



## KAARMA VALLAVALITSUS

Hr. Mart Hirtentreu  
AS Nasva Jahtklubi  
Nasva alevik  
Kaarma vald 93 872  
Saare maakond

30.08.2012 nr 7-12/1231-1

Vastuväidetele vastamine

Olete esitanud Nasva aleviku Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 15.08.2012 vastuväiteid.

Valla seisukohad ja kaalutlused.

### Punkt 1. Vastuväide

Teie poolt esitatud vastuväite sisuks on vastuolu detailplaneeringu seletuskirja ja detailplaneeringu plaanide vahel, st detailplaneeringu elluviimisel ei ole tegelikkuses võimalik lähtuda OÜ Komissaarov Arhitektuur poolt koostatud töös nr AE 001- 2012 sätestatust ning planeering ei täida Planeerimisseaduse (edaspidi PIS) § 9 lg 2 tulenevaid ülesandeid.

Koostatud detailplaneering ei näe ette uute teede ja maa-alade rajamist või nende likvideerimist. Täname juhtimast tähelepanu seletuskirja punkti 2.3 puudulikule teedevõrgu ja liikluskorralduse kirjeldusele. Kaarma Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostajale ettepaneku viia omavahel vastavusse OÜ Komissaarov Arhitektuur poolt koostatud töö nr AE 001- 2012, detailplaneeringu seletuskiri ja plaanimaterjal.

### Punkt 2. Vastuväide

Märgite, et reaalse olukorra ja detailplaneeringu vahel esineb oluline vastuolu ning lahusus kujutab endast ohtu AS-le Nasva Jahtklubi kuuluvale varale.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatud tegevus peab arvestama olemasolevat situatsiooni. Plaanimaterjalile (tugiplaani ja põhijoonis) on märgitud kaks olemasolevat 20kW elektrituulikut Sadama tee 24 kinnistule. Detailplaneeringuga kavandatud elektrituuliku võimalik teoreetiline mõju on seotud langemisraadiusega. Kaarma Vallavalitsus teeb detailplaneeringu koostajale ettepaneku lisada väiketuulikud mürakaardile.

Detailplaneeringu joonisel 5/5 Mürakaart on näha, et Sadama tee 24 kinnistu jääb ca ¼ ulatuses planeeritava elektrituuliku langemisraadiusesse. Koostatud detailplaneeringu täiemahulisel realiseerimisel põhjustatakse naaberkinnistule kitsendusi. Juhul kui elektrituuliku masti projektsiooni ala tuuliku raadiuses/ langemisraadius jäävad naaberkinnistu alale, tuleb elektrituuliku paigaldamine kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga. Kaarma Vallavalitsus nõuab märke lisamist detailplaneeringusse, et enne elektrituuliku ehitusloa väljastamist tuleb elektrituuliku ehitusprojekt kooskõlastada naaberkinnistu omanikuga.

Punkt 3. Vastuväide

Väidate, et planeeritav tuulik paikneb AS-le Nasva Jahtklubi kuuluva kinnistu piirile lubamatult lähedal, st vastavalt Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu mürakaardile asub hotellihoone piirkonnas 50 dBA, mis ei vasta majutusasutustele kehtestatud müra normtasemele.

Sotsiaalministri määruses 04.03.2002 nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ elektrituuliku müra normtasemeid ei käsitle. Detailplaneeringu seletuskirja punktis nr 5 *Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks* on selgitatud vastavust Sotsiaalministri määrusele. Kaarma Vallavalitsus on seisukohal, et elektrituuliku müra ei kahjusta AS-le Nasva Jahtklubi kuuluva hotellihoone sihtotstarbele vastavat kasutamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 21 lõikele 6 on Teil õigus loobuda esitatud ettepanekutest või vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult planeeringu koostamist korraldavale Kaarma Vallavalitsusele.



Margus Mägi  
Vallavanem

Katrin Kuusk 45 20 462