



Sõrve mnt 53	3853 m2
Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh)	14.5% maks 560m2 s.h. terrasside pind maks 90m2
2	s.h. 2.korruse maht maks 1/3 esimese korruse mahust

Positsioon 1	116 m2
Transpordimaa (007; L)	-

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Kuressaare-Sääre tugimaantee tee maa-ala piir
- Riigimaantee, tee nr 77 Kuressaare-Sääre kaitsetsoon 50m mõlemal pool sõiduraja telge. (Teeseadus §13 lg2)
- Planeeritud kergliiklustee (Tugimaantee Kuressaare-Sääre remondi tehniline projekt, Ramboll Eesti AS, projekti nr 2010-0053)
- Veekogu piir (avalik veekogu-Nasva jõgi, valgala pindala 306km2)
- Seadusejärgne ehituskeeluvöönd 50m. (Looduskaitseadus §38 lg4)
- Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu ettepanek - ehituskeeluvöönd 25m tavalisest veepiirist
- Veekaitsevöönd 10m. (Veeseadus §29 lg2 p2).
- Piiranguvöönd 100m (Looduskaitseadus §37)
- Ajalooliselt väljakujunenud ehitusjoon
- Olemasolev hoone
- Hävinenud hoone vare
- Planeeritud hoone optimaalne asukoht, kuju tinglik
- Planeeritud maks. lubatud hoonestusala
- Planeeritud krundile pääs
- Sõiduautode parkla - 20 kohta Murukivikate
- Planeeritud jalgrattaparkla
- Asfaltbetoonkate
- Majanduspääs murukivikattega
- Plaadistatud kõnniteed, terrassid (osaliselt sõelmekate, olenevalt projektist)
- Muruala
- Looduslik pinnas, muru, liiv
- Sõelmekate
- Laste mänguatraksioonide ala (liiv)
- Planeeritud väikesadama kai
- Likvideeritav sadevete kraav
- Planeeritud kaldakindlustuse piir
- Olemasolev reoveepumpla
- Planeeritud jäätmetekonteinerite plats
- Olemasolev puu
- Olemasolev hekk (Mere tn 2 krundil)
- Likvideeritav puu (võimalusel ümberistutatav)
- Ümberistutatavate kuuskede uus asukoht
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud ilupõõsad
- Planeeritud soovituslikud jõulukuuse asukohad
- Planeeritud pinnakatte pöösastik
- Planeeritud istepingid
- Sõiduautode ümberpööramisvõimalus

KRUNDI ANDMED

Krundi aadress	
Krundi pindala	
Katastriüksuse sihtotstarve	
Hoonete arv krundil	
Krundi täiseh.% Eh.alune pind	
Hoonete kõrgus pl. maapinnast	Korruste arv

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi aadress	Omanik	Krundi pindala m2	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise otstarve	Ehitusalune pind m2 olemasolev / planeeritud	Hoonete arv krundil	Hoonestuse lubatud kõrgus
Sõrve mnt 53	Kaarma vald	3853	Ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh) 100%	Kultuuri- ja kogunemisasutus (Nasva seltsimaja)	23 / 560 s.h. terrassid 90m2 (0.6% / 14.5%)	2 (seltsimaja + ol.olev abihoone)	Maks 7.5m plan. maapinnast. Kuni 2 korrust, kusjuures teise korruse maht maksimaalselt 1/3 esimese korruse mahust.
Positsioon 1	Eesti Vabariik	116	Transpordimaa (007; L) 100%	Iseseisvalt mittekasutatav, liidetav riigimaantee maa-alaga kergliiklustee rajamiseks		Ehitusõigus puudub	

MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik, seda täpsustatakse konkreetsete ehitusprojektidega, mille planeeringule vastavust kaalutleb Kaarma Vallavalitsus võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.

Tellija Kaarma Vallavalitsus	Objekt NASVA ALEVIKUS, SÕRVE MNT 53 KINNISTU DETAILPLANEERING		
	Joonis DP-4	PÕHIJOOONIS	M 1:500
Töö teostajad arh Kiira Soosaar ins Lauri Soosaar arh Tuuli Org	Töö nr 0910	Staadium DP	Kuupäev 20.10.2010
	Leht 4		
Ladvik OÜ Reg aadress Viiljandi mk, Viiratsi v, Vardja k. Laane-Suki. Tel 4359705 Reg nr EEP001070 Registrikood KMKREE 101058854			