

# KAARMA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEKU TEGEMISE TAOTLUS

Taotleja Tõnis Kallas 36006010022 Veski 8<sup>a</sup>-4, Kuressaare 5015276  
(nimi, isikukood, reg/kood, postiaadress, kontakttelefon)

Esindaja: \_\_\_\_\_  
(nimi, isikukood, reg. kood, postiaadress, kontakttelefon)

Teen ettepaneku detailplaneeringu algatamiseks Mändjala küla(de)s

Aruniidi kinnistul 34801:008:0051  
(maaüksuste nimi, katastritunnus)

### PLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu sisu lühike kirjeldus (võib olla eraldi lehel). Omanike sooviks on  
maaüksuse jagamine kaheks eraldi kinnistuks, sihtotstarbe  
muutmine elamuks ja detailplaneeringu tegemine kahe  
elamu ehitamiseks koos vajalike teede ja kinnistustähtsustega.

Detailplaneeringuga soovin käsitleda järgmisi teemasid (märkida ristiga)

- Maaüksuste struktuuri planeerimine (kruntide moodustamine ja arv, sihtotstarbed.)
- Hoonestuse planeerimine (funktsioon, hulk, ehitusalune pindala, hoonestuse kõrgus jne.)
- Tehnovõrkude- ja rajatiste planeerimine.
- Liikluse, tänavate, jalgteede ja parklate planeerimine.
- Haljastuse planeerimine.
- Servituutide vajaduse planeerimine.
- Kehtivate kitsenduste muutmine (sanitaarkaitsetsoonid, ehituskeeluala jne.)
- Maastiku, maapinna, veekogude planeerimine.
- Muu \_\_\_\_\_

Maaomanik: Tõnis Kallas  
Isikukood/reg. kood 36006010022  
Maaomaniku nõusolek \_\_\_\_\_

### Taotlusele kohustun lisama:

- Volitatud isiku puhul volikirid
- Katastriüksuse plaan
- Planeeringu eskisid
- Kavatsuste täpsem kirjeldus
- Metsamaa puhul metsakorralduskava
- Põllumaa puhul boniteedi andmed
- Avalikult teelt juurdepääsu puudumise korral teeservituudi lepingud.

Soovin detailplaneeringu koostamist finantseerida, kohustun enne detailplaneeringu kehtestamist Kaarma Vallavalitsusega sõlmima lepingu planeeringuala teede ja tehnotrasside ehitamise ajakava, omandiõiguse ekspluateerimise jms. küsimuste kohta ning samuti avalikus kasutuses oleva eratee kasutamisel kinnistul arendustegevuse puhul tee korrashoiu kohta.

Samuti olen teadlik, et vald võib otsust kaalutledes keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest või kehtestamisest.

Taotleja allkiri [Kallas] Kuupäev 01.10.10

