



KAARMA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kuressaare

09. oktoober 2014 nr 364

Keskkonnamõtjude strateegiline hindamine

Võttes aluseks keskkonnamõtjude hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1, 2 ja sama seaduse § 35 lg 5 kohase keskkonnamõtju eelhinnangu (Lisa 1) ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 224 29.08.2005.a. § 2,

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b:

1. Mitte algetada strateegilist keskkonnamõtju hindamist (KSH) Aruniidi detailplaneeringule, mis hõlmab Kaarma vallas Mändjala külas Aruniidi (34801:008:0051) maaüksusel vallavalitsuse 06.12.2010 korraldusega nr. 572 algatatud detailplaneeringut, mille eesmärgiks on elamuarendus: kinnistu jagamine kaheks, ehitusõiguse ja juurdepääsude määramine, hoonestusala piiritlemine, keskkonnatingimuste seadmine, kujade, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ja maaüksuse sihtotstarbe muutmine 0,98 ha suurusel planeeringualal. Planeeringuala on hoonestamata. Lähtuvalt eelhinnangust ei oma kavandatav tegevus olulist strateegilist keskkonnamõtju, kavandataval tegevusel puudub piiriülene keskkonnamõtju.
2. Nimetatud detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kaarma Vallavalitsus (Marientali tee 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450), koostaja on Saarlase Vara OÜ (Torni tn 7-1 Kuressaare 93812, tel 4521081 ja kehtestaja on Kaarma Vallavolikogu (Marientali tee 27, Kuressaare 93820 Saaremaa, tel 45 20450). Käesoleva detailplaneeringu koostamise algatamise ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kaarma valla kodulehel www.kaarma.ee, Kaarma Vallavalitsuses (Marientali tee 27, Kuressaare 932820 Saare mk., tel 45 20450) E,K,N 8.00-17.00, T 8.00-18.00 (lõuna 12.00-12.30), R 8.00-13.00 (ilma lõunata).
3. Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesolevat korraldust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduses § 71-77 või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja korras.


Andres Tinno
Vallavanem




Andrus Lulla
Vallasekretär

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Lisa 1 Kaarma Vallavalitsuse 09.10.2014.a. korralduse nr 364 juurde

Käesolev eelhindang on antud Kaarma vallas Mändjala külas Aruniidi (34801:008:0051) maaüksuse Kaarma Vallavalitsuse 06.12.2010.a korraldusega nr. 572 algatatud detailplaneeringule, mille eesmärgiks kinnistu jagamine kaheks, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse ja juurdepääsu lahendamine, kujade, tehnovõrkude- ja rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine 0,98 ha suurusel planeeringualal.

Algatatud planeering ei ole vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringuga. Planeeritav ala asub Kaarma valla ja Kuressaare linna kehtiva ühisplaneeringu (ÜP) kohaselt haljasmaa alal. Haljasmaa üheks võimalikuks sihtotstarbeks on elamumaa. Rohevõrgustiku alapid planeeritaval maa-alal ei ole.

Planeeringuga jagatakse Aruniidi kaheks elamukrundiks Aurniidi ja Arukalda ning üheks kergliiklustee krundiks Võõras. Kruntide maakasutuse sihtotstarbeks on elamumaa ja transpordimaa. Juurdepääs on kavandatud Kuressaare-Sääre maanteelt.

1. Tegevuse ala ja selle lähiümbruse üldised keskkonningimused ja maakasutus:

Kavandatavaks tegevuseks on elamuarendus Mändjala külas. Kavandatav detailplaneeringuala asub Kuressaarest ca 9,5 km kaugusel. Maa-ala paikneb Kuressaare-Sääre maantee ääres. Aruniidi maaüksus piirneb Aru, Aruvälja ja Marise maaüksusega ning Sääre-Kuressaare maanteega. Moodustatavatel kinnistutel puuduvad kommunikatsioonid. Maaüksus on looduslik, tasane maa, kus maapinna kõrgused muutuvad ebahürtlaseks, maapinna kõrgused jäävad vahemikku 2.80 kuni 3.90. Põhjavesi on piirkonnas keskmiselt kaitstud. Detailplaneering vaadeldav kui Mändjala küla tihendamisena. Kuna tegemist on väikesemahulise elamuarendusega ning põhjavesi on keskmiselt kaitstud, alal on jääkreostuse esinemine (pinnase- põhjavee reostus, jäätmereostus vms.) vähetõenäoline.

2. Loodusvarad: omadused ja taastumisvõime

Loodusvarad ehk loodusressursid on looduskeskkonna osad, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab. Loodusvarad on muuhulgas kaevandamisväärsed kivimid, mineraalid, vedelikud, gaasid ja orgaanilised ained, vesi (eriti põhjavesi), samuti looduslik mets, merekalad, ulukid, kokkuvõttes kõik see, mida ei ole loonud või teinud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses. Loodusvarad jagunevad taastuvateks ja taastumatuteks.

Käesoleva planeeringuala asukohta ning väiksust silmas pidades ei saa rääkida kaevandamisväärsetest kivimitest, maavaradest või muust sellelaadsest tootmises kasutatavast ressursist.

Kuna ala ei saa pidada oluliseks mõju ka loodusvarana käsitlevatele loodulikele kooslustele, ulukitele ja loodusandidele. Alal ei paikne rohevõrgu alapid.

2.1. Maavara

Teadaolevalt ei asu planeeringualal kaevandamisväärsed kivimeid või mineraale (Keskkonnaregistri andmed). Teadaolevalt ei paikne nimetatud planeeringualal riigile kuuluvat maavara ning planeeringuga kavandava tegevusega ei kaasne otseselt maavara või

6. Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringu mahtu silmas pidades võib tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise tõenäosust pidada väga madalaks. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis lubaksid eeldada ohtlike ainete, kemikaalide, kiirgusallikate vms. seotud avariolukordade teket.

7. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju

Natura 2000 on üle-Euroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Planeeringuga seoses tuleb võimalikke otsuseid ja kaudseid mõjusid Natura aladele arvesse võtta. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala. Detailplaneeringualal puuduvad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad kaitsealad ja hoiualad, samuti ei piirne neid detailplaneeringualaga.

Planeeringualal puuduvad Keskkonnaregistri ja Maa-Ameti infole tuginedes kaitstavate loodusobjektid, seega on vähetõenäoline mõju kaitstavatele liikidele ja elupaikadele.

8. Mõju sotsiaalkeskkonnale

Planeeringuala asub Mändjala külas, mis on arenev elamuehitus- ja suvituspiirkond – samas ka maakondliku tähtsusega puhkepiirkond.

01.01.2014.a. seisuga elab rahvastiku registri andmetel Mändjala külas 151 elanikku. Mändjala küla rahvaarv on olnud aasta aastalt kasvav. Piirkonna looduslikult kaunis maastik ning mere lähedus on muutnud sealsed elamukrundi populaarseks maale kolijate seas. Välja on ehitatud kergliiklusteed, mis ulatuvad Kuressaare linna ning Nasvalt edasi Mändjalga. Mändjala ja Kuressaare vahel on toimiv bussiliiklus. Enamjaolt käivad inimesed tööl Mändjalast Nasvale või Kuressaarde. Lähim majapidamine on krundi piirist 80 m kaugusel. Käesoleva planeeringu käigus soovitakse jagada olemasolev maaüksus kaheks – mis loob täiendavalt eeldused 2 majapidamise tekkeks. Pidades silmas vahetus läheduses paiknevaid elamuid ja keskmisi maaüksuse suurusi, võib planeeringuga kavandatavat pidada üldise hoonestuse struktuuri sobivaks.

Hinnang:

Kavandatavaks tegevuseks on hoonestamata maaüksuse jagamine kaheks, andmaks eeldused 2 täiendava majapidamise tekkeks Mändjala külas. Planeering on väikesemahuline ja ei avalda otsest mõju elamualade ruumilisele paiknemisele. Detailplaneeringu mõju keskkonnale võib pidada minimaalseks. Detailplaneering ei mõjuta otseselt Natura 2000 võrgustiku sidususe toimimist. Kavandataval tegevusel ei ole piiriülest strateegilist keskkonnamõju. Lähtuvalt eelpooltoodust ei ole Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevalt tegemist olulise strateegilise keskkonnamõjuga tegevusega.

Koostaja: Katrin Sagur 08.10.2014

