



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Eikla

19. november 2014 nr 54

Mändjala külas Aruniidi detailplaneeringu kehtestamine

Aruniidi detailplaneering algatati 06.12.2010 Kaarma Vallavalitsuse korraldusega nr 2010 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks, ehitusõiguse ja maaüksuste sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse Aruniidi kinnistu kaheks elamumaa krundiks (nimeettepanekutega Arukalda ja Aruniidi), milledele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonetega. Veevarustus on planeeritud lokaalsetest puurkaevudest, kanalisatsioon on lahendatud tsentraalse võrgu baasil. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare- Sääre teelt nr 77. Arukalda krundile seatakse teeservituut Aruniidi kasuks.

Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna ala asub ühisplaneeringuga määratud planeeritaval elamuala. Samuti vastab detailplaneering kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Aruniidi detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 11.07.2014, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 04.06.2013, Maanteeameti Lääne regioonilt 13.09.2012, Maa-ametilt 13.09.2012, AS-lt Kuressaare Veevärk 19.09.2014, Riigimetsa Majandamise Keskuselt 20.06.2014 ning Aruvälja, Arumetsa, Aru ja Marise maaüksuste omanikelt.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 20.10- 02.11.2014.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 04.11.2014 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Mändjala külas **Aruniidi detailplaneering** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonisele. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
2. Detailplaneeringu koostaja on Saarlase Vara OÜ (töö nr 09-11)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub teatavaks tegemisest.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.

Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

