



## KORRALDUS

Kuressaare

25.09.2018 nr 2-3/1156

### **Lahekülas Teedevahe detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kaarma Vallavalitsuse 15.02.2013 korraldusega nr 59 algatati Lahekülas Teedevahe detailplaneering. Planeeringu eesmärk oli ehitusõiguse määramine tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks, katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine äri- ja tootmismaaks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud 18,2 ha. Detailplaneeringu lähteseisukohti muudeti Lääne-Saare Vallavalitsuse 31.03.2015 korraldusega nr 189. Käesoleva hetkeni koostatakse detailplaneeringu eskiislahendust.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast tegi vallavalitsus huvitatud isikule ettepaneku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, millega huvitatud isik nõustus e-kirja teel 25.08.2018.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole lähisaastatel huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt Eesti Vabariigi põhiseaduse §-le 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanik esitanud 25.08.2018 uue taotluse Teedevahe detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada katastriüksus kaheks, muuta sihtotstarve osaliselt tootmis- ja ärimaaks ning määrata ehitusõigus tootmis- ja äritegevusega hoonete rajamiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2 ja § 68 lõike 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Lahekülas Teedevahe detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Kaarma Vallavalitsuse 15.02.2013 korraldus nr 59 „Laheküla küla Teedevahe kinnistu detailplaneeringu algatamine“.

3. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade lehes „Saaremaa Teataja“ ja valla veebilehel [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marili Niits  
abivallavanem  
vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Juulik  
vallasekretär