



## KAARMA VALLAVALITSUS

## K O R R A L D U S

Kuressaare

02. aprill 2014 nr 95

Kudjape alevik Kaseriisika detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kaarma Vallavalitsusele on esitatud DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud Kudjape aleviku Kaseriisika detailplaneeringu planeerimislahenduse ettepanek vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks, ehitusõiguse ja maaüksuste sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse Kaseriisika kinnistu kaheks krundiks, millelele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonetega. Veevarustus on planeeritud lokaalsetest puurkaevudest, kanalisatsiooniks on kogumiskaevud. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare- Püha- Masa riigimaanteelt nr 21133. Kaseriisika kinnistule on seatud teeservituut, tagamaks juurdepääs põhjas asuvale Puraviku kinnistule, mis seatakse pos-le 1 ja 2. Krundile pos 1 seatakse realservituut krundi pos 2 kasuks. Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastuse Elektrilevi OÜ-lt 19.04.2013, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 02.07.2013, Maanteeameti Lääne regioonilt 19.04.2013, Elion Ettevõtted AS-lt 19.04.2013 ning Puraviku maaüksuse omanikult 02.07.2013.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja 2

Kaarma Vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Kudjape alevikus **Kaseriisika detailplaneering**. Planeeringuala suurus 2,5 ha.
2. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ajalehe „Saarte Hääl” lisalehes „Kaarma Elu“ ja valla kodulehel aadressil:  
<http://www.kaarma.ee/index.php/kodanikule/ehitusjaplaneerimine/detailplaneeringud/detailplaneeringute-vastuvotmine-ja-avalik-vaeljapanek> .
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

  
Andres Tinno  
Vallavanem

  
Andrus Lulla  
Vallasekretär