



K O O P I A

KAARMA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kuressaare

10. juuni 2014 nr 20

Kudjape alevik Kaseriisika detailplaneeringu kehtestamine

Kaseriisika detailplaneering algatati Kaarma Vallavalitsuse 07. jaanuari 2013 korraldusega nr 1 ja on koostatud algatamise korralduse lisa nr 2 lähteseisukohtade alusel.

Planeeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kaheks, ehitusõiguse ja maaüksuste sihtotstarvete määramine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine. Lisaks keskkonnakaitseliste tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeerimislahenduses jagatakse Kaseriisika kinnistu kaheks krundiks, milledele on kavandatud elamu koos kahe kõrvalhoonega. Veevarustus on planeeritud lokaalsetest puurkaevudest, kanalisatsiooniks on kogumiskaevud. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Kuressaare- Püha- Masa riigimaanteelt nr 21133. Kaseriisika kinnistule on seatud teeservituut, tagamaks juurdepääs põhjas asuvale Puraviku kinnistule, mis seatakse pos-le 1 ja 2. Krundile pos 1 seatakse realservituut krundi pos 2 kasuks. Käesolev detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning vastab kehtivaile seadustele ja muudele õigusaktidele.

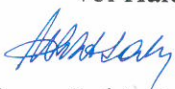
Käesolev detailplaneering on saanud kooskõlastused Elektrilevi OÜ-lt 19.04.2013, Päästeameti Lääne- Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonnast 02.07.2013, Maanteeameti Lääne regioonilt 19.04.2013, Elion Ettevõtte AS-lt 19.04.2013 ning Puraviku maaüksuse omanikult 02.07.2013.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul ajavahemikul 21.04- 04.05.2014.a. Avaliku väljapaneku ajal ja 06.05.2014 toimunud avalikul arutelul vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ,

KAARMA VALLAVOLIKOGU o t s u s t a b :

1. Kehtestada Kaarma vallas Kudjape alevikus **Kaseriisika kinnistu** (katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0785) **detailplaneering** vastavalt esitatud toimikule ja planeerimislahenduse põhijoonisele. Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha.
2. Detailplaneeringu koostaja on DP Projektbüroo OÜ (töö nr 03-13-DP)
3. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehe „Saarte Hää” lisas „Kaarma Elu”.
4. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemine.
5. Käesolevat otsust võib vaidlustada Haldusmenetluse seaduse § 71-77 kohaselt või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud korras ja tähtaegadel.


Urmas Lehtsalu
Volikogu esimees

