



DP Projektbüro OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Kaarma Vallavalitsus

Finantseerija: Divinus Vara OÜ  
Tallinna tn 16, Kuressaare  
Esindaja: Marek Salumägi

**SAARE MAAKOND, KAARMA VALD  
MÄNDJALA KÜLA RANNAMAA JA RANNALIIVA  
KINNISTUTE DETAILPLANEERING**

Algatatud Kaarma Vallavalitsuse korraldusega 24.09.2009 nr.424

TÖÖ NR. 01-09-DP

Koostaja: Alar Oll  
Esitatud:

**KURESSAARE 2010**

## SISUKORD

A. SELETUSKIRI	3
1. Lähtesituatsioon	3
2. Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum	7
3. Tehnovõrkude lahendus	7
4. Teedevõrk ja liikluskorraldus	9
5. Krundijaotus	9
6. Servituutide vajadus	10
7. Muud planeeringu eesmärgid	11
8. Planeeringujärgsed krundid	12
9. Planeerimislahenduse elluviimise rakenduskava	21
10. Kehtivad piirangud	22
B. GRAAFILINE OSA	26
1. Asukohaplaan_M 1:10000	27
2. Tugiplaan M 1:1000	38
3. Maakasutuse joonis M 1:1000	29
4. Põhijoonis M1:1000	30
C. LÄHTEMATERJALID JA LISAD	

## A. SELETUSKIRI

### 1. LÄHTESITUATSIOON

**Planeeringu nimetus: Mändjala küla Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute detailplaneering**

**Tellija: Kaarma Vallavalitsus**

**Planeeritavate kinnistute omanik: Rannamaa- Marek Salumägi, Rannaliiva- Kärolin Raudsepp ja Divinus Vara OÜ**

**Planeeringuala suurus: ~8,2 ha**

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Kaarma Vallavalitsuse 24.september 2009. a. korraldus nr. 424 *Mändjala kõla Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute detailplaneeringu algatamine* koos lähteseisukohtadega;
- DP Projektbüro OÜ poolt teostatud digitaalne geodeetiline alusplaan, töö nr. 23-09-G;
- OÜ Jaotusvõrgu Saarte regiooni tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 171003;
- Saare maakonna üldplaneering;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- Kaarma valla ehitusmäärus;
- Kaarma valla üldplaneeringu eelnõu;
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus;
- Maareformi seadus;
- Maakatastriseadus;
- Teeseadus;
- Veeseadus;
- Looduskaitseadus.

#### 1.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringuala suurusega 8,2 ha asub Saare maakonna Kaarma valla lõunaosas, Mändjala küla lääneosas, Rannamaa ja Rannaliiva kinnistutel (katastritunnustega 34801:008:0475; 34801:008:0294). Planeeringualale toimub juurdepääs Kuressaare-Sääre teelt ja munitsipaalomandisse taotletavalt Laiaselja teelt. Kuna otsene juurdepääs kinnistutele avalikult kasutatavalt teelt puudub, siis on vajalik planeeringualasse kaasata ka Tõlluste, Männituka, Vene ja Laasi kinnistute koosseisus olevad erateed. Ühendus Kuressaarega toimub nimetatud teid kasutades, milledest 800 m on kruuskattega teed ja 10 km asfalteed. Kuressaarde sõiduks kulub orienteeruvalt 10-20 minutit, kus asuvad ka lähimad lasteaiad, koolid, meditsiinasutused, kaubanduskeskused jne. Lähim toiduainete kauplus asub Nasva külas, planeeritavatest kinnistutest 6 km kaugusel.

Planeeringualasse jäävad OÜ Jaotusvõrgule kuuluvad 0,4 kV ja 10 kV maakaablid ning Juhani tee 10/04 kV alajaam nr.120121.

Planeeritav Rannamaa kinnistu piirneb põhjast Maripuu kinnistuga, lõunast Rannaliiva kinnistuga, idast Aedu ja Laasi kinnistutega ning läänest reformimata riigi omandis oleva maaga. Rannamaa kinnistu sisse jääb hoonestatud Tiidu kinnistu. Rannaliiva kinnistu piirneb põhjast Rannamaa ja Tiidu kinnistutega, lõunast Männiliiva kinnistuga, idast Laasi ja Vene kinnistutega ja Laiselja tee katastriüksusega ning läänest reformimata riigi omandis oleva maaga.

Rannamaa kinnistul asuvad keskkonnaregistrisse kantud puurkaev nr.23296 koos pumbamajaga ja puurkaev nr.16520 (looduses leidmata). Puurkaev-pumbamajani on rajatud juurdepääsutee ja Tiidu kinnistu hoonestust teenindav veetrass. Juurdepääsutee serva on paigaldatud Tiidu kinnistu liitumiskilp ja 0,4 kV maakaabel. Kõlvikuliselt koosseisult moodustab Rannamaa katastriüksus 30662 m<sup>2</sup> metsamaa ja 2750 m<sup>2</sup> muu maa, sellest 1583 m<sup>2</sup> on vee all. Puuliikidest domineerib mänd ja kask.

Rannaliiva kinnistul asuvad Männiliiva kinnistut teenindavad juurdepääsutee, 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp. Kõlvikuliselt koosseisult moodustab Rannaliiva katastriüksus haritava maa 1,55 ha, metsamaa 1,13 ha ja muu maa 0,17 ha, sellest 0,13 ha on vee all. Puuliikidest domineerib mänd ja kask.

Mõlemad kinnistud kuuluvad maaparandussüsteemi reguleerivasse võrku "Mändjala".

### 1.3. Olemasolevate maaüksuste struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Kinnistu nimi	Kinnistu omanik	Kinnistu pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Registriosa number
Rannamaa	Marek Salumägi	33412 m <sup>2</sup>	Maatulundusmaa 100%	34801:008:0475	3601134
Rannaliiva	Kärolin Raudsepp, Divinus Vara OÜ	2,85 ha	Maatulundusmaa 100%	34801:008:0475	3115134

Maaüksustel kehtivad kitsendused ja kaitsevööndid:

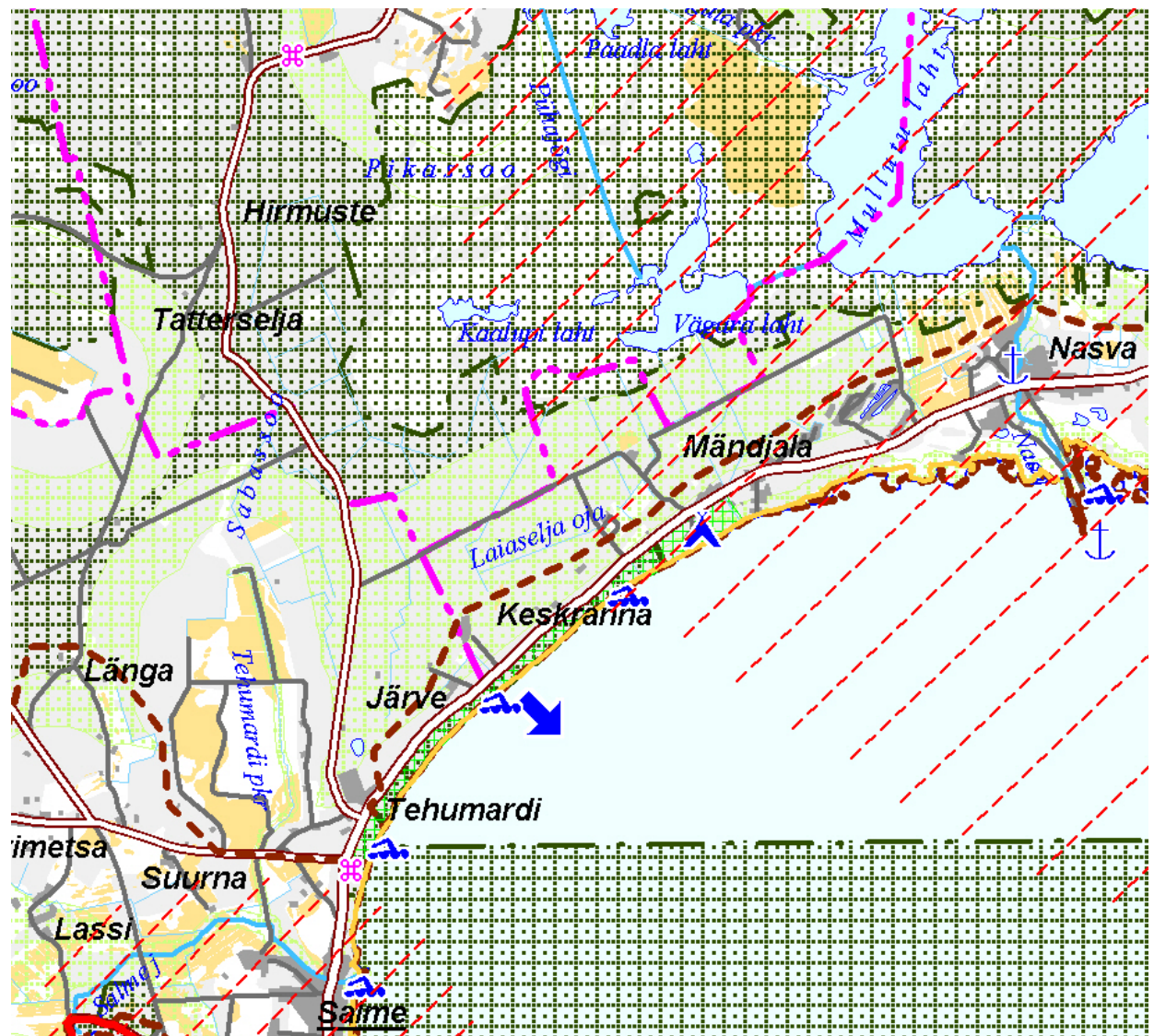
- Tiidu kinnistu hoonestust teenindav veetrass, kaitsevöönd 2 m torustiku teljest mõlemale poole
- Tiidu kinnistu hoonestust teenindav 0,4 kV maakaabel, kaitsevöönd 1 m kaabli teljest mõlemale poole;
- Männiliiva kinnistu hoonestust teenindav 0,4 kV maakaabel, kaitsevöönd 1 m kaabli teljest mõlemale poole.

### 1.4. Üld- ja teemaplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus

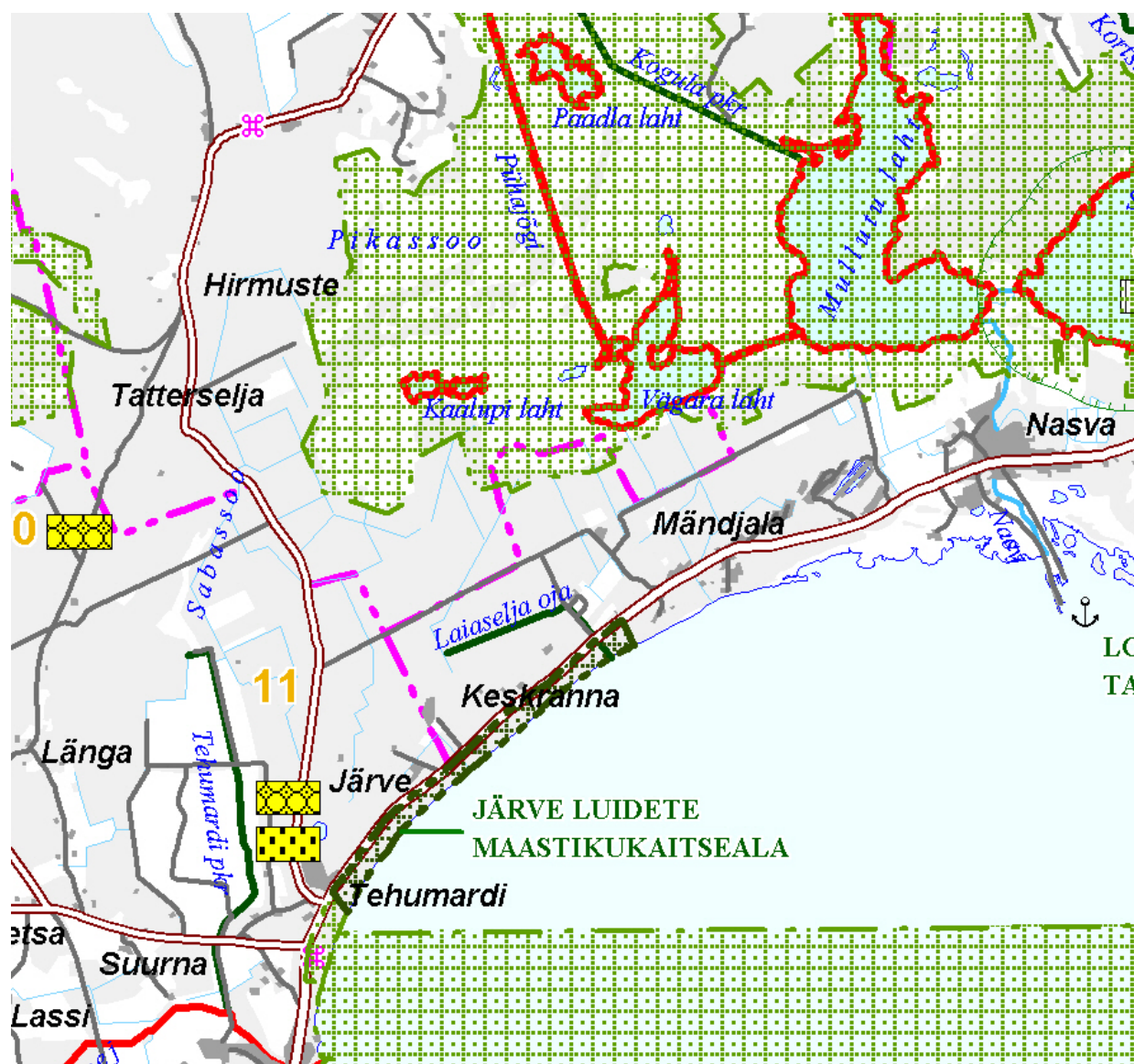
Saare maakonnaplaneering Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute suhtes piiranguid ei sea. Vastavalt Saare maakonna teemaplaneeringule *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* jääb Rannamaa kinnistu terviklikult ja Rannaliiva kinnistu osaliselt rohevõrgustiku koridori ja astmelaudade alasse ning Rannaliiva kinnistu osaliselt väärtuliku põllumaa alasse. Mõlemad kinnistud jäävad rohevõrgustiku konfliktalasse.

Kaarma valla üldplaneeringu eelnõu kohaselt asuvad Rannamaa ja Rannaliiva kinnistud reserveeritud elamumaal tähistusega E3- minimaalne ehitusõigusega krundi suurus 7500 m<sup>2</sup>.

Lähtuvalt Saare Maavalitsuses 26.01.2010 toimunud arutelude tulemusele kehtestatakse Kaarma valla ja Kuressaare linna kontaktvööndi ühisplaneering, kuhu jääb ka antud planeeringuala, Kaarma valla üldplaneeringust välja jääva territooriumi osana.



Joonis 1. Väljavõte Saare maakonna teemaplaneeringu *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* koondkaardist.



Joonis 2. Väljavõte Saare maakonnaplaneeringu piirangute kaardist.



## 2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM

Käesoleva detailplaneeringuga määratakse võimalus Rannamaa ja Rannaliiva kinnistute jagamine kruntideks ning ehitusõiguse määramine. Planeeringualale rajatakse seitse hoonestusala. Igale hoonestusalale on lubatud ehitada üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Planeerimislahenduses on hoonete asukoht tinglik ning elamu võib ehitada ka koos abihoonega. Kogu planeeringuala hoonestus moodustab tervikliku kogukonna, mille efektiivse toimimise tagab ringliiklusena lahendatud juurdepääs, ühispuurkaevul baseeruv veevarustus, jäätmete liigiti kogumise ala. Seitsmest krundist kuue hoonestusalasid piirab kõrghaljastus, mis loob maalähedase privaatse miljö.

Detailplaneeringu üldeesmärgid on:

- hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine;
- liikluskorralduse põhimõtete ja juurdepääsude määramine;
- tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, reovee käitluse lahendamine;
- keskkonkakaitsetingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks
- seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine.

Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud järgmiste tingimustega:

- kinnistutele juurdepääs toimub läbi eraomandis olevate teede.;
- hoonestatud Männiliiva ja Tiidu kinnistutele tagatakse juurdepääs läbi avalikku kasutusse antava teemaa katastriüksuse;
- planeeritav maa-ala asub drenažeerimata "Mändjala" maaparandussüsteemi (reg.nr.1036110008) alal. Süsteemi toimine tagatakse ja kraavitusi ei likvideerita.

## 3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

### 3.1. Elektrivarustus

Planeeringuala elektrivarustus lahendatakse vastavalt OÜ Jaotusvõrgu poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 171003 (01.12.2009). Vastavalt tehnilistele tingimustele tuleb planeeringuala elektrivarustuseks (7×3×16A) rajada Juhani tee 10/0,4 kV alajaamaga ühenduses olevast jaotuskapist uus maa-alune 0,4 fiider. Trassi rajamiseks koostatakse projekt, mis kooskõlastatakse asjaosaliste maaomanikega. Jaotus-liitumiskilbid on planeeritud kruntide piirile tee äärde, autoga ligipääsetavasse kohta. Krundisisesed võrgud ning liitumiskilpide täpsed asukohad lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega.

Olemasoleva puurkaev-pumbamaja elektrivarustuse tarbeks paigaldatakse uus liitumiskilp ja ajutine kaabel Tiidu kinnistult likvideeritakse.

Männiliiva kinnistu liitumiskapis olev Rannaliiva liitumispunkt likvideeritakse.

Teemaa-ala katastriüksusele, kuhu maakaabelliin paigaldatakse, seatakse vastavalt AÕS § "Tehnovõrgud ja rajatised" alusel kitsendus madalpingekaabli paigutamiseks (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaablit).

Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

### 3.2. Sidevarustus

Planeeringualal siderajatisi ei kavandata ning sidevarustus planeeritakse mobiil- või raadiosidevõrgu teel.

### 3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Põhjaveevarude täienemine Saaremaal toimub Lääne-Saaremaa kõrgustikul suhteliselt ühtlaselt aastaringiselt. Põhjavesi toitub kõrgematel kuivadel aladel sademetest, liigniisketel aladel põhjavee toitumist ei toimu või on vähene.

Põhjaveetase on valdavalt 2-5 m sügavusel, kohalikel aluspõhjalistel kõrgustikel 5-10 m sügavusel. Veetaseme kõikumine ulatub 1 meetrist paksema pinnakattega ja madalamatel aladel 3-5 meetrini aluspõhjakõrgendikel. Puurkaevudesse toimub põhjavee juurdevool puurkaevu ülaosas kuni 30 m sügavuseni, sügavamal puudub enamasti kvaliteetne vesi. Kaarma vallas jääb asulate veevõtt kinnitatud põhjaveevaru piiresse, olles sellest tunduvalt väiksem.

Planeeringualal tagatakse veevarustus varem rajatud ühispuurkaevu-pumbamajaga, mis on registreeritud keskkonnaregistris numbriga 23296 ja teenindab Tiidu kinnistu hoonestust. Planeeritavad veetrassid kulgevad kavandatavate teede äärest kruntidele. Ühe inimese veetarve on ligikaudu 0,1 m<sup>3</sup> ning ühe majapidamise keskmine elanike arv on 3 inimest, seega puurkaevust maksimaalselt võetava vee hulk on  $0,1 \times 3 \times 8 = 2,4$  m<sup>3</sup> ööpäevas.

Puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala on puurkaevust 50 m.

Käesoleva planeeringuga taotletakse olemasoleva puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala vähendamist puurkaevust 50 meetrilt 10 meetrile kuna vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks. Veehaarde sanitaarkaitseala kitsendab krunte 4 ja 8.

Ühispuurkaev-pumbamaja ja sealt väljuv veevarustuse ühistrass kuni krundi piirideni läheb arendaja, Divinius Vara OÜ omandisse, kes hakkab neid ka haldama. Tulevastel kruntide omanikel sõlmida haldajaga notariaalne tähtajatu veekasutuskord.

Keskkonnaregistris registreeritud puurkaev nr.16520 on looduses leidmata antud planeerimislahenduses kasutust ei leia.

Teemaa-alasse paigaldatava maa-aluse tuletõrjavee mahuti täitmiseks rajatakse puurkaev-pumbamajast eraldi kraaniga varustatud veetrass.

Planeeringu tulemusel moodustatud kinnistutele seatakse vastavalt AÕS § “Tehnovõrgud ja rajatised“ alusel kitsendus veetorustike paigaldamiseks kaitsevöönd 2 m mõlemale poole torustiku telgjoont.

Vastavalt Saare maakonna põhjavee kaardile on planeeringualal on põhjavesi kaitstud.

Planeeritavate kruntide kanalisatsioon lahendatakse septikute ja imbsüsteemide baasil. Septikute minimaalne soovitatav maht on 3 m<sup>3</sup> ja kaugus hoonetest min. 5 m. Imbsüsteemide min. kaugus puurkaevust on 60 m, puudest min. 3 m, teedest ja krundi piiridest 5 m, kraavidest min. 10 m.

Septikud ja imbsüsteemid paigaldada soovitatavalt vastavalt AS Fertil poolt väljastatud “Septikute ja imbsüsteemide paigaldusjuhendile”.

### 3.4. Sademeveekanaliseerimine ja drenaaž

Käesoleva planeeringuga sademevee ärajuhtimissüsteemi ei planeerita, kuna maapind suudab sademeveed vastu võtta ja olemasoleva toimiva kraavitusega ära juhtida. Vajadusel lahendatakse sademevee ärajuhtimissüsteem krundil ja seal paiknevatel hoonetel eraldi hoonete ehitusprojektiga.



Planeeringualal asuv olemasolev kraavitus säilitatakse. Kruntide nr.5 ja 7 juurdepääsutee kraavist üleminekul paigaldada truup, mille mõõdud määratakse tee tehnilise projekti koostamise käigus.

### 3.5. Soojavarustus

Planeeritud üksikelamute küte lahendatakse lokaalsena hoone projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena. Krundil nr.5 võib kasutada ka alternatiivina päikese patareidel baseeruvat või maakütet.

## 4. TEEDEVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Antud planeeringuga tehakse ettepanek määrata planeeringualasse jääv tee avalikult kasutatavaks teeks alates munitsipaalomandisse taotletavast Laiaselja teest kuni Maripuu kinnistul paikneva Ohaka teeni (v.t. asukohaplaan).

Planeeringuala sisesed teemad planeeritakse eraldi katastriüksustena.

Teemaa krunt nr 8 laiussega 10 m ja teemaa krunt nr 9 laiussega 15 m vastavalt Eesti Standarditele( EVS 843:2003 Linnatänavad) vähendatud kiirusel ( $\leq 40$  km/h) ja kattelaiusega 4.85 m, mis mahutab kõrvuti sõitma veo- ja sõiduauto.

Planeeringujärgselt ehitatud tee (krunt nr.9) kasutamise kord ja korrashoiukohustus määratakse peale planeeringu kehtestamist vastavate lepingutega. Eraldi katastriüksusena vormistatav tee (krunt nr.8) läheb arendaja, Divinius Vara OÜ omandisse, kes hakkab seda ka haldama. Kohalik omavalitsus võib planeeringujärgselt ehitatud teed võtta üle tasuta hooldamiseks, kui need on ehitatud vastavalt väljastatud projekteerimistingimustele ja ehitusloale.

Juurdepääsutee hoonestusalani peab olema vähemalt 3,5 m laiune, võimaldades korraldada hooldus-, avarii- ja päästetegevust. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Kuna planeeringualal puudub suur liikluskoormus, siis hooldus-, avarii- ja päästemasinate ümberpööramine teostatakse planeeringuala keskel paikneval tuletõrjeveevõtukohta ja jäätmete liigiti kogumise platsil. Planeeritavate hoonete ning juurdepääsuteede vahele pole lubatud paigutada elektriõhuline, piirdetarasid ega kõrghaljastust, mis võiksid takistada päästetöid.

Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Teede ehitustöödega alustatakse peale ehitusloa saamist kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil kehtestatud alustel ja korras. Teelõigu aluskiht kaetakse keskmiselt 30 cm paksuse paekivikillustiku (fraktsiooniga 32-64 mm) kihiga. Teekatte pealiskiht kaetakse keskmiselt 10 cm paksuselt purustatud kruusaga (fraktsiooniga 0-32 mm) või peeneteralise loodusliku kruusa või killustikuga ning Männituka kinnistu ulatuses soovitatavalt tolmuva kattega. Teede all on silmas peetud ka Vallale kuuluvast teest kuni krunt nr. 9-ni kulgevat teed, mis läbib eramaid. Peale teede ehitustööde lõppemist tööpiirkond puhastatakse.

## 5. KRUNDIJAOTUS

Moodustatakse 7 krunti katastriüksuse sihtotstarbega elamumaa 100% (krunt nr. 1-7). Planeeringualasisene tealune maa-ala (krunt nr.8) mõõdetakse eraldi katastriüksusena, transpordimaa 90% ja tootmismaa 10%. Planeeringuala servas olev tealune maa-ala (krunt nr.9) mõõdetakse eraldi katastriüksusena avalikku kasutusse andmiseks, transpordimaa 100% (tabel 2).

Tabel 2. Andmed kruntide moodustamiseks.

Planeeringueelne maaüksus			Planeeringujärgne maaüksus		
Aadress/ nimetus	Pindala	Sihtotstarbed	Pos nr.	Pindala, m <sup>2</sup>	Sihtotstarbed
Rannamaa	33412 m <sup>2</sup>	Maatulundus- maa 100%	Nr.1	7606	Elamumaa (E) 100%
Rannaliiva	2,85 ha	Maatulundus- maa 100%	Nr.2	7515	Elamumaa (E) 100%
			Nr.3	7996	Elamumaa (E) 100%
			Nr.4	7519	Elamumaa (E) 100%
			Nr.5	8160	Elamumaa (E) 100%
			Nr.6	7511	Elamumaa (E) 100%
			Nr.7	7501	Elamumaa (E) 100%
			Nr.8	2845	Transpordimaa (L) 90%, tootmis- maa (T) 10%
			Nr.9	2300	Transpordimaa (L) 100%

Maüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Kaarma Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve. Vallavalitsus võib nõuda planeeringuga ettenähtud kitsenduse kandmist kinnistusraamatusse maaüksuse moodustamisel.

## 6. SERVITUUTIDE VAJADUS

Tabel 3.

Servituudi/ kitsenduse tüüp	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi	Tingimus	Ruumiline ulatus
Isiklik kasutusõigus, teeservituut	Tõlluste	Kaarma vald	Mootorsõidukiga läbipääs mõlemas suunas	3,5 m laiune tee, ca 605 m <sup>2</sup>
Isiklik kasutusõigus, teeservituut	Männituka	Kaarma vald	Mootorsõidukiga läbipääs mõlemas suunas	3,5 m laiune tee, ca 230 m <sup>2</sup>
Isiklik kasutusõigus, teeservituut	Vene	Kaarma vald	Mootorsõidukiga läbipääs mõlemas suunas	3,5 m laiune tee, ca 410 m <sup>2</sup>
Isiklik	Laasi	Kaarma vald	Mootorsõidukiga	3,5 m laiune tee,

kasutusõigus, teeservituut			läbipääs mõlemas suunas	ca 195 m <sup>2</sup>
Isiklik kasutusõigus, tehnovõrkude servituut	Krunt nr.5	Trasside valdajad	Maa kasutajatel pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitse-eeskirjadest ja võimaldada ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs nende hooldamiseks ja remondiks.	Kaitsevöönd 1 m mõlemale poole 0,4 kV maakaablit, 2 m mõlemale poole veetorstikku.
Isiklik kasutusõigus, tehnovõrkude servituut	Krunt nr.8	Trasside valdajad	Maa kasutajatel pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitse-eeskirjadest ja võimaldada ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs nende hooldamiseks ja remondiks.	Kaitsevöönd 1 m mõlemale poole 0,4 kV maakaablit, 2 m mõlemale poole veetorstikku.
Isiklik kasutusõigus, tehnovõrkude servituut	Krunt nr.9	Trasside valdajad	Maa kasutajatel pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitse-eeskirjadest ja võimaldada ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs nende hooldamiseks ja remondiks.	Kaitsevöönd 1 m mõlemale poole 0,4 kV maakaablit, 2 m mõlemale poole veetorstikku.

## 7. MUUD PLANEERINGU EESMÄRGID

### 6.1. Keskkonnakaitselised tingimused

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust.

Planeeringualal ei ole kaitse- ega hoiualasid. Puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid.

Kuna planeeringuala jääb osaliselt rohevõrgustiku koridori ja astmelaudade alasse ning rohevõrgustiku konfliktalasse, siis hoonestusalade kujundamisel vältida raadamist ja säilitada maksimaalselt looduslikku metsa, kõrghaljastust. Rohekoridoris tuleb tagada tugialade vaheline sidusus ja rohevõrgustiku toimimine. Selleks tuleb hoonestusaladel ette näha piiratud maakasutus hoonete rajamisel. Võimalikult palju tuleks säilitada kõiki looduslikke ja poollooduslikke kooslusi, antud planeeringus männimets, männiharvik, olemasolev pinnastee ja kraavitused. Hoonestuse rajamisel metsamaale peab olemasolev kõrghaljastus säilima vähemalt 60% ulatuses krundi pindalast. Hoonestus ei tohiks metsamaal domineerida, vaid peaks sulanduma ümbritseva kõrghaljastusega. Leevendavate meetmetena rohealade hõivamisel võiks kasutada peale ehitustegevuse lõpetamist rajatavat haljastust- hekid, puude- ja põõsasterivid, hoonestuse lähedusse planeeritavad koduaiad jne. Inimese ja loomastiku-linnustiku konfliktala leevendamiseks on kompaktsed hoonestusalad paigutatud võimalikult hajutatult. Teede, tehnovõrkude ja muude rajatiste planeerimisel mitte tekitada metsamaal pikki sirgeid tuulekoridore.

Ühepereelamud ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnilistele nõuetele arvestades samas piirkonnas eksisteeriva miljöö arhitektuurset iseloomu- soovitatavalt palk- ja puitkarkassehitised. Loodusressurssidest on planeeritud ehituseks kasutada looduslikke ehitus- ja puistematerjale. Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Kaarma valla jäätmehoolduseeskirjale ning Kaarma ja Pihtla valla ühisele jäätmekavale 2009-2013.

Tavajäätmete jaoks on ette nähtud plats jäätmete liigiti kogumise prügikonteineritele.

## 6.2. Kuritegevuse riskide ennetamine

Planeeringuala puhul on tegemist olemasoleva väljakujunenud alaga. Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Varguste, vandalismi, vägivalda, autodega seonduva kuritegevuse ja süütamise riske ning kuriteohirmu inimestes vähendavad ühiskasutatavatele aladele hea vaade akendest ja selge, hästivalgustatud teedevõrgustik. Hea vaate korral akendest rõdudele ja aedadele vähendab salajasi vargusi, näiteks pesunöörilt, tööriistade, jalgrataste jms vargusi.

Sissemurdumiste, vandalismi, graffiti ja süütamise riski vähendab üldkasutatavate teede ning elamute juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine.

Sissemurdumiste riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Eraautode parkimine ainult majaelanikele võimaldatud juurdepääsuga garaažides või vahetult elamute ees või kobaratena paigutatud väikese pindalaga parkimisplatsidel tõstavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega autodega seotud kuritegevuse riski. Autovarastele on vähem atraktiivsed korraliku piirdega välisparklad.

Piirkonna korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu. Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi vandalismiakte, graffitirünnakuid või süütamisi. Kaasa aitavad kutseliste hooldus- ja koristusorganisatsioonide kaasamine piirkonna korrashoiul. Kiirele korrastamisele aitab kaasa regulaarne järelevalve.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus või regulaarne patrullimine. Jälgimisega võib tegeleda ka ukse-, majahoidja või naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

Kindlate reeglite sätestamine hoonestu omaniku või omanike ühenduse poolt üldkasutatavate kohtade osas suurendab peremehetunnet ja parandab korrashoidu, vähendades seega ka kuriteohirmu.

## **8. PLANEERINGUJÄRGSED KRUNDID**

### **Krunt nr. 1**

#### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi

Krundi pindala: 7606 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

#### **Projekteerimispõhimõtted**

##### **Krundi ehitusõigus**

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

##### **Piirded, haljastus ja heakord**

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsasvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvasse konteineritesse. Konteinerid tühjeneb vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringselt.

Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 2**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi

Krundi pindala: 7515 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### **Projekteerimispõhimõtted**

#### Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

### Piirded, haljastus ja heakord

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsasmorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvasse konteineritesse. Konteinerid tühjendab vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringselt. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 3**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi

Krundi pindala: 7996 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).



## Projekteerimispehhiõtted

### Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

### Piirded, haljastus ja heakord

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe pehhiõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid pöõsasvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvatesse konteineritesse. Konteinerid tühjendab vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringiselt.

Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 4**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi, Kärolin Raudsepp ja Divinus Vara OÜ.

Krundi pindala: 7519 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### **Projekteerimispõhimõtted**

#### **Krundi ehitusõigus**

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegselt arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

#### **Piirded, haljastus ja heakord**

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsasvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvasse konteineritesse. Konteinerid tühjeneb vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

#### **Tuleohutusnõuded**

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringsest. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 5**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Kärölin Raudsepp ja Divinus Vara OÜ.

Krundi pindala: 8160 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maauksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maauksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### **Projekteerimispõhimõtted**

#### **Krundi ehitusõigus**

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

#### **Piirded, haljastus ja heakord**

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsasvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvatesse konteineritesse. Konteinerid tühjendab vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorramine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringelt.

Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

## **Krunt nr. 6**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Kärolin Raudsepp ja Divinus Vara OÜ.

Krundi pindala: 7511 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### **Projekteerimispõhimõtted**

#### Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegsest arhitektuurikeelest. Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

### Piirded, haljastus ja heakord

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatud on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsasvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvasse konteineritesse. Konteinerid tühjendab vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringelt.

Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 7**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Kärölin Raudsepp ja Divinus Vara OÜ.

Krundi pindala: 7501 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: elamumaa 100%

Maauksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: privaatne (maauksuse ala võib omanik piirata või tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

### **Projekteerimispõhimõtted**

#### Krundi ehitusõigus

Hoonete lubatud suurim arv krundil: 3

Üksikelamu suurim lubatud ehitusalune pindala: 200 m<sup>2</sup>

Abihoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 60 m<sup>2</sup>

Üksikelamu suurim lubatud kõrgus: 2 korrust, 8 m maapinnast

Abihoone suurim lubatud kõrgus: 1,0 korrust, elamust madalam

Hoonete kandvad konstruktsioonid: vabal valikul

Hoonete välisvoodrimaterjal: puit või krohv

Üksikelamu harjajoon: edela-kirde suunaline

Üksikelamu katusekalle: kahepoolne viilkatus ~45° nurga all

Abihoone katusekalle: viil- või lamekatus

Hoonete katusematerjal: kivi, plekk või puit

Välisviimistlusmaterjalid: kasutada naturaalseid viimistlusmaterjale (puit, kivi), keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.

Planeeritava ühepereelamu projekteerimisel arvestada naaberkruntide hoonestuse lähedusega, lähtuda piirkonnas domineeriva hoonestuse mahtudest ja kaasaegselt arhitektuurikeelest.

Hoonete projekteerimisel arvestada Tiidu kinnistul oleva elamu arhitektuurset lahendust.

### Piirded, haljastus ja heakord

Piirete rajamisel lähtuda rohevõrgustiku säilitamise ja selle sidususe põhimõtetest. Eelistatumad on madalad kivi- ja puitaiad maksimaalse kõrgusega 1,4 m. Piiretena võib kasutada tavalisi ja igihaljaid hekke ja muid madalamaid põõsastvorme. Piirete rajamine pole kohustuslik.

Planeeringualal säilitatakse maksimaalselt olemasolev väljakujunenud kõrghaljastus. Võimalusel istutada peale ehitustegevuse lõpetamist rohekoridori eksistentsi huvides okas- ja lehtpuid.

Jäätmed kogutakse liigiti ja viiakse jäätmete kogumise platsil asuvasse konteineritesse. Konteinerid tühjendab vastavat litsentsi omav ettevõtte, kellega sõlmitakse jäätmeveo korraldamise leping.

Heakorrastamine on ette nähtud vastavalt Kaarma Vallavolikogu 12.september 2002.a. määrusega nr. 10 kinnitatud Kaarma valla heakorra eeskirjale.

### Tuleohutusnõuded

Planeeringuga on määratud ehituspiiranguga ala tulenevalt tuleohutuskujadest– hoonete vaheline kuja 8 m ja 4 m krundipiirist.

Ühepereelamu ja abihoonete projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Planeeritavate hoonete tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tulekustutusvee tarbeks planeeritakse maa-alune veemahuti, mahuga 50 m<sup>3</sup>. Veemahuti täitmine toimub olemasoleva puurkaev-pumbamaja kaudu.

Veevõtukohta platvorm projekteerida ja ehitada nii, et vee võtmine oleks võimalik aastaringselt. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud vastavalt siseministri 8. septembri 2000. a. määrusele nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded*.

Krunt on kaetud metsaga ning võib olla tuleohtlik ala. Seega tuleb arvesse võtta keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määruse nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* tuleohutusnõudeid.

## **Krunt nr. 8**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi

Krundi pindala: 2845 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: Tranpordimaa 90%, tootmismaa 10%.

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: poolavalik (maa-ala piiramise või tähistamise üle otsustamisel on valla ja omanikul võrdsed õigused).

## **Krunt nr. 9**

### **Üldinfo**

Maa omanik seisuga 07.09.2009: Marek Salumägi

Krundi pindala: 2300 m<sup>2</sup>

Planeeringujärgne krundi sihtotstarve: Tranpordimaa 90%, tootismaa 10%.

Maaüksuste moodustamisel määratakse nendele planeeringujärgne sihtotstarve. Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see pole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke või erahuve (vajalik naabrite kooskõlastus).

Üldine ruumitüüp: avalik (maa-ala on igapäevase kasutamiseks, seda ei piirata ega tähistata viisil, mis toob kaasa maa-alal viibimise keelu).

## **9. PLANEERIMISLAHENDUSE ELLUVIIMISE RAKENDUSKAVA**

Peale käesoleva planeeringu kehtestamist teostatakse planeering vastavalt järgmisele kavale:

- 1) planeeringuala kruntimine vastavalt detailplaneeringule;
- 2) tee (krunt nr 9) projekteerimine ja ehitamine vastavalt detailplaneeringule ja enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmitud planeeringujärgsete teede ja tehnovõrkude väljaehitamise ning väljaehitamise rahastamise kokkuleppele. Tee (krunt nr 8) väljaehitamine;
- 3) elektrivõrkude ja veetorustiku trasside projekteerimine ja ehitamine vastavalt detailplaneeringule;
- 4) projekteerimine ja ehituslubade taotlemine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks vastavalt detailplaneeringule;
- 5) elamute ja abihoonete ehitamine vastavalt detailplaneeringule.



## 10. KEHTIVAD PIIRANGUD

### 8.1. Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus (RT I 2007, 22, 64);  
Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19  
*Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord* (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitise, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

### 8.2. Ühisveevärgi kaitsevöönd

Alus: Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus (RT I 1999, 25, 363);  
Keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a. määrus nr. 76 *Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus* (RTL 2005, 123, 1949).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitise ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste alla 250 mm siseläbimõõduga survetorustike kaitsevööndi ulatus telgjoonest mõlemale poole on 2 m. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele, kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitise kahjustada, sealhulgas ei tohi:

- tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid;

- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid.

### 8.3. Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

### 8.4. Veehaarde sanitaarkaitseala

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655).

Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

Veehaarde sanitaarkaitseala ulatus on 50 m puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi ühe puurkaevuga.

Keskkonnaminister võib vähendada veehaarde sanitaarkaitseala:

- kuni 10 meetrile, kui vett võetakse alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks;
- 30 meetrile, kui vett võetakse üle 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ja põhjaveekiht on hästi kaitstud.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusega kas 30 m või 50 m on majandustegevus keelatud, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire.

### 8.5. Metsa raadamine

Alus: Metsaseadus (RT I 2006, 30, 232);

Raadamiseks nõusoleku taotlemise kord, taotluse vorm ja volitatud isiku määramine (RTL, 07.12.2006, 86, 1559).

Raadamine on raie, mida tehakse, et võimaldada maa kasutamist muul otstarbel kui metsa majandamiseks. Raadamiseks annab kirjaliku nõusoleku keskkonnaminister või tema volitatud isik (Keskkonnaministeeriumi maakonna keskkonnateenistuse juhataja):

- planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu või selle puudumise korral kehtestatud detailplaneeringu alusel;

- ehitusseaduse või maaparandusseaduse kohase ehitusprojekti või elektriõhusseaduse kohase elektripaigaldise käidukava alusel, kui detailplaneeringu kohustus puudub;
- kaitsealal, hoiualal või püsielupaigas kaitse-eeskirja või kaitsekorralduskava alusel.

Raadamise taotlemiseks esitab metsaomanik või tema esindaja kinnistu asukohajärgsele keskkonnateenistusele taotluse, millele lisatakse detailplaneeringu kohustuseta ala korral «Ehitusseaduse» või «Maaparandusseaduse» kohane ehitusprojekt või «Elektriõhusseaduse» kohane elektripaigaldise hoolduskava.

## 8.6. Tuleohutusnõuded

Alus: Siseministri 8. septembri 2000. a. määrus nr. 55 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000, 99, 1559);  
Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrus nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded* (RT I 2004, 75, 525);  
Keskkonnaministri 15. juuni 1998. a. määrus nr. 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* (RTL 1998, 216/217, 854);  
Eesti Standard EVS 812-6:2005 *Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus*.

Planeeringuala hooned tuleb ehitada vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. määrusele nr. 315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*.

Territooriumi sõidutee, juurdepääs ehitisele ja ladustatud materjalile ning tuletõrje-veevõtukohtadele hoitakse vaba ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab päästetehnika läbisõitu, rajatakse viivitamatult muu läbipääs suletavasse lõiku või seatakse üles ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse vähemalt üks kord aastas.

Tuletõrje-veehoidla kasutamisel tuleb:

- jälgida vee tasapinda veehoidlas ning lekke korral võtta meetmed selle kõrvaldamiseks ja veehoidla veega täitmiseks;
- taastada 36 tunni jooksul pärast tulekahju kustutamist või tulekustutusõppust projektiga ettenähtud veevaru veehoidlas;
- keelata tuletõrje-veehoidlas oleva vee kasutamine muuks otstarbeks, välja arvatud tulekahju kustutamine või tulekustutusõppuse läbiviimine;
- tagada veehoidla aastaringse kasutamise võimalus.

Tuletõrje-veehoidla või looduslikul veekogul tulekustutusvee võtmiseks kohandatud veevõtukoht tähistatakse eraldi tulbal kuni 2 m kõrgusele kinnitatud valgustatud või helenduva sildiga, mille kaugus vahetust veevõtukohtast on kuni 2 m. Silt peab olema ristkülikukujuline, minimaalmõõtmega 200 × 600 mm ning sellel peab olema kirje «Tuletõrje-veevõtukoht» ja tehiseveehoidla puhul ka veevaru kogus kuupmeetrites ja veevõtukohta haldaja andmed. Sildi taust peab olema punast ning vähemalt 10 mm laiune sildi ääris ja sildil olev kirje valget värvi.

Tuletõrjevõhoidla ja mahuti mahutavus peaks olema vähemalt 50 m<sup>3</sup>. Olenevalt ehitisest võib kooskõlastatult Päästeameti kohaliku päästeasutusega veehoidla mahtu vähendada kuni 10 m<sup>3</sup>-ni.

Tuletõrje-veevõrgu veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse vähemalt üks kord aastas.

Tuletõrje-veehoidla kasutamisel tuleb:

- jälgida vee tasapinda veehoidlas ning lekke korral võtta meetmed selle kõrvaldamiseks ja veehoidla veega täitmiseks;
- taastada 36 tunni jooksul pärast tulekahju kustutamist või tulekustutusõppust projektiga ettenähtud veevaru veehoidlas;
- keelata tuletõrje-veehoidlas oleva vee kasutamine muuks otstarbeks, välja arvatud tulekahju kustutamine või tulekustutusõppuse läbiviimine;
- tagada veehoidla aastaringse kasutamise võimalus.

Tuleohtlik aeg metsa ja muu taimestikuga kaetud alal algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Tuleohtliku aja alguse ja lõpu määrab igal aastal Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituut ning teavitab sellest avalikkust massiteabevahendite kaudu, sealhulgas vähemalt kahes üleriigilise levikuga ajalehes.

Tuleohtlikul ajal on tuleohtlikul alal keelatud:

- suitsetamine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas või mineraalse pinnasega kohas, kus puudub taimestik või selle jäänused;
- lõkke tegemine, välja arvatud selleks ettevalmistatud ja tähistatud kohas;
- raiejäätmete põletamine;
- kulu põletamine;
- rohkete suitsu tekitava risu, põhu jms põletamine;
- muu tegevus, mis võib põhjustada tulekahju.

Koostaja: Alar Oll

## B. GRAAFILINE OSA

## **1. ASUKOHASKEEM**

## **2. TUGIPLAAN**



### **3. PLANEERIMISLAHENDUS**

## C. LISAD