



Ä R A K I R I

KAARMA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Kuressaare

28. august 2014 nr 290


Projekteerimistingimuste kinnitamine

Ülo Ilomets esitas 25.07.2014 taotluse täpsustada Mändjala külas asuva Rannamäe kinnistu ehitusõigust, mis on määratud Rannamaa ja Rannaliiva detailplaneeringuga.

Võttes aluseks eeltoodu ja ehitusseaduse § 19 lg 3 ning Kaarma valla ehitusmääruse § 7

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Kinnitada projekteerimistingimused elamu ja abihoonete projekteerimiseks Rannamäe kinnistule Mändjala külas vastavalt korralduse lisale.
2. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustikus § 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Tinno
Vallavanem


Eeve Näalik
Kantselei vanemspetsialist
vallasekretäri ülesannetes

Ä R A K I R I Ö I G E
KAARMA VALLASEKRETÄR

" 18 " 08 . 2014 a.



- 1. KRUNDI ASUKOHT** KRUNDI ADDRESS: **Rannamäe mü Mändjala k**
- 2. HOONES- TAJA** KINNISTU OMANIK VÕI ISIK KELLE KASUKS ON SEATUD HOONESTUSÕIGUS: **Ülo Ilomets**
- 3. EHITISE NIMETUS** KAVANDATAVA EHITISE NIMETUS: **Elamu ja abihooned**
- 4. PROJEK- TEERIMISE LÄHTE- MATERJAL** MAAKASUTUSÕIGUSE ALUS: **Huvitatud isik**
kinnistu katastriüksuse tunnus **34801:006:0060**
GEODEETILINE ALUSPLAAN M 1:500 **vajalik**
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: **Elamumaa, vastavalt planeeringule**
DETAILPLANEERING, MÕÖDISTUSPROJEKT: **Rannamaa ja Rannaliiva detailplaneering, töö nr 01-09-DP, kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 22.02.2012 otsusega nr 8**
- 5. ARHITEK- TUURSED NÕUDED PROJEK- TEERIMI- SEKS (esitatakse vajadusel vastavalt olukorrale)** KAVANDATAVATE EHITISTE LUBATUD SUURIM EHITUSALUNE PINDALA KOKKU: **vastavalt planeeringule**
EHITUSJOON: **olemasoleva hoone järgi**
EHITISTE TULEPÜSIVUSKLASS: **vastavalt planeeringule**
KORRUSTE ARV: **vastavalt planeeringule**
KÕRGUSLIK SIDUMINE (+ - 0.00/ sokli kõrgus): **vastavalt planeeringule**
EHITISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS: **vastavalt planeeringule**
KATUSEKALLE, KATUSEKATE: **viilkatus, kalle 30 – 50 °, kate vastavalt planeeringule**
MATERJAL, VÄLISVIIMISTLUS: **vastavalt planeeringule**
HEAKORD JA JÄÄTMEKÄITLUS: **vastavalt planeeringule**
SERVITUUDID JA MUUD PIIRANGUD: **vastavalt planeeringule**
JUURDEPÄÄSUD: **vastavalt planeeringule**
KAUGUS NAABERHOONETEST JA RAJATISTEST: **vastavalt planeeringule**
KAUGUS KRUNDI PIIRIDEST: **vastavalt planeeringule, hoonestusala võib**

6. ERITINGI-
MUSED JA
TÄIENDA-
VAD KOOS-
KÖLASTU-
SED

KOOSKÖLASTUSED:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kaarma Vallavalitsus eskiisi staadiumis |
| <input type="checkbox"/> | MUINSUSKAITSE |
| <input type="checkbox"/> | PÖLLUMAJANDUSAMET (maaparandusala) |
| <input type="checkbox"/> | MAANTEEMET |

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | PÄÄSTETEENISTUS |
| <input type="checkbox"/> | ELION |
| <input type="checkbox"/> | ELEKTRILEVI |
| <input type="checkbox"/> | KESKKONNAAMET |

TÄIENDAVID KOOSKÖLASTUSED, ESITADA EELNEVALT ESKIISPROJEKTILE:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | NAABERKINNISTU OMANIKEGA |
| <input type="checkbox"/> | KAASOMANIKEGA/OMANIKUGA: |

7.VÖRKUDE
PROJEK-
TEERIMIS-
TINGIMU-
SED ja
eriosade
projektid

VEEVARUSTUS

põhjavesi on kaitsmata

OLMEVEE KANALISATSIOON

kujadega mitte kitsendada
naaberkinnistuid

SOOJUSVARUSTUS

SADEVEE KANALISATSIOON

ELEKTRIVARUSTUS

SIDEVARUSTUS

VENTILATSIOON

8. PROJEKTI
KOOSSEIS

PROJEKT KOOSTADA VASTAVUSES Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusega nr 67 „NÕUDED EHITUSPROJEKTILE“, Vabariigi Valitsuse 26.01.1999 määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavad nõuded“ Ehitusseaduse § 3 kohaselt esitada teave energiatõhususe miinimumnõuete kohta vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 09.01.2013 a määrusele nr. 68

9. LISAD

ARHITEKTUURSE PROJEKTEERIMISE LÄHTETINGIMUSELE ON LISATUD :

| | |
|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | skeem/eskiis |
| <input type="checkbox"/> | muu |

PROJEKT ESITADA KAARMA VALLAVALITSUSELE EELPROJEKTI
STAADIUMIS ÜHES EKSEMPLARIS PABERIL JA ELEKTRONILISELT

Käesolevad arhitektuurse projekteerimise lähtetingimused on kehtivad kaks aastat

KOOSTAJAD

nimi

amet

allkiri

Katrin Kuusk

Planeeringute ja
maakorralduse peaspetsialist



Urmas Sepp

Abivallavanem

