



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

26. september 2014 nr 329

Mändjala küla Aruniidi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud Saarlase Vara OÜ poolt koostatud Mändjala küla Aruniidi detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks, ehitusõiguse ja maaüksuste sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse Aruniidi kinnistu kaheks elamumaa krundiks (nimeettepanekutega Arukalda ja Aruniidi), milledele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonetega. Veevarustus on planeeritud lokaalsetest puurkaevudest, kanalisatsioon on lahendatud tsentraalse võrgu baasil. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare- Sääre teelt nr 77. Arukalda krundile seatakse teeservituut Aruniidi kasuks. Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.


Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 11.07.2014, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 04.06.2013, Maanteeameti Lääne regioonilt 13.09.2012, Maa-ametilt 13.09.2012, AS-lt Kuressaare Veevõrk 19.09.2014, Riigimetsa Majandamise Keskuselt 20.06.2014 ning Aruvälja, Arumetsa, Aru ja Marise maaüksuste omanikelt.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Mändjala külas **Aruniidi detailplaneering**. Planeeringuala suurus 1,3 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:  
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek>
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

  
Andres Tinno  
Vallavanem

  
Andrus Lulla  
Vallasekretär