detailplaneeringu planeerimislahenduses on kogu liiklus kavandatud üle temale kuuluva Männituka kinnistu ning olemasoleva tee seisund ei kannata suuremat liikluskoormust.

Kaarma Vallavalitsus 31.mai 2011 kirjas nr 7-1.2/793-1 selgitas vastuväite esitajale, et detailplaneeringus on piisavalt käsitletud liikluskorraldust ja juurdepääsutee väljaehitamise seonduvaid probleeme. Kaarma Vallavalitsuse poolt antud seisukoht ei rahuldanud Marten Räime. Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lg 3 toimus planeeringule vastuväite esitanud isiku ja kohaliku omavalitsuse esindajate ärakuulamine ja seisukoha andmine maavanema juures 28.09.2011. Järelevalvemenetluse korras leiti siiski, et detailplaneeringu seletuskirja on vajalik täpsustada teedevõrgu ja liikluskorralduse osas ning 13.10.2011 kirjaga nr 12-2/727 tagastas maavanem planeeringu täpsustuste sisseviimiseks.

Vastavad täpsustused viidi detailplaneeringu seletuskirja sisse ning maavanem oma kirjas 27.12.2011 nr 12-2/1328 leidis, et 13.10.2011 kirjas nr 12-2/727 esitatud nõuded on täidetud ning andis detailplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku selle kehtestamiseks.

Vastavalt Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 7 on sõlmitud 31.01.2012 Kaarma valla ja Rannamaa kinnistu omanike Kärolin Raudsepp ja Marek Salumägi ning Rannaliiva kinnistu omaniku Divinus Vara OÜ vahel kinnistute reaalkoormatisega koormamise leping ja asjaõigusleping, mille sisu on kinnistuomanike kohustus rajada Rannamaa ja Rannaliiva kinnistutele omal kulul veevarustussüsteem ja sõidutee detailplaneeringus määratud asukohas.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Saare maavanema 27.12.2011 kirja nr 12-2/1328

KAARMA VALLAVOLIKOGU otsustab:

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Rannamaa** (katastritunnus 34801:008:0475) ja **Rannaliiva** (katastritunnus 34801:008:0294) kinnistute detailplaneering vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonise lisale.
2. Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ. Töö nr 01-09-DP.
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Häääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub vastuvõtmisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse (§ 71-77) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 47 sätestatud tähtaegadel ja korras.



Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

