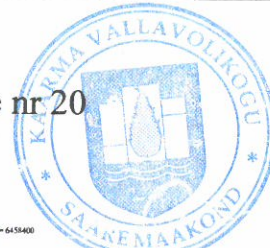


Lisa Kaarma Vallavolikogu 10. juuni 2014 otsusele nr 20



Puraviku
27003:001:0860

Riido-Jaani
27003:001:0168

Välja-Jaani
27003:001:0190

Muratsi
27003:001:0071

Silma
27003:001:0070

Kaseriisika
27003:001:0785

Pos 1
E100%
9m 350m² 4
2 4850m²

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Kaseriisika	27003:001:0785	Ann Mary Broughan		

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava maa-ala suurus	2,05ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss	20538	100%
Elamumaa	20538	100%

1	2
3	4
5	6
7	

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistust (nr)	liidevate/lahutatava te osade suurus m ²	osade semine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	E	E	4850	Kaseriisika, 3267734	-4850	M
2	E	E	15688		-15688	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepõlvitus	kitsendused
1	-	4850	350	2	9.0	1+3	100% EP	100% E	500	TP3	1*-3*
2	-	15688	350	2	9.0	1+3	100% EP	100% E	500	TP3	3*
KOKKU:		20538									

KITSENDUSED:

- 1* Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest.
- 2* Riigimaantee sanitaarkaitsevöönd 60m sõidutee servast.
- 3* Tee- ja liiniservituut

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABEL
- KRUSAKATTEGA TEE JA TEEPEENAR
- KEHTIV SERVITUUT

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNTIDE PIIRID
- HOONESTUSALA
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
- SIDETRASS
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
- TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI
- MANÖÖVERDUSPLATS TULETÕRJEAUTOLE
- JAOTUSKILP
- LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 04.01.2013a.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisanäidise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Kaarma Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevatest katastriüksuste piiridest tehtud paralleeljoon 0,5 m.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING

Töö nr.
03-13-DP

Tellija: Andres Haljand

Joonis
3/3

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kaarma vald, Kudjape alevik
Kaseriisika

Kuupäev: 10.04.2013

Põhijoonis tehnoõrkudega

Mõõtkava
1:1000

